

INFORME DE COMISARIO 2014

MADERAS INMUNIZADAS DEL SUR MADESUR CIA LTDA.

Luzaca 10 Marzo del 2015.

Señores,

Junta General de Accionistas

MADERAS INMUNIZADAS DEL SUR MADESUR CIA. LTDA.

Cuidad.

De mis Consideraciones:

Dando cumplimiento a la resolución No. 92.1.4.3.00014 emitida por el señor Superintendente de Compañías y publicada en el R.O. No. 44 de Octubre 13 de 1992, en mi calidad de Comisario de la empresa MADERAS INMUNIZADAS DEL SUR MADESUR CIA. LTDA., designado por la Asamblea General de Socios, presento a continuación, el informe anual, de comisario, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2013 al 31 de Diciembre del 2014.

Para la preparación del presente informe, me he basado en las revisiones y pruebas que considero necesarias, sobre los reportes contables, estados financieros y documentación suministrada en los primeros meses del año 2015, por el contador y el gerente, el cual incluye todos los elementos necesarios que permiten reflejar la situación financiera real de dicha Empresa, al 31 de Diciembre del 2015. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y los Principios de contabilidad Generalmente Aceptados.

I.- ASPECTOS FINANCIEROS – CONTABLES

Los Estados Financieros que se adjuntan a este Informe al 31 de Diciembre del 2013 y 2014 respectivamente, suministrados por el contador, fueron preparados según normas NIIF-S a fin de presentar la información según lo indica la Superintendencia de Compañías.

Los comentarios acerca de las variaciones de los rubros de los estados financieros para la revisión y evaluación de las operaciones económicas, financieras y contables de los mismos, se efectuaron en base a la información suplementaria que se presenta, las cuales se acompañan en forma detallada en el ANEXO 1, Estado de Situación Financiera, y en ANEXO 2, Estado de Resultados.

A continuación se presentan en forma resumida comparativa, los resultados al 31 de Diciembre del año 2013 y 2014 respectivamente, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados y los comentarios acerca de los análisis de las variaciones más importantes de aquellos rubros que se considero más importantes.

ESTADO DE RESULTADOS	SALDOS LIBROS AL 31-12-13	SALDO LIBROS AL 31-12-14	VARIACION	%
ACTIVOS:				
Caja y bancos	2,460.00	2,256.21	(203.79)	-8.03%
Inversiones temporales				
Cuentas por cobrar (Provisión para Incobrables)	28,282.34	22,295.07	(5,987.27)	-26.65%
Documentos por cobrar	57,890.15	57,890.15	-	0.00%
Intereses por cobrar				
Inventarios	2,740.15	6,750.15	4,010.00	59.41%
Activos anticipados y otras cuentas por cobrar	130,000.00	130,000.00	-	0.00%
Propiedad planta y equipos (Depreciación acumulada)		8,180.00 (1,401.25)	8,180.00 (1,401.25)	100.00% 100.00%
Intangibles (Amonización acumulada)				
Documentos por cobrar a largo plazo				
Inversiones permanentes				
Otros activos	75,410.60	75,418.60	-	0.00%
TOTAL ACTIVOS	296,791.24	301,388.93	4,597.69	1.53%
PASIVOS:				
Obligaciones bancarias				
Porción corriente deuda a largo plazo				
Cuentas por pagar comerciales	7,123.27	22,809.39	15,686.12	68.77%
Intereses por pagar				
Anticipos de clientes				
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar				
15% Participación trabajadores	1,131.07	939.67	(191.40)	-20.37%
Impuesto a la renta	935.80	319.08	(616.52)	-198.22%
Reserva por jubilación patronal				
Préstamos a largo plazo	9,810.20		(9,810.20)	#DIV/0!
Provisión		850.15	850.15	100.00%
TOTAL PASIVOS	19,000.14	24,918.29	5,918.15	23.75%
PATRIMONIO				
Aportes para futuras capitalizaciones	242,885.83	242,985.80	(0.03)	0.00%
Capital pagado	400.00	400.00	-	0.00%
Reserva legal				
Reserva facultativa				
Reserva de capital				
Utilidades retenidas	29,031.48	29,031.48	-	0.00%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	5,473.79	4,153.36	(1,320.43)	-31.78%
TOTAL PATRIMONIO	277,791.10	276,470.64	(1,320.46)	-0.48%

1.1. ACTIVOS

1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Se aprecia un decremento de -203.79 este rubro refleja la realidad de los saldos al cierre ya que al momento de la del Flujo del Efectivo estos datos tienen concordancia con dicha prueba.
2. Inventarios.- Los inventarios sufrieron un aumento de 4010.00, esto debido a que a finales de año se realizaron compras a los proveedores.

3. Propiedad Planta y Equipo.- En esta cuenta se compra rubros en activos fijos por lo que el incremento es de un 100% con relación al 2013

4. Documentos por Cobrar.- En esta cuenta existe un decremento de 26.85% con relación al 2013.

2.2. PASIVOS

En esta parte del balance lo que esta mas notorio es el aumento en las cuentas por pagar comerciales que tiene un aumento de un 68.77% con relación al año anterior por lo que se compro mercadería para inventarios a finales del 2014.

3.3. PATRIMONIO.

En el patrimonio no hay puntos relevantes a tratar pues no existe un movimiento bien definido.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	SALDOS LIBROS AL 31-12-13	SALDO LIBROS AL 31-12-14	VARIACION	%
VENTAS	263,912.55	184,401.17	(99,511.38)	-60.53%
COSTO DE VENTA	(209,034.92)	(127,813.96)	81,220.96	-63.55%
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA	(47,337.17)	(28,821.47)	18,415.70	-63.67%
GASTO DEPRECIACION		(1,401.25)	(1,401.25)	100.00%
GASTO AMORTIZACION				
GASTO INCOBRABLES				
GASTO JUBILACION PATRONAL				
GASTO				
PÉRDIDA EN VENTA DE INVERSIONES				
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS				
UTILIDAD EN VENTA DE INTANGIBLES				
GASTO FINANCIERO				
INTERES GANADO				
15% PARTICIPACION	(1,131.07)	(939.67)	191.40	-20.37%
IMPUESTO A LA RENTA	(935.60)	(1,174.46)	(235.86)	20.13%
UTILIDAD OPERATIVA NETA				

1. Ventas Netas.- Como se puede observar en la cuenta de ventas el rubro tiene una disminución considerable con relación al año 2013 esto es de -99.511,38 un 60,53%
2. Costo de Ventas.- Este rubro también sufre una disminución con relación al año 2013 pero en la misma proporción que la disminución de las ventas en un 63,55%

3. Gastos Totales.- También existe una disminución de un 63.57%
4. Ganancia neta.- existe una disminución de 31.79%

CONCLUSIONES

Según los puntos expuestos podemos tener las siguientes conclusiones.

El Estado de Situación Financiera se encuentra bajo las normas NIIF'S y según las normas contables de General aceptación, dando como resultado el fiel reflejo de como queda la empresa tanto en sus Activos como en sus Cuentas por Pagar ya sea a mediano y largo Plazo, así como en su patrimonio.

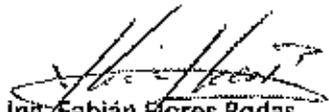
El Estado de resultados Integral se encuentra bajo normas NIIF'S y según las normas contables de general Aceptación, dando un fiel reflejo de lo que ha sucedido en el año 2014.

RECOMENDACIONES

En mi opinión, los estados financieros del año 2014 se presentan razonables, en todos sus aspectos sustanciales, la situación financiera de la Empresa MADERAS INMUNIZADAS DEL SUR MADESUR CIA. LTDA., los resultados de sus operaciones y sus movimientos del efectivo están conforme a las Normas Contables de General aceptación y con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Recomendamos se aprueben los estados financieros del año fiscal terminado el 31 de Diciembre del 2014 en cifras presentadas por segundo año consecutivo según NIIF'S, con las observaciones y recomendaciones presentados en este informe.

Queda entendido que toda la información aquí contenida fue preparada en base a la información proporcionada por la administración de la empresa MADERAS INMUNIZADAS DEL SUR MADESUR CIA. LTDA, conjuntamente con el contador, y que los soportes correspondientes, se encuentran a disposición en las oficinas de dicha compañía.


Ing. Fabián Flores Rodas

010389558700

Comisario