

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Después de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2013; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Ordinaria por el ejercicio 2012, el 27 de marzo del 2013, según constan en actas debidamente firmadas

El período 2013 fue Auditado, por la firma Consultores Moran Cedillo Cía. Ltda.

La empresa tiene protegido sus activos con una póliza de seguros con la compañía AIG Metropolitana.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2012	%	2013	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	422,568.55	52,64	413,179.24	26,53	-9,389.31
Disponible	361,738.47	39,19	366,775.44	23,55	5,036.97
Realizable	11,314.56	0,20	5,868.83	0,38	-5,445.73
Exigible	49,515.52	13,25	40,534.97	2,60	-8,980.55
ACTIVO NO CORRIENTE	1,131,816.50	47,36	1,144,058.47	73,47	12,241.97
Activo Fijo	630,289.76	86,76	635,141.42	40,79	4,851.66
Depreciación	-31,432.83	-52,18	-42,616.49	-2,74	-11,183.66
Otros Activos	12,696.39	12,77	20,427.00	1,31	7,730.61
Inversiones	520,263.18	0,00	531,106.54	34,11	10,843.36
TOTAL ACTIVOS	1,554,385.05	100,00	1,557,237.71	100,00	2,852.66

El Activo Corriente disminuye con relación al año 2012 en \$9.389,31 en el rubro de Inversiones en depósitos a plazo.

El Activo No Corriente se incremento en \$ 12.241,97 en el rubro de Inversiones en otras Compañías por el efecto del Valor de Participación Patrimonial (VPP).

	2012	%	2013	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	66,823.21	2,44	60,320.51	3.87	-6,502.70
Cuentas por Pagar	66,131.53	2,37	59,852.47	3.84	-6,279.06
Otros Pasivos	691.68	0,07	468.04	0.03	-223.64
PATRIMONIO	1,487,561.84	97,56	1,496,917.20	96.13	9,355.36
Capital Social	50,000.00	4,79	50,000.00	3.21	0.00
Reservas	990,855.80	94,82	990,607.25	63.61	-248.55
Resultados Ejercicios Anteriores	0.00	-3,22	0.00	0.00	0.00
Resultados Ejercicio Actual	169,751.45	1,18	179,355.36	11.52	9,603.91
Superavit por Revaluación Propiedades	277,947.42		277,947.42	17.85	0.00
Resultados provenientes de la Adopción NIIF	-992.83		-992.83	-0.06	0.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,554,385.05	100,00	1,557,237.71	100.00	2,852.66

El Patrimonio total de la compañía tuvo un incremento de \$ 9.355,36 con relación al año 2012 debido al resultado del Ejercicio.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO			
DETALLE	2012	2013	DIFERENCIA
INGRESOS OPERACIONALES	404,319.38	375,644.10	-28,675.28
Arriendo	344,620.68	312,196.83	-32,423.85
Venta de tarjetas	168.84	43.76	-125.08
Ingresos Financieros	30,365.07	19,593.70	-10,771.37
Inversiones(ajuste)	3,190.32	13,960.11	10,769.79
Otros Ingresos	25,974.47	29,849.70	3,875.23
EGRESOS	234,567.93	196,288.74	-38,279.19
Administrativos	69,149.31	46,904.75	-22,244.56
Condominio	107,402.33	96,397.55	-11,004.78
Inversiones(ajuste)	555.00	0.00	-555.00
Otros	57,461.29	52,986.44	-4,474.85
RESULTADO	169,751.45	179,355.36	9,603.91

El Resultado del Ejercicio 2013 presenta una Utilidad de \$ 179.355,36.

De los señores Accionistas

Atentamente,



Lucila Palacios Palacios

Cuenca, 31 de marzo del 2014