

URI UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S. A.
INFORME DE GERENCIA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Señores Accionistas:

En Cumplimiento con la Ley de Compañías y los Estatutos de URI S.A. me permito poner a vuestra consideración el siguiente informe.

1. ENTORNO ECONÓMICO Y POLÍTICO.- Durante el año 2008 la política económica del gobierno se mantuvo y el dinero circulante en la economía no se vio afectado hasta los últimos días del año, por el ingreso de las remesas de los emigrantes y el gasto fiscal que fue alimentado por los altos precios del petróleo, otorgando liquidez y dinámica a la economía ecuatoriana.

En la ciudad de Cuenca, la reparación de las calles del centro histórico no fue un obstáculo, como en años anteriores, para la afluencia de clientes al parqueadero y ventajosamente hubo pocas manifestaciones públicas que son un impedimento al tráfico vehicular. Pero sobre todo la reparación del Parque de Santo Domingo y la calle del mismo nombre atrajo mayor número de clientes a Parqueaderos Tosi.

2. ACTIVIDADES DEL NEGOCIO.- Al analizar el negocio de URI S.A., es determinante la merma de beneficios por la falta de rentas por el arriendo del local comercial y por las inversiones que no son retomadas del negocio del restaurante.

No se incremento los precios del alquiler por horas y se incremento en el canon mensual de los sitios de parqueo en un 9%, desde Junio/08, con lo que se tuvo un mejor ingreso. La comparación de los ingresos por años se explica en el siguiente cuadro:

	2006	INCREM	2007	INCREM	2008	INCREM
<i>Arriendo Local Comercial</i>	53,760	69	12,130	-77,44	0	0
<i>Arriendo por mes</i>	27,864	-3	29,588	6,19	34,927	18,05
<i>Alquiler por hora</i>	172,651	11	167,993	-2,7	179,842	7,05
TOTAL	254,275	18	209,711	-17,53	214,770	2,41

Los resultados por los negocios en los cuales URI S.A. tiene acciones, están reflejados en el estado de resultados, cuenta "ajuste en inversiones permanentes", en donde las ganancias en Mercantil Tosi S.A. y Pasamanería S.A., contrastan con la pérdida en el negocio del restaurante.

3. RESULTADOS FINANCIERO Y ECONÓMICO.- La disminución de las utilidades se explicarán en el informe de los resultados del restaurante.

4. INVERSIONES. En el año 2008 se completó el sistema de ventilación en el parqueadero para evitar problemas con la salud de los trabajadores, se reparó y dio mantenimiento a las instalaciones de agua potable, procesamiento de datos y cámaras de vigilancia. Queda pendiente mejorar el sistema de transferencia de energía eléctrica.

Agradezco a los Trabajadores por su colaboración y a los Señores Accionistas por la confianza dispensada.

Atentamente,



Econ. Edmundo Páula Merchán
GERENTE GENERAL