

6274

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2004**

Jaimé O. A.

BUREAU

DE CC

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

En el examen a los movimientos contables así como a los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2004; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado las reuniones de Junta General Ordinaria el 25 de marzo del 2004, según constan en actas debidamente firmadas

La empresa fue Auditada en el período 2004 por la firma Consultores Moran Cedillo Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL

	2003	%	2004	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	467,436.47	34.80	425,970.02	33.27	-41,466.45
Disponible	440,275.21	32.78	409,158.34	31.96	-31,116.87
Realizable	666.39	0.05	701.79	0.05	35.40
Exigible	26,494.87	1.97	16,109.89	1.26	-10,384.98
ACTIVO NO CORRIENTE	875,767.19	65.20	854,204.96	66.73	-21,562.23
Activo Fijo	761,388.95	56.68	763,171.08	59.61	1,782.13
Depreciación	-233,294.87	-17.37	-275,096.38	-21.49	-41,801.51
Otros Activos	347,593.76	25.88	366,130.26	28.60	18,536.50
Gastos Diferidos	79.35	0.01	0.00	0.00	-79.35
TOTAL ACTIVOS	1,343,203.66	100.00	1,280,174.98	100.00	-63,028.68

	2003	%	2004	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	180,194.62	13.42	116,545.13	9.10	-63,649.49
Cuentas por Pagar	19,693.12	1.47	19,005.52	1.48	-687.60
Otros Pasivos	160,501.50	11.95	97,539.61	7.62	-62,961.89
PATRIMONIO	1,163,009.04	86.58	1,163,629.85	90.90	620.81
Capital Social	50,000.00	3.72	50,000.00	3.91	0.00
Reservas	1,026,225.48	76.40	989,650.43	77.31	-36,575.05
Resultados Ejercicios Anteriores	-41,412.48	-3.08	0.00	0.00	41,412.48
Resultado Ejercicio Actual	128,196.04	9.54	123,979.42	9.68	-4,216.62
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,343,203.66	100.00	1,280,174.98	100.00	-63,028.68

El Activo Corriente disminuye con relación al año 2003 en \$41.466,45 en los depósitos a Plazo Fijo y recuperación de cartera

El Activo No Corriente disminuye en \$ 21.562,23, por un incremento en la cuenta de depreciaciones y Otros Activos, representa el 66.73% del total de Activos.

En el Activo no corriente, el Activo Fijo representa 59.61% y el 28,60% esta compuesto por Inversiones Permanentes, que se descompone de la siguiente forma:

ANALISIS COMPARATIVO DE INVERSIONES

COMPAÑIAS	2003	%	2004	%
Hilos Cadena Ecuador	199,000.00	58.46	199,000.00	57.32
Industria Hilos Latex S. A.	41,863.61	12.30	45,955.45	13.24
Pasamanería S. A.	94,231.23	27.68	99,076.11	28.54
Mercantil Tosi S. A.	5,336.51	1.57	3,123.82	0.90
TOTAL	340,431.35	100.00	347,155.38	100.00

Las inversiones en Hilos Cadena Ecuador S. A. representa el 57.32% del total.

Dentro del Pasivo Corriente se mantiene la Cuenta de "Provisión para reparaciones de mayores", la misma que ha sido utilizada en un valor de \$ 63.000,00, quedando un saldo de \$ 97.500,50.

El Patrimonio total de la compañía representa el 90,90%: compuesto por la cuenta de Reserva de Capital el 75.00%, Reserva Legal, Facultativa y resultados el 11.99%, y un 3,91% Capital Social.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2003	2004	DIFERENCIA
INGRESOS	328,421.21	273,554.27	-54,866.94
Arriendo	211,883.88	210,244.97	-1,638.91
Cupones	261.44	252.30	-9.14
Venta de tarjetas	40.64	57.60	16.96
Dividendos	56,262.59	9,046.39	-47,216.20
Ingresos Financieros	42,443.68	40,429.09	-2,014.59
Otros Ingresos	17,528.98	13,523.92	-4,005.06
GASTOS	200,225.17	149,574.85	-50,650.32
Administrativos	31,967.56	41,425.74	9,458.18
Condominio	116,476.76	114,468.22	-2,008.54
Inversiones(ajuste)	51,324.77	-6,433.01	-57,757.78
Financieros	456.08	113.90	-342.18
RESULTADO	128,196.04	123,979.42	-4,216.62

El resultado del 2004 presenta una disminución de \$ 4.216,62.

Gracias a los señores Accionistas, por su confianza.

Atentamente.



Econ. Lucila Palacios P.

Cuenca, 28 de marzo del 2005