

6274

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2005**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

En el examen a los movimientos contables así como a los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2005; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado las reuniones de Junta General Ordinaria el 29 de marzo del 2005, según constan en actas debidamente firmadas

La empresa fue Auditada en el período 2005 por la firma Consultores Moran Cedillo Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2004	%	2005	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	425,970.02	33.27	707,396.13	53.54	281,426.11
Disponible	409,158.34	31.96	674,081.77	51.01	264,923.43
Realizable	701.79	0.05	988.27	0.07	286.48
Exigible	16,109.89	1.26	32,326.09	2.45	16,216.20
ACTIVO NO CORRIENTE	854,204.96	66.73	613,962.03	46.46	-240,242.93
Activo Fijo	763,171.08	59.61	767,414.33	58.08	4,243.25
Depreciación	-275,096.38	-21.49	-317,716.88	-24.04	-42,620.50
Otros Activos	366,130.26	28.60	164,264.58	12.43	-201,865.68
Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS	1,280,174.98	100.00	1,321,358.16	100.00	41,183.18



**Superintendencia de
Compañías**

27 ABR 2006

Victor Barros Pontón

Registro de Sociedades

	2004	%	2005	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	116,545.13	9.10	110,198.08	8.34	-6,347.05
Cuentas por Pagar	19,005.52	1.48	57,005.91	4.31	38,000.39
Otros Pasivos	97,539.61	7.62	53,192.17	4.03	-44,347.44
PATRIMONIO	1,163,629.85	90.90	1,211,160.08	91.66	47,530.23
Capital Social	50,000.00	3.91	50,000.00	3.78	0.00
Reservas	989,650.43	77.31	989,650.43	74.90	0.00
Resultados Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado Ejercicio Actual	123,979.42	9.68	171,509.65	12.98	47,530.23
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,280,174.98	100.00	1,321,358.16	100.00	41,183.18

El Activo Corriente se incrementa con relación al año 2004 en \$281,426.11 en los depósitos a Plazo Fijo y préstamos Compañías relacionadas.

El Activo No Corriente disminuye en \$ 240.242.93, en la cuenta de inversiones en otras compañías y provisión para reparación de mayores, representa el 46.46% del total de Activos.

En el Activo no corriente, la variación de Inversiones Permanentes, se descompone de la siguiente forma:

ANALISIS COMPARATIVO DE INVERSIONES			
COMPAÑIAS	2004	2005	DIF.
Hilos Cadena Ecuador	199,000.00	0.00	-199,000.00
Industria Hilos Latex S. A.	45,955.45	49,529.50	3,574.05
Pasamanería S. A.	99,076.11	90,698.35	-8,377.76
Mercantil Tosi S. A.	3,123.82	4,305.43	1,181.61
TOTAL	347,155.38	144,533.28	-202,622.10

El Patrimonio total de la compañía representa el 91,66%: compuesto por la cuenta de Reserva de Capital el 72.66%, Reserva Legal, Facultativa y resultados el 15.22%, y un 3,78% Capital Social.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2004	2005	DIFERENCIA
INGRESOS	273,554.27	327,418.89	53,864.62
Arriendo	210,244.97	216,013.80	5,768.83
Cupones	252.30	285.70	33.40
Venta de tarjetas	57.60	61.88	4.28
Dividendos	9,046.39	0.00	-9,046.39
Ingresos Financieros	40,429.09	52,119.06	11,689.97
Otros Ingresos	13,523.92	58,938.45	45,414.53
GASTOS	149,574.85	155,909.24	6,334.39
Administrativos	41,425.74	39,749.85	-1,675.89
Condominio	114,468.22	115,356.74	888.52
Inversiones(ajuste)	-6,433.01	802.50	7,235.51
Financieros	113.90	0.15	-113.75
RESULTADO	123,979.42	171,509.65	47,530.23

UTILIDAD	2004	%	2005	%	DIF.	%
Operativa	54,660.91	44.09	61,254.79	35.72	6,593.88	12.06
No Operativa	69,318.51	55.91	110,254.86	64.28	40,936.35	59.06
NETA	123,979.42	100.00	171,509.65	100.00	47,530.23	38.34

La Utilidad Neta del año 2005 presenta un incremento de \$ 47.530,23.

Agradezco a los señores Accionistas, por su confianza.

Atentamente.



Econ. Lucila Palacios P.

Cuenca, 23 de marzo del 2006