

**URI UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

**1. INFORMACION GENERAL**

**1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.**

La compañía fue constituida el 17 de julio de 1991 en la ciudad de Cuenca-Ecuador, su objeto principal es realizar inversiones a nombre propio en acciones y participaciones en compañías. Desde noviembre del 2011 la compañía mantiene como empleado en relación de dependencia al gerente general.

**Domicilio principal.**

La dirección de la Compañía y su domicilio principal es Av. Huayna Cápac 1-97 y Pío Bravo, ubicada en la Ciudad de Cuenca.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros. Tal como lo requiere la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez", estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF para PYMES.

**Bases de preparación de estados financieros**

- Los Estados Financieros de URI S.A. al 31/12/2019 han sido preparados de acuerdo a NIIF/PYMES; incluyen Estados de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo.
- Las cifras en los estados financieros de la Compañía están presentadas en dólares estadounidenses (moneda de presentación).

Las políticas más importantes citamos a continuación:

**ACTIVOS CORRIENTES**

**Efectivo y equivalentes de efectivo:**

Recursos que fácilmente se convierten en efectivo, tales como caja y saldos mantenidos en entidades financieras.

Las Inversiones a Plazo Fijo, se mantienen en Pasamanería S.A. por un monto de \$600.000

**Activos Financieros:**

**Documentos y cuentas por cobrar:** Derechos exigibles, originados en operaciones a corto plazo, figurado en arriendo de local comercial, alquiler de parqueaderos a compañías relacionadas, interés por rendimiento financiero y publicidad.

**Impuestos Corrientes:** Se consideran retenciones que han realizado los clientes durante el año, las cuales se utilizan en el pago del impuesto a la renta.

## **ACTIVOS NO CORRIENTES**

**Propiedad, Planta y Equipo:** Activos que son utilizados en la generación de beneficios futuros, se deprecian por el método de línea recta y a partir de la fecha en que se encuentra óptimos para su utilización, la vida útil estimada se considera de acuerdo a los siguientes porcentajes:

<b><u>Activo</u></b>	<b><u>Tasas</u></b>
Edificaciones	3.33%
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de computación	33.33%

Considerando sus características y que tiene una vida útil indefinida el terreno se registra de forma independiente y su costo se ajusta conforme al valor del avalúo catastral de la municipalidad del periodo al que corresponda.

**Inversiones en otras compañías:** Representan acciones que están registradas por el método de participación o Valor Patrimonial Proporcional (VPP), el mismo que anualmente se ajusta la variación en el Estado de Resultados.

Al 31 de diciembre de 2019 las inversiones están conformadas así:

<b>Saldos al 31/12/2019</b>	<b>% participación</b>	<b>(US dólares)</b>
Pasamanería S.A.	4	464.181,70
Mercantil Tosi S.A.	7	9.201,82
<b>Total Inversiones</b>		<b>473.383,52</b>

## **PASIVO CORRIENTE**

**Documentos y cuentas por pagar:** Corresponden a obligaciones provenientes de operaciones comerciales en favor de terceros derivadas en: cuentas por pagar a Proveedores, Anticipos de clientes, provisiones por beneficios a empleados, otras provisiones, obligaciones con la Administración Tributaria y con el IESS.

**Pasivo por impuesto diferido.** El pasivo diferido fue medido a la tasa del 22% del impuesto a la renta sobre los valores de las diferencias temporarias. La reversión del pasivo diferido es de \$888.91, valor que se considera como una parte del impuesto a la renta por pagar del ejercicio fiscal 2019.

## **PATRIMONIO**

**Capital Social:** El capital social suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 50.000; mismo que está conformado por acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada una.

### **Reserva Legal:**

La Ley de Compañías establece que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado para constituir una reserva legal que ascenderá por lo menos al 50% del capital social. Esta reserva será destinada para absorber pérdidas futuras o para ser capitalizada en su totalidad.

### **Reserva facultativa**

De acuerdo con los estatutos de la Compañía, la Junta General de Accionistas podrá decidir la creación de reservas patrimoniales para los fines que creyere convenientes. La reserva facultativa está disponible para distribuirla en calidad de dividendos.

### **Reserva de capital**

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero si utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

### **Resultados acumulados**

Los resultados acumulados al cierre del período que se informa incluyen: Resultados acumulados por la adopción de las NIIF, Superávit por Revalorización, Resultados del Ejercicio.

### **INGRESOS**

El reporte financiero de los ingresos en este periodo se muestra en las siguientes partidas: venta de otros (mantenimiento), alquiler y arriendos de parqueaderos, arriendo de local comercial, publicidad, dividendos, y los intereses financieros.

### **GASTOS**

Se incluyen los gastos que se encuentran involucrados en el funcionamiento de la empresa tales como: sueldos y beneficios sociales, servicios básicos y de mantenimiento, impuestos y contribuciones, depreciaciones, cuotas de condominios y otros gastos.

Y como otros gastos: ajustes de inversiones en asociadas (VPP) y gastos a ser reembolsados.

### **3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

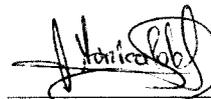
Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros (28 de febrero de 2020) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

### **4. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2019 fueron presentados a la Junta General Extraordinaria de Accionistas para su aprobación definitiva realizada el 25 de junio de 2020.



Sr. Augusto Tosi L.  
GERENTE GENERAL



Sra. Monica Polo A.  
CONTADORA