

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Luego de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2017; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Extraordinaria por el ejercicio 2016, el 6 de abril del 2017, según consta en actas debidamente firmadas

El período 2017 fue Auditado, por la firma Bespoint Cía. Ltda.

La empresa tiene protegido sus activos con una póliza de seguros con la compañía AIG Metropolitana.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2016	%	2017	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	497,043	29.23	548,478	31.38	51,435
Disponible	6,563	0.39	28,183	1.61	21,620
Realizable	527	0.03	427	0.02	-100
Exigible	489,953	28.81	519,868	29.75	29,915
ACTIVO NO CORRIENTE	1,203,425	70.77	1,199,168	68.62	-4,257
Activo Fijo	799,571	47.02	804,062	46.01	4,491
Depreciación	-81,289	-4.78	-94,050	-5.38	-12,761
Otros Activos	284	0.02	167	0.01	-118
Inversiones	484,859	28.51	488,990	27.98	4,131
TOTAL ACTIVOS	1,700,468	100.00	1,747,646	100.00	47,178

El Activo Corriente presenta un incremento de \$51.435 con relación al año 2016, la cuenta de Documentos por cobrar y Bancos las más representativas.

El Activo No Corriente neto disminuyo en \$ 4.257

	2016	%	2017	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	85,858	5.05	73,106	4.18	-12,752
Cuentas por Pagar	85,858	5.05	73,106	4.18	-12,752
Otros Pasivos	0	0.00	0	0.00	0
PASIVO NO CORRIENTE	9,455	0.56	8,566	0.49	-889
Pasivo Diferido	9,455	0.56	8,566	0.49	-889
PATRIMONIO	1,605,155	94.39	1,665,973	95.33	60,819
Capital Social	50,000	2.94	50,000	2.86	0
Reservas	994,519	58.49	994,519	56.91	0
Resultados Ejercicio Actual	103,708	6.10	160,819	9.20	57,111
Otros Resultados Integrales	428,823	25.22	428,823	24.54	0
Resultados Acumulados	28,104	1.65	31,812	1.82	3,708
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,700,468	100.00	1,747,646	100.00	47,178

El Patrimonio de la compañía tuvo un incremento neto de \$ 60.819 con relación al año 2016 debido al Resultado del ejercicio.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2016	2017	DIFERENCIA
INGRESOS OPERACIONALES	264,414	314,808	50,394
Alquiler Parquaderos-Arriendo	205,624	251,000	45,376
Venta de tarjetas	44	203	159
Ingresos Financieros	26,735	26,032	-703
Inversiones(ajuste)	0	0	0
Otros Ingresos	32,012	37,573	5,561
EGRESOS	160,706	153,990	-6,717
Sueldos y Beneficios Sociales	6,333	6,477	144
Honorarios, Comisiones y Dietas	14,548	14,556	8
Agua, Energía, Telecomunicaciones	240	240	0
Impuestos, Contribuciones y Otros	52,744	56,114	3,370
Depreciaciones	12,966	12,761	-205
Otros Gastos	73,876	63,842	-10,034
RESULTADO	103,708	160,819	57,111

El Resultado del Ejercicio 2017 presenta una Utilidad de \$ 160.819, que comparada con el año anterior incrementa en \$57.111, como mayor Ingreso por arriendo

A los Señores Accionistas gracias por brindarme su confianza.

Atentamente,



Lucila Palacios Palacios

Cuenca, 26 de marzo del 2018