

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2007**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

En el examen a los movimientos contables así como a los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2007; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado las reuniones de Junta General Ordinaria el 27 de marzo del 2007, y las del Directorio según constan en actas debidamente firmadas

La empresa fue Auditada en el periodo 2007 por la firma Consultores Moran Cedillo Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2006	%	2007	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	697,278.34	54.38	489,198.89	41.72	-208,079.45
Disponible	669,124.71	52.18	396,447.48	33.81	-272,677.23
Realizable	577.07	0.05	510.99	0.04	-66.08
Exigible	27,576.56	2.15	92,240.42	7.87	64,663.86
ACTIVO NO CORRIENTE	584,956.81	45.62	683,299.68	58.28	98,342.87
Activo Fijo	755,667.35	58.93	874,801.96	74.61	119,134.61
Depreciación	-352,243.96	-27.47	-391,965.94	-33.43	-39,721.98
Otros Activos	181,533.42	14.16	200,463.66	17.10	18,930.24
Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS	1,282,235.15	100.00	1,172,498.57	100.00	-109,736.58

	2006	%	2007	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	69,167.72	5.39	18,597.05	1.59	-50,570.67
Cuentas por Pagar	17,307.08	1.35	18,154.33	1.55	847.25
Otros Pasivos	51,860.64	4.04	442.72	0.04	-51,417.92
PATRIMONIO	1,213,067.43	94.61	1,153,901.52	98.41	-59,165.91
Capital Social	50,000.00	3.90	50,000.00	4.26	0.00
Reservas	989,650.43	77.18	1,009,431.50	86.09	19,781.07
Resultados Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado Ejercicio Actual	173,417.00	13.52	94,470.02	8.06	-78,946.98
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,282,235.15	100.00	1,172,498.57	100.00	-109,736.58

El Activo Corriente se disminuye con relación al año 2006 en \$208,079.45 en el rubro de Inversiones y Bancos.

El Activo No Corriente se incremento en \$ 98,342.87, en la cuenta de Activos Fijos Maquinaria y Muebles Enseres Restaurante.

El Patrimonio total de la compañía disminuye en \$ 59,165.91 en relación al ejercicio 2006 debido a la variación del resultado del Ejercicio.

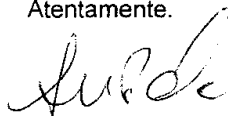
CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO			
DETALLE	2006	2007	DIFERENCIA
INGRESOS	335,983.37	262,802.24	-73,181.13
Arriendo	254,275.71	209,711.51	-44,564.20
Cupones	243.19	114.04	-129.15
Venta de tarjetas	27.06	73.69	46.63
Dividendos	0.00	0.00	0.00
Ingresos Financieros	57,810.56	45,848.61	-11,961.95
Inversiones(ajuste)	10,032.08	0.00	-10,032.08
Otros Ingresos	13,594.77	7,054.39	-6,540.38
GASTOS	162,566.37	168,332.22	5,765.85
Administrativos	43,127.14	39,935.76	-3,191.38
Condominio	119,435.36	116,595.12	-2,840.24
Inversiones(ajuste)	0.00	11,801.24	11,801.24
Financieros	3.87	0.10	-3.77
RESULTADO	173,417.00	94,470.02	-78,946.98

UTILIDAD	2006	%	2007	%	DIF.	%
Operativa	91,983.46	53.04	54,646.36	57.85	-37,337.10	-40.59
No Operativa	81,433.54	46.96	39,823.66	42.15	-41,609.88	-51.15
NETA	173,417.00	100.00	94,470.02	100.00	-78,946.98	-45.52

La Utilidad Neta del año 2007 presenta una disminución de \$ 78,946.98.

De los señores Accionistas,

Atentamente.



Econ. Lucila Palacios P.

Cuenca, 24 de marzo del 2008