

## **EQUABUILDING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2015**

**Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2015.**

#### **1.- Información General**

EQUABUILDING S.A., es una compañía sociedad anónima, radicada en la República del Ecuador, Provincia del Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio de su sede social en la Ciudadela Los Ceibos Norte Mz.869 Solar.5 calle Circunvalación Este, y su actividad principal es Actividades de Construcción de toda clase de Obras Civiles.

#### **2.- Bases de Elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

#### **Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de las ventas de bienes y servicios del se reconocen cuando se entrega el bien y el servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida.

#### **Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se presentan al costo menos la depreciación acumulada.

Los elementos de propiedad, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil de los elementos.

Los gastos por depreciación se cargan al estado de resultados integral del año.

En la depreciación de las propiedades planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

| <b>Propiedades, planta y equipo</b> | <b>Vida útil</b> |
|-------------------------------------|------------------|
| Muebles y Enseres                   | 10%              |
| Equipos de Oficina                  | 10%              |
| Equipos de computación              | 33%              |

#### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las ventas por servicio se realizan en el tiempo que dure el proyecto, y la cobranza se realiza mediante anticipo de obra y la cancelación total al momento de entrega de la obra finalizada, los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.  
No se ha aplicado la pérdida para incobrable del 1%

#### **Préstamos bancarios**

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyeron en los costos financieros.  
La compañía EQUABUILDING S.A, en el período que informa sus estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 SI refleja préstamo recibido de institución financiera.

#### **Beneficios a los empleados**

El pasivo por obligaciones de beneficios a empleados está dentro de lo que establecen las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **Indemnización y desahucio**

De acuerdo al Código de trabajo, la compañía no tiene un pasivo contingente surgida de hechos pasados que obligue a la provisión de jubilación patronal. La compañía tiene la política de registrar el gasto por indemnización y desahucio en los resultados del período en que se incurren.

**EQUABUILDING S.A.****Estado de situación financiera****Al 31 de diciembre de**

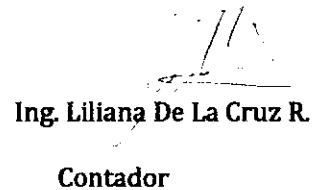
(Expresado en U. S. dólares)

|  | Notas | 2015       |
|--|-------|------------|
| <b>Activos</b>                             |       |            |
| Activos corrientes                         |       |            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo        |       | 20,938.61  |
| Activos financieros                        |       | 35,335.12  |
| Otros activos corrientes                   |       | 9,419.21   |
| Impuestos corrientes                       |       | 29,043.95  |
| Total activos corrientes                   |       | 94,736.89  |
| Activos fijos, neto                        |       | 87,963.45  |
| Total activos                              |       | 182,700.34 |
| <b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b> |       |            |
| Pasivos corrientes                         |       | 12,679.04  |
| Cuentas por pagar                          |       | 557.51     |
| Otras Obligaciones corrientes              |       | 4,990.00   |
| Total pasivos corrientes                   |       | 18,226.55  |
| Pasivos a largo plazo:                     |       |            |

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Obligaciones L/P              | 53,429.85                |
| Total pasivos no corrientes   | <u>71,656.40</u>         |
| Capital social                | 400.00                   |
| Reserva legal                 | 1,632.63                 |
| Aporte futuro aumento capital | 61,685.00                |
| Resultados acumuladas         | 29,222.23                |
| Resultados del periodo        | 18,104.08                |
| Patrimonio de los accionistas | <u>111,043.94</u>        |
| Total pasivos y patrimonio    | <u><u>182,700.34</u></u> |

  
**Ing. Marcelo Torres Gómez**

**Gerente General**

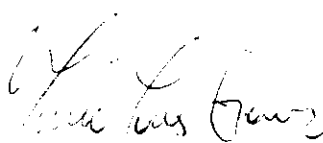
  
**Ing. Liliana De La Cruz R.**  
**Contador**


| <u>Notas</u>                     | <u>2015</u>       | <u>2014</u>      |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| 8.- <b>INGRESOS</b>              | 322,305.69        | 292,092.26       |
| (-) COSTO DE OPERACION           | -82,205.48        | -192,425.26      |
| <b>GANANCIA BRUTA</b>            | <b>240,100.21</b> | <b>99,667.00</b> |
| <br><b>GASTOS</b>                |                   |                  |
| <br>GASTOS DE ADMINISTRACION     | 212,403.12        | 68,865.21        |
| GASTOS FINANCIEROS               | 3,197.12          | 2510.49          |
| <b>TOTAL DE GASTOS</b>           | <b>215.600.24</b> | <b>71,375.70</b> |
| <br><b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b> | <b>24,499.97</b>  | <b>28,291.30</b> |

**Ing. Lifiana de la Cruz R.**  
**Contadora**

EQUABUILDING S.A.  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015  
(Expresado en Dólares)

|  | <u>Capital Social</u> | <u>Aportes para futuro aumento de capital</u> | <u>Reserva Legal</u> | <u>Utilidades Acumuladas</u> | <u>Perdidas Acumuladas</u> | <u>Resultados NIIF</u> | <u>Resultado del Ejercicio</u> | <u>Total</u>      |
|--|-----------------------|---|----------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2014     | <u>400.00</u>         | <u>75,185.00</u>                              | <u>1,632.63</u>      | <u>10,775.06</u>             | <u>0.00</u>                | <u>0.00</u>            | <u>18,447.17</u>               | <u>106,439.86</u> |
| Futuro aporte de capital (disminución) |                       | -13,500.00                                    |                      |                              |                            |                        |                                | -13,500.00        |
| Resultados del ejercicio 2015          |                       |   |                      |                              |                            |                        | 18,104.08                      | 18,104.08         |
| Saldos al 31 de diciembre del 2015     | <u>400.00</u>         | <u>61,685.00</u>                              | <u>1,632.63</u>      | <u>10,775.06</u>             | <u>0.00</u>                | <u>0.00</u>            | <u>36,551.25</u>               | <u>111,043.94</u> |

  
Ing. Marcelo Torres Gómez  
Representante Legal

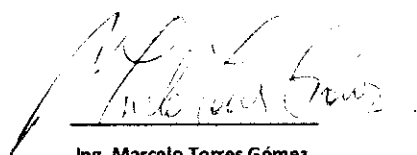
  
Ing. Liliana de la Cruz R.  
Contadora

EQUABUILDING S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2015 Y 2014


(Expresado en Dólares)

|  | <u>2015</u>       | <u>2014</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>      |                   |                   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   | 312,427.48        | 287,372.92        |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios            | -358,216.43       | -184,171.18       |
| Pagos y por cuenta de empleados  | -346.64           | -940.49           |
| Otros pagos por actividades de operación                               | 0.00              | -71,375.7         |
| Otras entradas(salidas) de efectivo                                    | -3197.12          | -2594.25          |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>             | <b>-49,332.71</b> | <b>-28,291.30</b> |
| <b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u></b>      |                   |                   |
| Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipo                          | -20,188.09        | -15633.87         |
| Compra de activos Intangibles  | 0.00              | 0.00              |
| Otras entradas (salidas) efectivo                                      | 0.00              | -5,552.86         |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>             | <b>-20,188.09</b> | <b>-21,186.73</b> |
| <b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b> |                   |                   |
| Pagos Obligaciones de prestamos  | -13,261.72        | 0.00              |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                   | 35,206.90         | 45,055.58         |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>        | <b>21,945.18</b>  | <b>45,055.58</b>  |
| Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo   | -47,575.62        | 52,160.15         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período              | 68,514.23         | 16,354.08         |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>        | <b>20,938.61</b>  | <b>68,514.23</b>  |



Ing. Marcelo Torres Gómez

Representante Legal



Ing. Liliانا de la Cruz

Contadora