

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Luego de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2018; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Ordinaria por el ejercicio 2017, el 28 de marzo del 2018, según consta en actas debidamente firmadas

El período 2018 fue Auditado, por la firma Nexoauditores Nexaudit Cía. Ltda

La empresa tiene protegido sus activos con una póliza de seguros con la compañía AIG Metropolitana.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2017	%	2018	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	548,478	31.38	592,808	32.73	44,330
Disponible	28,183	1.61	16,950	0.94	-11,233
Realizable	427	0.02	349	0.02	-79
Exigible	519,868	29.75	575,509	31.78	55,642
ACTIVO NO CORRIENTE	1,199,168	68.62	1,218,284	67.27	19,116
Activo Fijo	804,062	46.01	839,132	46.33	35,069
Depreciación	-94,050	-5.38	-107,796	-5.95	-13,745
Otros Activos	167	0.01	1,826	0.10	1,659
Inversiones	488,990	27.98	485,122	26.79	-3,867
TOTAL ACTIVOS	1,747,646	100.00	1,811,092	100.00	63,446

El Activo Corriente presenta un incremento de \$44.330 con relación al año 2017, la cuenta de Documentos por cobrar la más representativa.

El Activo No Corriente neto incremento en \$ 19.116 en el rubro de Edificios

	2017	%	2018	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	73,106	4.18	72,922	4.03	-185
Cuentas por Pagar	73,106	4.18	72,922	4.03	-185
Otros Pasivos	0	0.00	0	0.00	0
PASIVO NO CORRIENTE	8,566	0.49	7,677	0.42	-889
Pasivo Diferido	8,566	0.49	7,677	0.42	-889
PATRIMONIO	1,665,973	95.33	1,730,493	95.55	64,520
Capital Social	50,000	2.86	50,000	2.76	0
Reservas	994,519	56.91	994,519	54.91	0
Resultados Ejercicio Actual	160,819	9.20	164,520	9.08	3,701
Otros Resultados Integrales	428,823	24.54	428,823	23.68	0
Resultados Acumulados	31,812	1.82	92,631	5.11	60,819
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,747,646	100.00	1,811,092	100.00	63,446

El Patrimonio de la compañía tuvo un incremento neto de \$ 64.520 con relación al año 2017 debido a Resultados Acumulados.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2017	2018	DIFERENCIA
INGRESOS OPERACIONALES	314,808	327,966	13,158
Alquiler Parqueaderos-Arriendo	251,000	254,064	3,064
Venta de tarjetas	203	264	61
Ingresos Financieros	26,032	31,462	5,430
Inversiones(ajuste)	0	0	0
Otros Ingresos	37,573	42,176	4,603
EGRESOS	153,990	163,447	9,457
Sueldos y Beneficios Sociales	6,477	6,664	188
Honorarios, Comisiones y Dietas	14,556	16,420	1,864
Agua, Energía, Telecomunicaciones	240	2,244	2,004
Impuestos, Contribuciones y Otros	56,114	57,107	993
Depreciaciones	12,761	13,745	984
Otros Gastos	63,842	67,267	3,425
RESULTADO	160,819	164,520	3,701

El Resultado del Ejercicio 2018 presenta una Utilidad de \$ 164.520, que comparada con el año anterior incrementa en \$3.701 en neto, por un mayor ingreso en rendimientos financieros

Agradezco a los Señores Accionistas por brindarme su confianza.

Atentamente,



Lucila Palacios Palacios

Cuenca, 18 de abril del 2019