

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Luego de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2019; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Extraordinaria por el ejercicio 2018, el 23 de abril del 2019, según consta en actas debidamente firmadas

El período 2019 fue Auditado, por la firma Nexoauditores Nexaudit Cía. Ltda

La empresa tiene protegido sus activos con una póliza de seguros con la compañía AIG Metropolitana.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2018	%	2019	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	592,808	32.73	678,900	36.20	86,092
Disponible	16,950	0.94	28,087	1.50	11,137
Realizable	349	0.02	0	0.00	-349
Exigible	575,509	31.78	650,813	34.70	75,304
ACTIVO NO CORRIENTE	1,218,284	67.27	1,196,517	63.80	-21,767
Activo Fijo	839,132	46.33	817,228	43.58	-21,903
Depreciación	-107,796	-5.95	-98,420	-5.25	9,376
Otros Activos	1,826	0.10	4,325	0.23	2,500
Inversiones	485,122	26.79	473,384	25.24	-11,739
TOTAL ACTIVOS	1,811,092	100.00	1,875,417	100.00	64,325

El Activo Corriente presenta un incremento de \$86.092 en el rubro de Exigible y Disponible.

El Activo No Corriente neto presenta una disminución de \$ 21.767 en los rubros de Activo Fijo e Inversiones.

	2018	%	2019	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	72,922	4.03	82,329	4.39	9,408
Cuentas por Pagar	72,922	4.03	82,329	4.39	9,408
Otros Pasivos	0	0.00	0	0.00	0
PASIVO NO CORRIENTE	7,677	0.42	6,789	0.36	-889
Pasivo Diferido	7,677	0.42	6,789	0.36	-889
PATRIMONIO	1,730,493	95.55	1,786,299	95.25	55,806
Capital Social	50,000	2.76	50,000	2.67	0
Reservas	994,519	54.91	994,519	53.03	0
Resultados Ejercicio Actual	164,520	9.08	205,806	10.97	41,286
Otros Resultados Integrales	428,823	23.68	428,823	22.87	0
Resultados Acumulados	92,631	5.11	107,151	5.71	14,520
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,811,092	100.00	1,875,417	100.00	64,325

El Patrimonio de la compañía tuvo un incremento neto de \$55.806 con relación al año 2018 debido al Resultado del Ejercicio y Resultados Acumulados.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2018	2019	DIFERENCIA
INGRESOS OPERACIONALES	328,855	403,771	74,916
Alquiler Parqueaderos-Arriendo	254,064	331,612	77,549
Venta de tarjetas	264	2,000	1,736
Ingresos Financieros	31,462	34,255	2,793
Inversiones(ajuste)	0	120	120
Otros Ingresos	43,065	35,783	-7,282
EGRESOS	164,336	197,965	33,629
Sueldos y Beneficios Sociales	6,664	6,639	-25
Honorarios, Comisiones y Dietas	16,420	18,777	2,356
Agua, Energía, Telecomunicaciones	2,244	1,181	-1,063
Impuestos, Contribuciones y Otros	57,107	72,435	15,328
Depreciaciones	13,745	15,102	1,357
Otros Gastos	68,155	83,832	15,676
RESULTADO	164,520	205,806	41,286

El Resultado del Ejercicio 2019 presenta una Utilidad de \$ 205.806, que comparada con el año anterior incrementa en \$41.286 en neto, por un mayor ingreso de Alquiler parqueadero y arriendo.

A los Señores Accionistas, agradezco por brindarme su confianza.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucila Palacios Palacios', written in a cursive style.

Lucila Palacios Palacios

Cuenca, 22 de junio del 2020