

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2003**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y como Comisario de URI S.A., pongo a consideración de Uds. el presente informe:

En el examen a los movimientos contables así como a los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2003; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado las reuniones de Junta General Ordinaria el 27 de marzo del 2003, según constan en actas debidamente firmadas

La empresa fue Auditada en el período 2003 por la firma Consultores Moran Cedillo Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS:

El Activo Corriente representa el 34.80% del total de Activos, la cuenta más representativa es Inversiones temporales por pólizas de acumulación que mantiene en: Pasamanería S.A. e Industria de Hilos Látex S.A.

En el Activo no corriente, el Activo Fijo representa 56.68% y el 32,69% esta compuesto por Inversiones Permanentes, que se descompone de la siguiente forma:

ANALISIS COMPARATIVO DE INVERSIONES				
COMPAÑIAS	2002	%	2003	%
Hilos Cadena Ecuador	266,774.09	64.15	199,000.00	58.46
Industria Hilos Latex S. A.	39,122.63	9.41	41,863.61	12.30
Pasamanería S. A.	104,532.58	25.14	94,231.23	27.67
Mercantil Tosi S. A.	5,406.30	1.30	5,336.51	1.57
TOTAL	415,835.60	100.00	340,431.35	100.00

Las inversiones en Hilos Cadena Ecuador S. A. representa el 58.46% del total, constituyéndose en un riesgo latente, por no ser controlada por el grupo empresarial .

Dentro del Pasivo Corriente se mantiene la Cuenta de "Provisión para reparaciones de mayores" por un valor de \$ 160.500,50 esta provisión todavía no ha sido utilizada de acuerdo al artículo 21, numeral 5, literal b, del Registro Oficial 484, de fecha 31 de diciembre del 2001.

El Patrimonio total de la compañía representa por el 86,58% del total del Pasivo, la cuenta de Capital Adicional es del 71.48%, el 11.38% corresponde a Reservas y resultados, y un 3,72% el Capital Social

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2002	2003	DIFERENCIA
INGRESOS	308,528.07	328,421.21	19,893.14
Arriendo	181,633.29	211,883.88	30,250.59
Cupones	706.01	261.44	-444.57
Venta de tarjetas	63.00	40.64	-22.36
Otros Ingresos	10.50		-10.50
Dividendos	96,807.10	56,262.59	-40,544.51
Ingresos Financieros	16,022.85	42,443.68	26,420.83
Otros Ingresos	13,285.32	17,528.98	4,243.66
GASTOS	187,042.67	200,225.17	13,182.50
Administrativos	20,425.88	31,967.56	11,541.68
Condominio	166,561.52	116,476.76	-50,084.76
Inversiones(ajuste)		51,324.77	51,324.77
Financieros	55.27	456.08	400.81
RESULTADO	121,485.40	128,196.04	6,710.64

El resultado del 2003 presenta un incremento de \$ 6.710,64.

En el rubro de gastos el ajuste en inversiones es el resultado de la aplicación de la NEC 20 que permite ajustar con resultados.

Por la confianza depositada, agradezco a los señores Accionistas.

Cuenca, 22 de marzo del 2004

Atentamente.



Econ. Lucila Palacios P.