

URI UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.

La compañía fue constituida el 17 de julio de 1991 en la ciudad de Cuenca –Ecuador, su objeto principal es realizar inversiones a nombre propio en acciones y participaciones en compañías. Desde noviembre del 2011 la compañía mantiene como empleado en relación de dependencia al gerente general

Domicilio principal.

La dirección de la Compañía y su domicilio principal es Av. Huayna Capac 1-97 y Pio Bravo, ubicada en la Ciudad de Cuenca.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros. Tal como lo requiere la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez", estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF para PYMES

Bases de preparación de estados financieros

- Los Estados Financieros de URI S.A. al 31/12/2013 han sido preparados de acuerdo a NIIF/PYMES: incluyen Estados de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo
- Las cifras en los estados financieros de la Compañía están presentadas en dólares estadounidenses (moneda de presentación)

Las políticas más importantes citamos a continuación:

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y equivalentes de efectivo:

Cabe resaltar que las inversiones temporales durante el año 2013 han incrementado de \$314.000 a \$ 316.935,66 en Pasamanería, y en Ramila S.A. \$ 41.500  
El interés promedio anual es de 5.50% en 90 días plazo y de 5.75% en 180 días.

Activos Financieros:

**Documentos y cuentas por cobrar:** Se refieren a las cuentas por cobrar por arriendo y alquiler de parqueaderos, cuentas por cobrar a compañías relacionadas, interés por rendimiento financiero, y deudores varios.

**Inventarios:** En este rubro constan el inventario de suministros, tarjetas magnéticas e inventario destinado para la venta.

### Resultados acumulados

Los resultados acumulados al cierre del período que se informa incluyen: Resultados acumulados por la adopción de las NIIF, Superávit por Revalorización, Resultados del Ejercicio.

### Reserva de capital

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero si utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

### INGRESOS:

Los ingresos que constan en el balance se refieren a : alquiler y arriendo de parqueaderos, arriendo del local comercial, intereses financieros, y ganancias por ajustes VPP.

### GASTOS

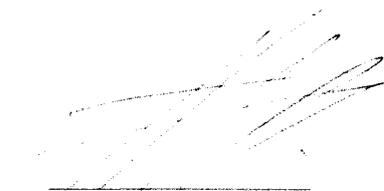
Se refiere a los gastos operacionales compuestos por: cuotas de condominio, depreciaciones, servicios básicos y mantenimiento, servicios prestados, impuestos y contribuciones, sueldos y beneficios de ley, publicidad y otros gastos operativos.

### 3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

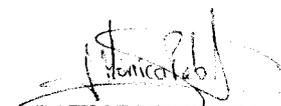
Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (17 de febrero del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

### 4. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva realizada el 31 de marzo de 2014.



Ing. Augusto Tosi  
GERENTE GENERAL



Sra. Mónica Polo  
CONTADORA