

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS
DE UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Señores Accionistas:

Como Comisario de UPI S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 231 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Uds. el presente informe:

En el examen a los movimientos contables así como a los Estados Financieros y de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2009; puedo indicarles que la Compañía ha cumplido con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

Con respecto, a los aspectos legales y estatutarios la compañía ha realizado su Junta General Ordinaria por el ejercicio 2008 el 30 de marzo del 2009, según constan en actas debidamente firmadas

La empresa fue Auditada en el período 2009, por la firma Consultores Moran Cedillo Cía. Ltda.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	2008	%	2009	%	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	460.384,01	41,95	538.354,44	52,29	77.970,43
Disponible	339.008,43	30,89	329.860,49	32,04	-9.147,94
Realizable	660,87	0,06	591,93	0,06	-68,94
Exigible	120.714,71	11,00	207.902,02	20,19	87.187,31
ACTIVO NO CORRIENTE	636.951,62	58,05	491.277,20	47,71	-145.674,42
Activo Fijo	917.438,64	83,61	929.662,51	90,29	12.223,87
Depreciación	-444.476,95	-40,51	-497.766,19	-48,34	-53.289,24
Otros Activos	163.989,93	14,94	59.380,88	5,77	-104.609,05
Diferido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS	1.097.335,63	100,00	1.029.631,64	100,00	-67.703,99



Victor Barros Domón

	2008	%	2009	%	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE	11.815,57	1,08	9.834,56	0,96	-1.981,01
Cuentas por Pagar	11.306,83	1,03	9.361,56	0,91	-1.945,27
Otros Pasivos	508,74	0,05	473,00	0,05	-35,74
PATRIMONIO	1.085.520,06	98,92	1.019.797,08	99,04	-65.722,98
Capital Social	50.000,00	4,56	50.000,00	4,86	0,00
Reservas	1.014.436,54	92,45	990.318,08	96,18	-24.118,46
Resultados Ejercicios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Ejercicio Actual	21.083,52	1,92	-20.521,00	-1,99	-41.604,52
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.097.335,63	100,00	1.029.631,64	100,00	-67.703,99

El Activo Corriente se incrementa con relación al año 2008 en \$77,970.43 en el rubro de Préstamos Cías. Relacionadas.

El Activo No Corriente disminuyo en \$ 145,674.42, en la cuenta de Inversiones en otras Cías.

El Patrimonio total de la compañía disminuye en \$ 65,722.98 con relación al ejercicio 2008 debido a la disminución en el resultado del Ejercicio y Reservas.

CUADRO DE RESULTADOS COMPARATIVO			
DETALLE	2008	2009	DIFERENCIA
INGRESOS	262,510.82	280,273.86	17,763.04
Arriendo	214,769.59	218,226.88	3,457.29
Cupones	48.66	52.26	3.60
Venta de tarjetas	127.30	32.15	-95.15
Dividendos	0.00	0.00	0.00
Ingresos Financieros	27,911.32	26,979.03	-932.29
Inversiones(ajuste)	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos	19,653.95	34,983.54	15,329.59
GASTOS	241,427.30	300,794.86	59,367.56
Administrativos	73,697.25	68,461.11	-5,236.14
Condominio	128,891.78	144,916.08	16,024.30
Inversiones(ajuste)	38,837.92	72,300.32	33,462.40
Financieros	0.35	15,117.35	15,117.00
RESULTADO	21,083.52	-20,521.00	-41,604.52

UTILIDAD	2008	%	2009	%	DIF.	%
Operativa	12,356.52	58.61	5,317.43	-25.91	-7,039.09	-56.97
No Operativa	8,727.00	41.39	-25,838.43	125.91	-34,565.43	-396.07
NETA	21,083.52	100.00	-20,521.00	100.00	-41,604.52	-197.33

DESGLOSE DE RESULTADOS NO OPERATIVOS 2009		
INGRESOS		61,579.24
Ingresos Financieros	26,979.03	
Otros Ingresos	34,600.21	
EGRESOS		-87,417.67
Ajuste Valor Patrimonial	-72,300.32	
Mercantil Tosi S.A.	480.31	
Ind. Hilos Latex S. A.	-19,584.42	
Pasamanería S. A.	29,848.70	
Acquabianca	-83,044.91	
Financieros	-15,117.35	
RESULTADO NO OPERATIVO		-25,838.43

El Resultado del Ejercicio del año 2009 presenta una Pérdida de \$ 20,521.00.

Gracias a los señores Accionistas, por la confianza depositada.

Atentamente.

Lucila Palacios P.

Cuenca, 26 de marzo del 2010