

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Después de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2015; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Ordinaria por el ejercicio 2014, el 31 de marzo del 2015, según constan en actas debidamente firmadas

El período 2015 fue Auditado, por la firma Bespoint Cía. Ltda.

La empresa tiene protegido sus activos con una póliza de seguros con la compañía AIG Metropolitana.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2014	%	2015	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	461,221.49	28.25	515,553.87	30.80	54,332.38
Disponible	24,974.00	1.53	49,093.38	2.93	24,119.38
Realizable	632.10	0.04	553.35	0.03	-78.75
Exigible	435,615.39	26.68	465,907.14	27.84	30,291.75
ACTIVO NO CORRIENTE	1,171,284.44	71.75	1,157,935.62	69.20	-13,348.82
Activo Fijo	733,089.26	44.91	733,101.78	43.81	12.52
Depreciación	-55,498.45	-3.40	-68,323.01	-4.08	-12,824.56
Otros Activos		0.00		0.00	0.00
Inversiones	493,693.63	30.24	493,156.85	29.47	-536.78
TOTAL ACTIVOS	1,632,505.93	100.00	1,673,489.49	100.00	40,983.56

El Activo Corriente presenta un incremento con relación al año 2014 en \$54.332,38 en los rubros de Inversiones en depósitos a plazo y bancos.

El Activo No Corriente neto tuvo una disminución de \$ 13.348,82 como resultado de la depreciación de Activos Fijos.

	2014	%	2015	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	63,910.10	3.91	76,685.37	4.58	12,775.27
Cuentas por Pagar	63,651.24	3.90	76,426.51	4.57	12,775.27
Otros Pasivos	258.86	0.01	258.86	0.01	0.00
PASIVO NO CORRIENTE	11,233.14	0.69	10,344.22	0.62	-888.92
Pasivo Diferido	11,233.14	0.69	10,344.22	0.62	-888.92
PATRIMONIO	1,557,362.69	95.40	1,586,459.90	94.80	29,097.21
Capital Social	50,000.00	3.06	50,000.00	2.99	0.00
Reservas	994,962.61	60.95	994,519.28	59.43	-443.33
Resultados Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados Ejercicio Actual	149,556.67	9.16	179,097.21	10.70	29,540.54
Superavit por Revaluación					
Propiedades	363,836.24	22.29	363,836.24	21.74	0.00
Resultados provenientes de la Adopción NIIF	-992.83	-0.06	-992.83	-0.06	0.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,632,505.93	100.00	1,673,489.49	100.00	40,983.56

El Patrimonio total de la compañía tuvo un incremento neto de \$ 29.097,21 con relación al año 2014 debido al incremento del Resultado del Ejercicio Actual.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2014	2015	DIFERENCIA
INGRESOS OPERACIONALES	326,439.91	335,202.29	8,762.38
Arriendo	272,582.29	279,207.30	6,625.01
Venta de tarjetas	142.88	133.94	-8.94
Ingresos Financieros	21,369.52	22,760.50	1,390.98
Inversiones(ajuste)	2,025.92	1,511.37	-514.55
Otros Ingresos	30,319.30	31,589.18	1,269.88
EGRESOS	176,883.24	156,105.08	-20,778.16
Sueldos y Beneficios Sociales	5,917.17	6,127.33	210.16
Honorarios, Comisiones y Dietas	15,537.43	13,858.83	-1,678.60
Agua, Energía, Telecomunicaciones	3,740.29	239.49	-3,500.80
Impuestos, Contribuciones y Otros	57,282.49	62,437.24	5,154.75
Depreciaciones	12,881.96	12,824.56	-57.40
Otros Gastos	81,523.90	60,617.63	-20,906.27
RESULTADO	149,556.67	179,097.21	29,540.54

El Resultado del Ejercicio 2015 presenta una Utilidad de \$ 179.097,21.

A los Señores Accionistas gracias por brindarme su confianza.

Atentamente,



Lucila Palacios Palacios

Cuenca, 30 de marzo del 2016