

**INFÓRME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2002**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y como Comisario de URI S.A., pongo a consideración de Uds. el presente informe:

En el examen a los movimientos contables así como a los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2002; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado las reuniones de Junta General Ordinaria el 28 de marzo del 2002, y una Junta General Extraordinaria realizada el 8 de julio del 2002, según constan en actas debidamente firmadas

La empresa está Auditada por la firma Cárdenas & Asociados.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS:

Dentro del total del Activo el 56,63% corresponde al Activo Corriente, la cuenta más representativa es Inversiones temporales por pólizas de acumulación que mantiene en: Pasamanería S.A. e Industria de Hilos Latex S.A.

En el Activo no corriente, el Activo Fijo representa 42,74% y el 32,69% esta compuesto por Inversiones Permanentes, que se descompone de la siguiente forma:

Hilos Cadena Ecuador S.A.	64.15%
Pasamanería S.A.	25.14%
Industria de Hilos Latex S. A.	9.41%
Mercantil Tosi S. A.	1.30%

El riesgo en estas inversiones es controlable por ser empresas del grupo, no así en Hilos Cadena Ecuador S. A..

Dentro del Pasivo Corriente se mantiene la Cuenta de "Provisión para reparaciones mayores" por un valor de \$ 100.500, esta provisión todavía no ha sido utilizada de acuerdo al artículo 21, numeral 5, literal b, del Registro Oficial 484, de fecha 31 de diciembre del 2001.

El Patrimonio total de la compañía esta representada por el 91,65%, en el total del pasivo, la cuenta de Capital Adicional (Reserva Revalorización Patrimonial) le corresponde al 82,35% y apenas un 4,29% es el Capital Social.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS 2001 - 2002

UTILIDAD	2001	%	2002	%	DIFERENCIA
Operativa	-76,916	-213%	65,102	36%	142,018
No Operativa	112,960	313%	116,383	64%	3,423
Neta	36,044	100%	181,485	100%	145,441

El resultado Operativo del 2002 presenta un incremento de \$ 142.018,00 y el resultado No Operativo un incremento de \$ 3.423,00 dando como resultado un incremento total de \$ 145.441,00

Dentro de la utilidad No operativa de \$ 116.383 el 77,33% corresponde a dividendos de Hilos Cadena Ecuador S. A.

Por la confianza depositada, agradezco a los señores Accionistas.

Cuenca, 27 de marzo del 2003

Atentamente.



Econ. Lucila Palacios P.