

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Después de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2012; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Ordinaria por el ejercicio 2011, el 29 de marzo del 2012, según constan en actas debidamente firmadas

El período 2012 fue Auditado, por la firma Consultores Moran Cedillo Cía. Ltda.

La empresa tiene protegido sus activos con una póliza de seguros con la compañía AIG Metropolitana.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2011	%	2012	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	727,997.66	52,64	422,568.55	27.19	-305,429.11
Disponible	654,177.22	39,19	361,738.47	23.27	-292,438.75
Realizable	1,339.63	0,20	11,314.56	0.73	9,974.93
Exigible	72,480.81	13,25	49,515.52	3.19	-22,965.29
ACTIVO NO CORRIENTE	831,502.19	47,36	1,131,816.50	72.81	300,314.31
Activo Fijo	863,614.34	86,76	630,289.76	40.55	-233,324.58
Depreciación	-613,780.87	-52,18	-31,432.83	-2.02	582,348.04
Otros Activos	13,772.67	12,77	12,696.39	0.82	-1,076.28
Inversiones	567,896.05	0,00	520,263.18	33.47	-47,632.87
TOTAL ACTIVOS	1,559,499.85	100,00	1,554,385.05	100.00	-5,114.80

El Activo Corriente disminuye con relación al año 2011 en \$305.429,11 en el rubro de Inversiones en depósitos a plazo.

El Activo No Corriente se incremento en \$ 300.314,31 por efecto de implementación de las NIIF'S.

	2011	%	2012	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	52,286.23	2,44	66,823.21	4.30	14,536.98
Cuentas por Pagar	51,559.36	2,37	66,096.34	4.25	14,536.98
Otros Pasivos	726.87	0,07	726.87	0.05	0.00
PATRIMONIO	1,507,213.62	97,56	1,487,561.84	95.70	-19,651.78
Capital Social	50,000.00	4,79	50,000.00	3.22	0.00
Reservas	990,137.28	94,82	990,855.80	63.75	718.52
Resultados Ejercicios Anteriores	-33,642.18	-3,22	-33,642.18	-2.16	0.00
Resultados Ejercicio Actual	500,718.52	1,18	169,751.45	10.92	-330,967.07
Superávit por Revaluación Propiedades			311,589.60	20.05	311,589.60
Resultados provenientes de la Adopción NIIF			-992.83	-0.06	-992.83
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,559,499.85	100,00	1,554,385.05	100.00	-5,114.80

El Patrimonio total de la compañía tuvo una disminución de \$ 19.651,78 con relación al año 2011 debido al resultado del Ejercicio.

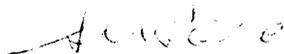
CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DETALLE	2011	2012	DIFERENCIA
INGRESOS OPERACIONALES	851,631.46	404,319.38	-447,312.08
Arriendo	327,281.02	344,620.68	17,339.66
Venta de tarjetas	72.36	168.84	96.48
Ingresos Financieros	37,823.35	30,365.07	-7,458.28
Inversiones(ajuste)	432,636.34	3,190.32	-429,446.02
Otros Ingresos	53,818.39	25,974.47	-27,843.92
EGRESOS	350,912.94	234,567.93	-116,345.01
Administrativos	81,691.45	69,149.31	-12,542.14
Condominio	150,245.20	107,402.33	-42,842.87
Inversiones(ajuste)	9,479.49	555.00	-8,924.49
Otros	109,496.80	57,461.29	-52,035.51
RESULTADO	500,718.52	169,751.45	-330,967.07

El Resultado del Ejercicio 2012 presenta una Utilidad de \$ 169.751,45.

De los señores Accionistas

Atentamente,



Lucila Palacios P.

Cuenca, 27 de marzo del 2013