

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS  
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**

**POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010**

Señores Accionistas:

Como Comisario de URI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

Después de revisar los movimientos contables así como los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2010; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

En cuanto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Ordinaria por el ejercicio 2009 el 31 de marzo del 2010, según constan en actas debidamente firmadas

El período 2010 fue Auditado, por la firma Consultores Moran Cedillo Cía. Ltda.

La empresa tiene protegido sus activos con una póliza de seguros con la compañía AIG Metropolitana

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	538.354,44	52,29	549.792,71	52,64	11.438,27
Disponible	329.860,49	32,04	409.317,75	39,19	79.457,26
Realizable	591,93	0,06	2.125,04	0,20	1.533,11
Exigible	207.902,02	20,19	138.349,92	13,25	-69.552,10
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	491.277,20	47,71	494.603,83	47,36	3.326,63
Activo Fijo	929.662,51	90,29	906.126,65	86,76	-23.535,86
Depreciación	-497.766,19	-48,34	-544.920,02	-52,18	-47.153,83
Otros Activos	59.380,88	5,77	133.397,20	12,77	74.016,32
Diferido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	1.029.631,64	100,00	1.044.396,54	100,00	14.764,90

El Activo Corriente se incrementa con relación al año 2009 como resultado del incremento del rubro de Inversiones y disminución prestamos a Compañías relacionadas.

El Activo No Corriente se incremento en \$ 3.326,63.



04 ABR 2011

*Cristian Abad Ochoa*

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	22.955,74	2,23	25.434,33	2,44	2.478,59
Cuentas por Pagar	22.482,74	2,18	24.708,12	2,37	2.225,38
Otros Pasivos	473,00	0,05	726,21	0,07	253,21
<b>PATRIMONIO</b>	1.006.675,90	97,77	1.018.962,21	97,56	12.286,31
Capital Social	50.000,00	4,86	50.000,00	4,79	0,00
Reservas	990.318,08	96,18	990.318,08	94,82	0,00
Resultados Ejercicios Anteriores	0,00	0,00	-33.642,18	-3,22	-33.642,18
Resultado Ejercicio Actual	-33.642,18	-3,27	12.286,31	1,18	45.928,49
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	1.029.631,64	100,00	1.044.396,54	100,00	14.764,90

El Patrimonio total de la compañía tuvo un incremento neto de \$ 12,286,31 con relación al año 2009 debido al resultado del Ejercicio y Reservas.

<b>INGRESOS</b>	280.273,86	309.754,28	29.480,42
Arriendo	218.226,88	245.146,61	26.919,73
Cupones	52,26	0,00	-52,26
Venta de tarjetas	32,15	32,16	0,01
Dividendos	0,00	0,00	0,00
Ingresos Financieros	26.979,03	25.169,34	-1.809,69
Inversiones(ajuste)	0,00	0,00	0,00
Otros Ingresos	34.983,54	39.406,17	4.422,63
<b>GASTOS</b>	313.916,04	297.467,97	-16.448,07
Administrativos	68.461,11	74.286,52	5.825,41
Condominio	160.033,43	156.223,54	-3.809,89
Inversiones(ajuste)	72.300,32	51.830,15	-20.470,17
Otros	13.121,18	15.127,76	2.006,58
<b>RESULTADO</b>	-33.642,18	12.286,31	45.928,49

El Resultado del Ejercicio del año 2010 presenta una Utilidad de \$ 12,286.31 que comparada con la pérdida del año 2009 demuestra una mejoría del 136.52%.

De los señores Accionistas

Atentamente,

Lucila Palacios P.

Cuenca, 28 de marzo del 2011