

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

En el examen a los movimientos contables así como a los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2006; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado las reuniones de Junta General Ordinaria el 28 de marzo del 2006, según constan en actas debidamente firmadas.

Se realizaron sesiones de Directorio en las siguientes fechas: 9 Marzo, 13 de Junio, 13 de julio, 10 de Agosto, y 25 de Septiembre del 2006, las actas correspondientes están debidamente foliadas y firmadas.

La empresa fue Auditada en el período 2006 por la firma Consultores Moran Cedillo Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2005	%	2006	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	707,396.13	53.54	697,278.34	54.38	-10,117.79
Disponible	674,081.77	51.01	669,124.71	52.18	-4,957.06
Realizable	988.27	0.07	577.07	0.05	-411.20
Exigible	32,326.09	2.45	27,576.56	2.15	-4,749.53
ACTIVO NO CORRIENTE	613,962.03	46.46	584,956.81	45.62	-29,005.22
Activo Fijo	767,414.33	58.08	755,667.35	58.93	-11,746.98
Depreciación	-317,716.88	-24.04	-352,243.96	-27.47	-34,527.08
Otros Activos	164,264.58	12.43	181,533.42	14.16	17,268.84
Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS	1,321,358.16	100.00	1,282,235.15	100.00	-39,123.01

	2005	%	2006	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	110,198.08	8.34	69,167.72	5.39	-41,030.36
Cuentas por Pagar	57,005.91	4.31	17,307.08	1.35	-39,698.83
Otros Pasivos	53,192.17	4.03	51,860.64	4.04	-1,331.53
PATRIMONIO	1,211,160.08	91.66	1,213,067.43	94.61	1,907.35
Capital Social	50,000.00	3.78	50,000.00	3.90	0.00
Reservas	989,650.43	74.90	989,650.43	77.18	0.00
Resultados Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado Ejercicio Actual	171,509.65	12.98	173,417.00	13.52	1,907.35
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,321,358.16	100.00	1,282,235.15	100.00	-39,123.01

El Activo Corriente se disminuye con relación al año 2005 en \$10,117.79 en el rubro de Bancos y préstamos Compañías relacionadas.

El Activo No Corriente disminuye en \$ 29,005.22, en la cuenta de Activos Fijos .

El Patrimonio total de la compañía representa el 94.61%.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2005	2006	DIFERENCIA
INGRESOS	327,418.89	335,983.37	8,564.48
Arriendo	216,013.80	254,275.71	38,261.91
Cupones	285.70	243.19	-42.51
Venta de tarjetas	61.88	27.06	-34.82
Dividendos	0.00	0.00	0.00
Ingresos Financieros	52,119.06	57,810.56	5,691.50
Inversiones(ajuste)		10,032.08	
Otros Ingresos	58,938.45	13,594.77	-45,343.68
GASTOS	155,909.24	162,566.37	6,657.13
Administrativos	39,759.85	43,127.14	3,367.29
Condominio	115,346.74	119,435.36	4,088.62
Inversiones(ajuste)	802.50	0.00	-802.50
Financieros	0.15	3.87	3.72
RESULTADO	171,509.65	173,417.00	1,907.35

UTILIDAD	2005	%	2006	%	DIF.	%
Operativa	61,254.79	35.72	91,983.46	53.04	30,728.67	50.17
No Operativa	110,254.86	64.28	81,433.54	46.96	-28,821.32	-26.14
NETA	171,509.65	100.00	173,417.00	100.00	1,907.35	1.11

La Utilidad Neta del año 2006 presenta un incremento de \$ 1,907.35 con relación al ejercicio 2005. La empresa presenta una situación sólida que se demuestra en su Balance y Estado de Resultados.

Gracias a los Señores Accionistas por la confianza depositada.

Atentamente.



Econ. Lucila Palacios P.

Cuenca, 23 de marzo del 2007