

INFORME DE COMISARIO 2013

MADERAS INMINIZADAS DEL SUR MADESUR CIA LTDA.

Cuenca 10 Marzo del 2014.

Señores.

Junta General de Accionistas

MADERAS INMUNIZADAS DEL SUR MADESUR CIA. LTDA.

Cuidad.

De mis Consideraciones:

Dando cumplimiento a la resolución No. 92.1.4.3.00014 emitida por el señor Superintendente de Compañías y publicada en el R.O. No. 44 de Octubre 13 de 1992, en mi calidad de Comisario de la empresa MADERAS INMUNIZADAS DEL SUR MADESUR CIA. LTDA., designado por la Asamblea General de Socios, presento a continuación, el informe anual, de comisario, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero del 2013 al 31 de Diciembre del 2013.

Para la preparación del presente informe, me he basado en las revisiones y pruebas que considero necesarias, sobre los reportes contables, estados financieros y documentación suministrada en los primeros meses del año 2014, por el contador y el gerente, el cual incluye todos los elementos necesarios que permiten reflejar la situación financiera real de dicha Empresa, al 31 de Diciembre del 2013. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y los Principios de contabilidad Generalmente Aceptados.

1.- ASPECTOS FINANCIEROS – CONTABLES

Los Estados Financieros que se adjuntan a este informe al 31 de Diciembre del 2012 y 2013 respectivamente, suministrados por el contador, fueron preparados según normas NIIF'S a fin de presentar la Información según lo indica la Superintendencia de Compañías.

Los comentarios acerca de las variaciones de los rubros de los estados financieros para la revisión y evaluación de las operaciones económicas, financieras y contables de los mismos, se efectuaron en base a la información suplementaria que se presenta, las cuales se acompañan en forma detallada en el ANEXO 1, Estado de Situación Financiera, y en ANEXO 2, Estado de Resultados.

A continuación se presentan en forma resumida comparativa, los resultados al 31 de Diciembre del año 2012 y 2013 respectivamente, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados y los comentarios acerca de los análisis de las variaciones más importantes de aquellos rubros que se considero más importantes.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	2012	2013	Variacion
ACTIVO	377,546.27	296,791.24	-80,755.03
ACTIVO CORRIENTE	377,546.27	296,791.24	-80,755.03
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14,815.30	2,460.00	-12,355.30
ACTIVOS FINANCIEROS	154,497.07	86,172.49	-68,324.58
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NC ² DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES	154,497.07	86,172.49	-68,324.58
INVENTARIOS			
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACI	2,815.30	2,740.15	-75.15
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	130,000.00	130,000.00	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	75,418.60	75,418.60	-
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	75,418.60	75,418.60	-
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	-
MUEBLES Y ENSERES			
EQUIPO DE COMPUTACIÓN			
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL			
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
PASIVO	105,228.96	19,000.14	-86,228.82
PASIVO CORRIENTE	21,743.70	9,189.94	-12,553.76
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	16,922.50	6,574.62	-10,347.88
LOCALES	16922.5	6574.62	-10,347.88
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	-	-
PROVISIONES	-	-	-
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2,841.53	2,066.67	-774.86
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		935.60	935.60
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO			
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERC	2,841.53	1,131.07	-1,710.46
DIVIDENDOS POR PAGAR			
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS			
PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EM ²	-	-	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES	1,979.67	548.65	-1,431.02
PASIVO NO CORRIENTE	83,485.26	9,810.20	-73,675.06
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	48,315.30	9,810.20	-38,505.10
LOCALES	48,315.30	9,810.20	-38,505.10
DEL EXTERIOR			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	35,169.96	-	-35,169.96
LOCALES	35,169.96		-35,169.96
PATRIMONIO NETO	272,317.31	277,791.10	5,473.79
CAPITAL	400.00	400.00	-
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	400.00	400.00	-
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA			
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITA	242,885.83	242,885.83	-
RESULTADOS ACUMULADOS	12,929.47	29,031.48	16,102.01
GANANCIAS ACUMULADAS	12,929.47	29,031.48	16,102.01
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS			
RESULTADOS DEL EJERCICIO	16,102.01	5,473.79	-10,628.22
GANANCIA NETA DEL PERIODO	16,102.01	5,473.79	-10,628.22
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO			

1.1. ACTIVOS

1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Se aprecia un decremento de -12.335,30 este rubro refleja la realidad de los saldos al cierre ya que al momento de la del Flujo del Efectivo estos datos tienen concordancia con dicha prueba.
2. Inventarios.- Los inventarios sufrieron una disminución de-75.15, esto debido a que a finales de año no se realizo pedidos a los proveedores lo que se reflejo directamente en los inventarios y en las cuentas por pagar, lo que es algo razonable por el tipo de negocio.
3. Propiedad Planta y Equipo.- No ha existido movimiento alguno en estos dos últimos años.

2.2. PASIVOS

- 1.- Pasivos Corrientes.- En este rubro existe una disminución en las deudas corrientes de - 2.553,76, esto debido que no se compro en los últimos días del mes de Diciembre del 2013.
- 2.- Pasivo no Corriente.- Este rubro tiene una considerable disminución de -73675,06 lo que demuestra que la empresa en el año 2013 no ha incurrido en deudas al largo plazo.

3.3. PATRIMONIO

En el patrimonio no hay puntos relevantes a tratar pues no existe un movimiento bien definido, lo que podemos destacar es que las utilidades del año 2012 pasaron a Resultados Acumulados.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
	2012	2013	Variación
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	392,654.16	263,912.55	-128,741.61
VENTA DE BIENES	392,654.16	263,912.55	-128,741.61
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	231,284.36	209,034.92	-22,249.44
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	231,284.36	209,034.92	-22,249.44
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	2,815.36	2,815.30	-0.06
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	231,284.30	208,959.77	-22,324.53
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA			
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	-2,815.30	-2,740.15	75.15
GANANCIA BRUTA	161,369.80	54,877.63	-106,492.17
GASTOS	142,426.26	47,337.17	-95,089.09
GASTOS DE VENTA	69,359.88	43,740.20	-25,619.68
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	16,144.92	15,241.64	-903.28
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)		3,201.71	3,201.71
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	25,272.80	4,029.92	-21,242.88
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS			
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	3,543.94		-3,543.94
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS			
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	250.00		-250.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	110.25		-110.25
COMBUSTIBLES	3,160.12		-3,160.12
TRANSPORTE	3,037.50	3,509.80	472.30
OTROS GASTOS	17840.35	17757.13	-83.22
GASTOS ADMINISTRATIVOS	14,986.38	3,596.97	-11,389.41
OTROS GASTOS	14,986.38	3,596.97	-11,389.41
GASTOS FINANCIEROS	58,080.00		-58,080.00
INTERESES	58,080.00		-58,080.00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO	18,943.54	7,540.46	-11,403.08
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	2,811.53	1,131.07	-1,710.46
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	16,102.01	6,409.39	-9,692.62
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	2,053.66	935.80	-1,118.06
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO	14,048.35	5,473.79	-8,574.56
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	14,048.35	5,473.79	-8,574.56

1. Ventas Netas.- Como se puede observar en la cuenta de ventas el rubro tiene una disminución considerable con relación al año 2012 esto es de -128,741.61
2. Costo de Ventas.- Este rubro también sufre una disminución con relación al año 2012 pero no está considerable pues es de tan solo -22,249,44, se recomendaría revisar los costos de los productos y también el margen de utilidad que se está ganando.
3. Ganancia Bruta.- La diferencia entre las Ventas y los Costos da como resultado una ganancia bruta de 54,877,63, que es muy inferior a lo ocurrido en el año 2012,

4. Gastos Totales.- Este rubro tiene una disminución considerable con relación al año 2012 de -95.089,09.
5. Ganancia antes de Participación e Impuestos.- La ganancia tiene un decremento con relación al año 2012 de -11.403,08

CONCLUSIONES

Según los puntos expuestos podemos tener las siguientes conclusiones.

El Estado de Situación Financiera se encuentra bajo las normas NIIF'S y según las normas contables de General aceptación, dando como resultado el fiel reflejo de como queda la empresa tanto en sus Activos como en sus Cuentas por Pagar ya sea a mediano y largo Plazo, así como en su patrimonio.

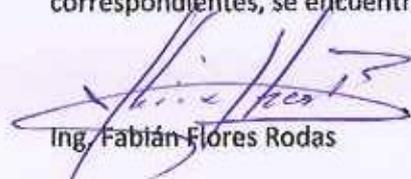
El Estado de resultados Integral se encuentra bajo normas NIIF'S y según las normas contables de general Aceptación, dando un fiel reflejo de lo que ha sucedido en el año 2013.

RECOMENDACIONES

En mi opinión, los estados financieros del año 2013 se presentan razonables, en todos sus aspectos sustanciales, la situación financiera de la Empresa MADERAS INMUNIZADAS DEL SUR MADESUR CIA. LTDA., los resultados de sus operaciones y sus movimientos del efectivo están conforme a las Normas Contables de General aceptación y con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Recomendamos se aprueben los estados financieros del año fiscal terminado el 31 de Diciembre del 2013 en cifras presentadas por segundo año consecutivo según NIIF'S, con las observaciones y recomendaciones presentados en este informe.

Queda entendido que toda la información aquí contenida fue preparada en base a la información proporcionada por la administración de la empresa MADERAS INMUNIZADAS DEL SUR MADESUR CIA. LTDA, conjuntamente con el contador, y que los soportes correspondientes, se encuentran a disposición en las oficinas de dicha compañía.



Ing. Fabián Flores Rodas

010389558700

Comisario