

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Después de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2014; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Ordinaria por el ejercicio 2013, el 31 de marzo del 2014, según constan en actas debidamente firmadas

El período 2014 fue Auditado, por la firma Consultores Moran Cedillo Cia. Ltda.

La empresa tiene protegido sus activos con una póliza de seguros con la compañía AIG Metropolitana.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2013	%	2014	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	413,179.24	26.53	438,165.24	26.84	24,986.00
Disponible	386,775.44	23.55	401,395.16	24.59	34,619.72
Realizable	5,868.83	0.38	632.10	0.04	-5,236.73
Exigible	40,534.97	2.60	36,137.98	2.21	-4,396.99
ACTIVO NO CORRIENTE	1,144,058.47	73.47	1,194,340.69	73.16	50,282.22
Activo Fijo	635,141.42	40.79	733,089.26	44.91	97,947.84
Depreciación	-42,616.49	-2.74	-55,498.45	-3.40	-12,881.96
Otros Activos	20,427.00	1.31	23,056.25	1.41	2,629.25
Inversiones	531,106.54	34.11	493,693.63	30.24	-37,412.91
TOTAL ACTIVOS	1,557,237.71	100.00	1,632,505.93	100.00	75,268.22

El Activo Corriente presenta un incremento con relación al año 2013 en \$24.986,00 en los rubros de Inversiones en depósitos a plazo y bancos.

El Activo No Corriente neto tuvo una variación de \$ 50,282,22 como resultado del incremento en Activos Fijos por la actualización de la valuación y disminución en el rubro de Inversiones en otras Compañías por el efecto del Valor de Participación Patrimonial (VPP).

	2013	%	2014	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	60,320.51	3.87	63,910.10	3.91	3,589.59
Cuentas por Pagar	59,852.47	3.84	63,651.24	3.90	3,798.77
Otros Pasivos	468.04	0.03	258.86	0.02	209.18
PASIVO NO CORRIENTE			11,233.14	0.69	11,233.14
Pasivo Diferido			11,233.14	0.69	11,233.14
PATRIMONIO	1,496,917.20	96.13	1,557,362.69	95.40	60,445.49
Capital Social	50,000.00	3.21	50,000.00	3.06	0.00
Reservas	990,607.25	63.61	994,962.61	60.95	4,355.36
Resultados Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultados Ejercicio Actual	179,355.36	11.52	149,556.67	9.16	-29,798.69
Superavit por Revaluación Propiedades	277,947.42	17.85	363,836.24	22.29	85,888.82
Resultados provenientes de la Adopción NIIF	-992.83	-0.06	-992.83	-0.06	0.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,557,237.71	100.00	1,632,505.93	100.00	75,268.22

El Patrimonio total de la compañía tuvo un incremento neto de \$ 60,445,49 con relación al año 2013 debido al incremento del Superavit por Revaluación Propiedades y la disminución del Ejercicio Actual

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2013	2014	DIFERENCIA
INGRESOS OPERACIONALES	375,644.10	326,439.91	-49,204.19
Arriendo	312,196.83	272,582.29	-39,614.54
Venta de tarjetas	43.76	142.88	99.12
Ingresos Financieros	19,593.70	21,369.52	1,775.82
Inversiones(ajuste)	13,960.11	2,025.92	-11,934.19
Otros Ingresos	29,849.70	30,319.30	469.60

EGRESOS	196,288.74	176,883.24	-19,405.50
Sueldos y Beneficios Sociales	5,395.54	5,917.17	521.63
Honorarios, Comisiones y Dietas	23,387.74	15,537.43	-7,850.31
Agua; Energia, Telecomunicaciones	3,462.38	3,740.29	277.91
Impuestos, Contribuciones y Otros	62,052.18	57,282.49	-4,769.69
Depreciaciones	12,465.06	12,881.96	416.90
Otros Gastos	89,525.84	81,523.90	-8,001.94
RESULTADO	179,355.36	149,556.67	-29,798.69

El Resultado del Ejercicio 2014 presenta una Utilidad de \$ 149.556,67

Gracias a los Señores Accionistas, por la confianza entregada.

Atentamente,

Lucila Palacios Palacios

Cuenca, 27 de marzo del 2015