

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2001.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y como Comisario de URI S.A., pongo a consideración de Uds. el presente informe:

En el examen a los movimientos contables así como a los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2001; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado las reuniones de Junta General y de Directorio periódicamente, constando sus actas debidamente firmadas así como los registros de acciones y accionistas.

La empresa está Auditada por la firma de Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda.

**BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS:**

Dentro del total del Activo el 15,18% corresponde al Activo Corriente, la cuenta más representativa es Inversiones temporales por pólizas de acumulación que mantiene en: Pasamanería S.A. e Hilos Latex S. A.

En el Activo no corriente, el Activo Fijo representa 51,08% y el 33,73% esta compuesto por Inversiones Permanentes en Hilos Cadena Ecuador S.A., Pasamanería S.A., Hilos Latex S. A. Y Mercantil Tosi S. A., en su orden.

Dentro del Pasivo Corriente se encuentra la Cuenta de "Provisión para reparaciones mayores" por un valor de \$ 100.500, está provisión deberá ser utilizada de acuerdo al artículo 21, numeral 5, literal b, del Registro Oficial 484, de fecha 31 de diciembre del 2001.

El Patrimonio total de la compañía representa el 91,07%, la cuenta de Reserva por Revalorización Patrimonio corresponde al 80,13% y apenas un 4,68% el Capital Social.

El total de Ingresos del Ejercicio 2001, con un valor \$ 262.511,31, esta dado por las cuentas: Arriendos y Alquiler de Parqueaderos con un 56,09%, y Dividendos en Inversiones con un 38,46%.

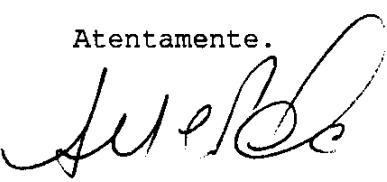
En el total de Gastos del año 2001 de \$222.455,28, la cuenta de provisión para reparaciones mayores representa un 45,18%.

Los resultados del año 2001 reflejan una utilidad de \$ 40.046, que comparada con el año 2000 de \$7,281, representa un 450.01% de incremento.

Agradezco a los señores accionistas y espero que los resultados del año 2002 la compañía mantenga esta tendencia.

Cuenca, 28 de marzo del 2002

Atentamente.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lucila Palacios P."

Econ. Lucila Palacios P.