

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

En el examen a los movimientos contables así como a los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2008; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado las reuniones de Junta General Ordinaria el 27 de marzo del 2008, y las del Directorio según constan en actas debidamente firmadas

La empresa fue Auditada en el período 2008 por la firma Consultores Moran Cedillo Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2007	%	2008	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	489,198.89	41.75	460,384.01	41.95	-28,814.88
Disponible	396,447.48	33.84	339,008.43	30.89	-57,439.05
Realizable	510.99	0.04	660.87	0.06	149.88
Exigible	92,240.42	7.87	120,714.71	11.00	28,474.29
ACTIVO NO CORRIENTE	682,500.68	58.25	636,951.62	58.05	-45,549.06
Activo Fijo	874,801.96	74.66	917,438.64	83.61	42,636.68
Depreciación	-391,965.94	-33.45	-444,476.95	-40.51	-52,511.01
Otros Activos	199,664.66	17.04	163,989.93	14.94	-35,674.73
Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS	1,171,699.57	100.00	1,097,335.63	100.00	-74,363.94

	2007	%	2008	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	18,597.05	1.59	11,815.57	1.08	-6,781.48
Cuentas por Pagar	18,154.33	1.55	11,306.83	1.03	-6,847.50
Otros Pasivos	442.72	0.04	508.74	0.05	66.02
PATRIMONIO	1,153,102.52	98.41	1,085,520.06	98.92	-67,582.46
Capital Social	50,000.00	4.27	50,000.00	4.56	0.00
Reservas	1,009,431.50	86.15	1,014,436.54	92.45	5,005.04
Resultados Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado Ejercicio Actual	93,671.02	7.99	21,083.52	1.92	-72,587.50
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,171,699.57	100.00	1,097,335.63	100.00	-74,363.94

El Activo Corriente se disminuye con relación al año 2007 en \$28,814.88 en el rubro de Inversiones y Bancos.

El Activo No Corriente disminuyo en \$ 45,549.06, en la cuenta de Activos Fijos Maquinaria y Muebles Enseres Restaurante.

El Patrimonio total de la compañía disminuye en \$ 67,582.46 con relación al ejercicio 2007 debido a la variación del resultado del Ejercicio.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2007	2008	DIFERENCIA
INGRESOS	262,802.24	262,510.82	-291.42
Arriendo	209,711.51	214,769.59	5,058.08
Cupones	114.04	48.66	-65.38
Venta de tarjetas	73.69	127.30	53.61
Dividendos	0.00	0.00	0.00
Ingresos Financieros	45,848.61	27,911.32	-17,937.29
Inversiones(ajuste)	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos	7,054.39	19,653.95	12,599.56
GASTOS	169,131.22	241,427.30	72,296.08
Administrativos	39,935.76	73,697.25	33,761.49
Condominio	116,595.12	128,891.78	12,296.66
Inversiones(ajuste)	12,600.24	38,837.92	26,237.68
Financieros	0.10	0.35	0.25
RESULTADO	93,671.02	21,083.52	-72,587.50

RESUMEN COMPARATIVO DE RESULTADOS

UTILIDAD	2007	%	2008	%	DIF.	%
Operativa	54,646.36	58.34	12,356.52	58.61	-42,289.84	-77.39
No Operativa	39,024.66	41.66	8,727.00	41.39	-30,297.66	-77.64
NETA	93,671.02	100.00	21,083.52	100.00	-72,587.50	-77.49

En Gastos Administrativos, los rubros importantes de anotar son los siguientes:

Depreciación Maquinaria y Muebles y Enseres del Restaurante \$ 11,996.73, Amortización de Restaurante \$ 14,286.04, Servicios Prestados \$ 4,393.08 y Pólizas de Seguro \$ 3,225.08

DESGLOSE DE RESULTADOS NO OPERATIVOS 2008	
INGRESOS	47,565.27
Ingresos Financieros	27,911.32
Otros Ingresos	19,653.95
EGRESOS	-38,838.27
Ajuste Valor Patrimonial	-38,837.92
Mercantil Tosi	2,580.73
Ind. Hilos Latex	-4,168.75
Pasamanería S. A.	11,510.97
Acquabianca	-48,760.87
Financieros	-0.35
RESULTADO NO OPERATIVO	8,727.00

La Utilidad Neta del año 2008 presenta una disminución de \$ 72,587.50 al pasar de \$ 93,671.02 en el año 2007 a \$ 21,083.52 en el año 2008.

Agradezco a los señores Accionistas, por la confianza depositada.

Atentamente.



Lucila Palacios P.

Cuenca, 27 de marzo del 2009