**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**
**DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**

**POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Después de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2011; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Ordinaria por el ejercicio 2010 el 30 de marzo del 2011, según constan en actas debidamente firmadas.

De acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías referente a la implementación de NIIf, la empresa esta cumpliendo con el cronograma establecido.

El período 2011 fue Auditado, por la firma Consultores Moran Cedillo Cía. Ltda.

La empresa tiene protegido sus activos con una póliza de seguros con la compañía AIG Metropolitana

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**

| | 2010 | % | 2011 | % | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | 549,792.71 | 52,64 | 727,997.66 | 46.68 | 178,204.95 |
| Disponible | 409,317.75 | 39,19 | 654,177.22 | 41.95 | 244,859.47 |
| Realizable | 2,125.04 | 0,20 | 1,339.63 | 0.09 | -785.41 |
| Exigible | 138,349.92 | 13,25 | 72,480.81 | 4.65 | -65,869.11 |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | 494,603.83 | 47,36 | 831,502.19 | 53.32 | 336,898.36 |
| Activo Fijo | 906,126.65 | 86,76 | 863,614.34 | 55.38 | -42,512.31 |
| Depreciación | -544,920.02 | -52,18 | -613,780.87 | -39.36 | -68,860.85 |
| Otros Activos | 133,397.20 | 12,77 | 13,772.67 | 0.88 | -119,624.53 |
| Inversiones | | 0,00 | 567,896.05 | 36.42 | 567,896.05 |
| **TOTAL ACTIVOS** | 1,044,396.54 | 100,00 | 1,559,499.85 | 100.00 | 515,103.31 |

El Activo Corriente se incrementa con relación al año 2010 en $178.204,95 como resultado del incremento en el rubro de Inversiones en depósitos a plazo y la disminución en préstamos a Compañías relacionadas.

El Activo No Corriente se incremento en $ 336.898,36 como resultado de actualizar al Valor de participación Patrimonial en la cuenta de Inversiones en otras compañías

| | 2010 | % | 2011 | % | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| **PASIVO CORRIENTE** | 25,434.33 | 2,44 | 52,286.23 | 3.35 | 26,851.90 |
| Cuentas por Pagar | 24,708.12 | 2,37 | 51,559.36 | 3.31 | 26,851.24 |
| Otros Pasivos | 726.21 | 0,07 | 726.87 | 0.05 | 0.66 |
| **PATRIMONIO** | 1,018,962.21 | 97,56 | 1,507,213.62 | 96.65 | 488,251.41 |
| Capital Social | 50,000.00 | 4,79 | 50,000.00 | 3.21 | 0.00 |
| Reservas | 990,318.08 | 94,82 | 990,137.28 | 63.49 | -180.80 |
| Resultados Ejercicios Anteriores | -33,642.18 | -3,22 | -33,642.18 | -2.16 | 0.00 |
| Resultado Ejercicio Actual | 12,286.31 | 1,18 | 500,718.52 | 32.11 | 488,432.21 |
| **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** | 1,044,396.54 | 100,00 | 1,559,499.85 | 100.00 | 515,103.31 |

El Total del Pasivo y Patrimonio total de la compañía tuvo un incremento neto de $ 515.103,31 con relación al año 2010 por el resultado del Ejercicio.

**CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO**

| DETALLE | 2010 | 2011 | DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| **INGRESOS** | 331,160.23 | 851,631.46 | 520,471.23 |
| Arriendo | 250,078.48 | 337,406.75 | 87,328.27 |
| Venta de tarjetas | 32.16 | 72.36 | 40.20 |
| Ingresos Financieros | 25,169.34 | 37,823.35 | 12,654.01 |
| Inversiones(ajuste) | 21,405.95 | 432,636.34 | 411,230.39 |
| Otros Ingresos | 34,474.30 | 43,692.66 | 9,218.36 |
| **EGRESOS** | 318,873.92 | 350,912.94 | 32,039.02 |
| Administrativos | 74,286.52 | 81,691.45 | 7,404.93 |
| Condominio | 133,748.37 | 150,245.20 | 16,496.83 |
| Inversiones(ajuste) | 73,236.10 | 9,479.49 | -63,756.61 |
| Otros | 37,602.93 | 109,496.80 | 71,893.87 |
| **RESULTADO** | 12,286.31 | 500,718.52 | 488,432.21 |

El Resultado del Ejercicio 2011 presenta una Utilidad de $ 500.718,52 por el incremento en la valoración de las inversiones permanentes que mantiene la empresa en otras compañías y por la gestión del negocio.

Agradezco a los Señores Accionistas por la confianza depositada.

Atentamente,

Lucila Palacios P.

Cuenca, 28 de marzo del 2012