

EQUABUILDING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2015

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2015.

1.- Información General

EQUABUILDING S.A., es una compañía sociedad anónima, radicada en la República del Ecuador, Provincia del Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio de su sede social en la Ciudadela Los Ceibos Norte Mz.869 Solar.5 calle Circunvalación Este, y su actividad principal es Actividades de Construcción de toda clase de Obras Civiles.

2.- Bases de Elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de las ventas de bienes y servicios del se reconocen cuando se entrega el bien y el servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se presentan al costo menos la depreciación acumulada.

Los elementos de propiedad, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil de los elementos.

Los gastos por depreciación se cargan al estado de resultados integral del año.

En la depreciación de las propiedades planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de computación	33%

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas por servicio se realizan en el tiempo que dure el proyecto, y la cobranza se realiza mediante anticipo de obra y la cancelación total al momento de entrega de la obra finalizada, los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses.
No se ha aplicado la perdida para incobrable del 1%

Préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyeron en los costos financieros.

La compañía EQUABUILDING S.A, en el período que informa sus estados financieros al 31 de Diciembre del 2015 SI refleja préstamo recibido de institución financiera.

Beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones de beneficios a empleados está dentro de lo que establecen las Normas Internacionales de Información Financiera.

Indemnización y desahucio

De acuerdo al Código de trabajo, la compañía no tiene un pasivo contingente surgida de hechos pasados que obligue a la provisión de jubilación patronal. La compañía tiene la política de registrar el gasto por indemnización y desahucio en los resultados del período en que se incurren.

EQUABUILDING S.A.**Estado de situación financiera****Al 31 de diciembre de**

(Expresado en U. S. dólares)

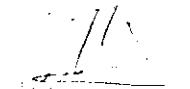
	Notas	2015
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo		20,938.61
Activos financieros		35,335.12
Otros activos corrientes		9,419.21
Impuestos corrientes		29,043.95
Total activos corrientes		94,736.89
Activos fijos, neto		87,963.45
Total activos		182,700.34
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes		12,679.04
Cuentas por pagar		557.51
Otras Obligaciones corrientes		4,990.00
Total pasivos corrientes		18,226.55
Pasivos a largo plazo:		

Obligaciones L/P	53,429.85
Total pasivos no corrientes	71,656.40
Capital social	400.00
Reserva legal	1,632.63
Aporte futuro aumento capital	61,685.00
Resultados acumuladas	29,222.23
Resultados del periodo	18,104.08
Patrimonio de los accionistas	111,043.94
Total pasivos y patrimonio	182,700.34



Ing. Marcelo Torres Gómez

Gerente General



Ing. Liliana De La Cruz R.

Contador

EQUABUILDING S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en Dólares)

Notas	2015	2014
8.- INGRESOS	322,305.69	292,092.26
(-) COSTO DE OPERACION	-82,205.48	-192,425.26
GANANCIA BRUTA	240,100.21	99,667.00
 GASTOS		
GASTOS DE ADMINISTRACION	212,403.12	68,865.21
GASTOS FINANCIEROS	3,197.12	2510.49
TOTAL DE GASTOS	215,600.24	71,375.70
 PERDIDA DEL EJERCICIO	24,499.97	28,291.30


Ing. Marcelo Torres Gómez

Representante Legal


Ing. Liliana de la Cruz R.

Contadora

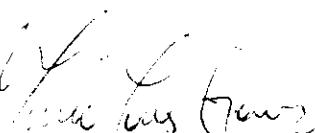
EQUABUILDING S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

(Expresado en Dólares)

	Aportes para futuro						Resultados del Ejercicio	Total
	Capital Social	aumento de capital	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Perdidas Acumulados	Resultados NIIF		
Saldos al 31 de diciembre del 2014	400.00	75,185.00	1,632.63	10,775.06	0.00	0.00	18,447.17	106,439
Futuro aporte de capital (disminución)		-13,500.00						-13,500
Resultados del ejercicio 2015							18,104.08	18,104
Saldos al 31 de diciembre del 2015	400.00	61,685.00	1,632.63	10,775.06	0.00	0.00	36,551.25.	111,043



Ing. Marcelo Torres Gómez
Representante Legal



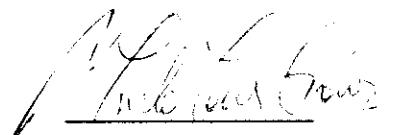
Ing. Liliana de la Cruz R.
Contadora

EQUABUILDING S.A.

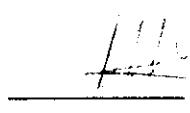
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en Dólares)

	2015	2014
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de		
servicios	312,427.48	287,372.92
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-358,216.43	-184,171.18
Pagos y por cuenta de empleados	-346.64	-940.49
Otros pagos por actividades de operación	0.00	-71,375.7
Otras entradas(salidas) de efectivo	<u>-3197.12</u>	<u>-2594.25</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-49,332.71</u>	<u>-28,291.30</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipo	-20,188.09	-15633.87
Compra de activos Intangibles	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) efectivo	<u>0.00</u>	<u>-5,552.86</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-20,188.09</u>	<u>-21,186.73</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pagos Obligaciones de préstamos	-13,261.72	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>35,206.90</u>	<u>45,055.58</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>21,945.18</u>	<u>45,055.58</u>
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-47,575.62	52,160.15
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>68,514.23</u>	<u>16,354.08</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>20,938.61</u>	<u>68,514.23</u>


Ing. Marcelo Torres Gómez

Representante Legal


Ing. Lilián de la Cruz

Contadora