

Resultados acumulados

Los resultados acumulados al cierre del periodo que se informa incluyen Resultados acumulados por la adopción de las NIIF, Superávit por Revalorización, Resultados del Ejercicio.

Reserva de capital

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero si utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

INGRESOS:

Los ingresos que constan en el balance se refieren a: alquiler y arriendo de parqueaderos, arriendo del local comercial, ingresos por publicidad, intereses financieros, y ganancias por ajustes VPP.

GASTOS

Se refiere a los gastos operacionales compuestos por: cuotas de condominio, depreciaciones, servicios básicos y mantenimiento, servicios prestados, impuestos y contribuciones, sueldos, beneficios de ley, publicidad y otros gastos operativos. Así también se registraron pérdidas en ajustes VPP.

3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (28 de febrero del 2015) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

4. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2014 fueron presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva realizada el 31 de marzo de 2015.



Ing. Augusto Tosi
GERENTE GENERAL



Sra. Mónica Polo
CONTADORA

Impuestos Corrientes: Se consideran retenciones de clientes del 1%, 2% y 8%, correspondientes a los años mismos que se utilizarán para el pago del impuesto a la renta.

ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedad, Planta y Equipo: El costo de los activos fijos están registrados al costo de revalorización, se deprecian por el método de línea recta; la vida útil estimada se considera de acuerdo a los siguientes porcentajes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Edificaciones	3.33 %
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipos	10%
Equipo de computación	33%

En este año se incrementó el valor de Terrenos y Edificios de acuerdo al valor del catastro figurado en la municipalidad, en \$ 97.121,99

Inversiones en otras compañías:

Representan acciones que están registradas al Valor Patrimonial Proporcional (VPP). Los dividendos recibidos son contabilizados directamente en esta cuenta.

PASIVO CORRIENTE :

Documentos y cuentas por pagar: Se refieren a las cuentas por pagar a Proveedores, Provisiones, Obligaciones con la Administración Tributaria y con el IESS.

Impuesto a la Renta: El Código Orgánico de la Producción y la Ley de Régimen Tributario Interno establecieron la tarifa del impuesto a la renta del 22% para sociedades. En el año 2014 el impuesto causado de URF S.A. es \$ 46.716,79

PASIVO NO CORRIENTE :

Pasivo por impuestos diferidos: En esta cuenta se encuentra registradas las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en ejercicios futuros, relacionadas con las diferencias temporarias imponibles. Por este concepto se registró el valor de \$ 11.233,14

PATRIMONIO:

Reserva Legal:

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa

De acuerdo con los estatutos de la Compañía, la Junta General de Socios podrá decidir la creación de reservas patrimoniales para los fines que creyere convenientes. En el año 2014 se reservó en esta cuenta \$ 4.355,36

URI UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.

La compañía fue constituida el 17 de julio de 1991 en la ciudad de Cuenca – Ecuador, su objeto principal es realizar inversiones a nombre propio en acciones y participaciones en compañías. Desde noviembre del 2011 la compañía mantiene como empleado en relación de dependencia al gerente general.

Domicilio principal.

La dirección de la Compañía y su domicilio principal es Av. Huayna Capac 1-97 y Pío Bravo, ubicada en la Ciudad de Cuenca

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros.

Bases de preparación de estados financieros

- Los Estados Financieros de URI S.A. al 31/12/2014 han sido preparados de acuerdo a NIIF/PYMES, incluyen Estados de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo
- Las cifras en los estados financieros de la Compañía están presentadas en dólares estadounidenses (moneda de presentación)

Las políticas más importantes citamos a continuación

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y equivalentes de efectivo:

La cuenta inversiones temporales durante el año 2014 ha incrementado de \$ 358.435.66 a \$ 376.421.16.

Las tasas de interés fijadas durante el año fueron de 5,40% - 5,25% y 5,75%.

Activos Financieros:

Documentos y cuentas por cobrar: Se refieren a las cuentas por cobrar por arriendo de parqueaderos, cuentas por cobrar a compañías relacionadas, interés por rendimiento financiero, dividendos por cobrar y deudores varios.

Inventarios: Se encuentran los rubros de inventarios para la venta y existencias de tarjetas magnéticas