

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S. A.
POR EL EJERCICIO 2000**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la ley de compañías y como Comisario de URI S. A., pongo a consideración de ustedes el siguiente informe:

Practicado el examen a los movimientos contables, así como a los estados financieros y de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre del 2000; debo indicarles que la compañía ha cumplido con las normas de Contabilidad generalmente aceptadas y se ha realizado la correspondiente conversión de los estados financieros a moneda extranjera con un resultado negativo del R.E.I. de \$ 3,180.02.

Con respecto, a los aspectos legales y estatutarios debo señalar que la compañía ha realizado una Junta General ordinaria en el mes de Marzo y una extraordinaria en el mes de agosto del 2000. En cuanto a reuniones de Directorio se ha realizado una en el mes de Julio, constando sus actas debidamente firmadas. Los títulos de acciones y accionistas han sido sustituidos de su valor nominal en sucres a dólares americanos. La empresa ha sido auditada en el año 2000 por la firma de Auditores Externos Morán Cedillo Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS:

El total del activo está representado por un activo fijo de \$637,285.46 que representa un 60.49% y por la cuenta de otros activos en inversiones en otras compañías con un valor de \$395,574.34 que representa el 37.55%, el riesgo en estas compañías es mínimo por tratarse de compañías rentables y sanas.

El pasivo corriente presenta un saldo de plazo fijo capital de \$ 12,777.04 que corresponde a créditos de terceras personas, en mi opinión se mantiene el riesgo aunque bajo en caso de presentarse retiros intempestivos, por ser créditos de corto plazo.

El capital social se incrementó en \$46,000.00 con la utilización de aportes para futuras capitalizaciones, el patrimonio de la compañía queda en \$1'035,589.95. Al mantener este patrimonio frente a un pasivo corriente \$18,514.96 nos demuestra que la compañía al momento es 100% sólida.

En los ingresos se puede determinar dos rubros bien diferenciados y que son los arriendos parqueadero y alquiler del parqueadero.

Los gastos operacionales de \$89,455.53 están constituidos por gastos administrativos con una participación del 24.07%, gastos de condominio con un 60.13%, gastos financieros 14.97%. Dentro de los gastos operacionales, el rubro más representativo constituye la depreciación de sus activos, los salarios de los trabajadores y los gastos financieros.

El resultado del ejercicio presenta una Utilidad de \$7,281.35.

En las cuentas de balance y estado de pérdidas y ganancias hay rubros nominados con varios y otros, que sugiero sean analizados y distribuidos por tipos de cuenta y gasto.

Agradezco a los señores accionistas, por la confianza depositada en mi y hago votos, por que la empresa mantenga su sólidez y prestigio hasta ahora alcanzado.

Cuenca, 28 de marzo del 2001

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lucila Palacios P.', written in a cursive style.

Econ. Lucila Palacios P.