

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**



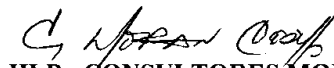
Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

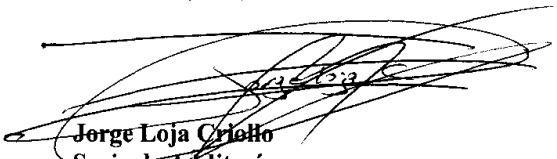
Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en las auditorías realizadas.
2. Nuestras auditorías fueron efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. En cumplimiento de la norma ecuatoriana de contabilidad No. 19, los estados financieros de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.** de los años 2008 y 2007 han sido consolidados con los de las Compañías Hilos Latex S.A. y Acquabianca S.A., en las cuales mantiene el 67,28% y 99% de participación accionaria, respectivamente; aumentando activos y pasivos en aproximadamente US\$ 157.108 y US\$ 143.957 en cada año, sin efecto en el patrimonio por cuanto las inversiones en estas Compañías ya estaban valoradas por el método de participación (VPP). El informe sobre los estados financieros consolidados es presentado por separado en esta misma fecha.


HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 258


Jorge Loja Criollo
Socio de Auditoría
Registro CPA. No. 25.666

Cuenca, marzo 10 del 2009

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre * Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 * Fax: 2302981 * E-mail: guayaquil@hlbmoran.com - Guayaquil
Av. Colón N°. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile * Telefax: 2222088 -2524575 * E-mail: quito@hlbmoran.com - Quito
Gran Colombia 739 y Luis Cordero * Telf.: 2842059 * Telefax: 2844542 * E-mail: cuenca@hlbmoran.com - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda. is a member of  HLB International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A**BALANCES GENERALES****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>ACTIVOS</u>		(US dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos	2	10.008	2.368
Inversiones temporales	3	329.000	411.000
Documentos y cuentas por cobrar	4	120.715	92.240
Inventarios		661	511
Impuestos anticipados, neto		<u>1.321</u>	<u>31.334</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		461.705	537.453
Edificio de parqueaderos	5	344.849	358.918
Activos fijos, otros	5	128.113	123.918
Inversiones permanentes	6	97.424	143.563
Activos diferidos		<u>53.192</u>	<u>25.567</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.085.283</u>	<u>1.189.419</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS			
Sobregiros contables	2	0	16.920
Documentos y cuentas por pagar	7	8.227	12.205
Retenciones e impuestos por pagar, neto		6.229	32.915
Otros pasivos		<u>509</u>	<u>443</u>
TOTAL PASIVOS		<u>14.965</u>	<u>62.483</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	8	50.000	50.000
Reservas		1.014.436	1.009.431
Resultado del ejercicio		<u>5.882</u>	<u>67.505</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.070.318</u>	<u>1.126.936</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.085.283</u>	<u>1.189.419</u>

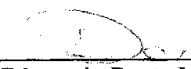

Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General

CBA. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS		(US dólares)	
Arriendo de parqueaderos	9	214.818	209.826
Intereses ganados		27.911	45.849
Ajustes a inversiones permanentes (VPP)	6	(38.838)	(11.801)
Otros ingresos		<u>4.404</u>	<u>7.127</u>
Total ingresos		<u>208.295</u>	<u>251.001</u>
<u>COSTOS Y GASTOS</u>			
Gastos de operación	10	113.514	116.595
Gastos de administración	11	<u>73.697</u>	<u>39.936</u>
Total costos y gastos		<u>187.211</u>	<u>156.531</u>
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		21.084	94.470
Impuesto a la renta	12	(15.202)	(26.965)
UTILIDAD DEL EJERCICIO (S)		<u>5.882</u>	<u>67.505</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


CBA. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General

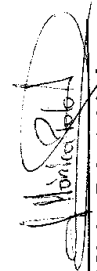
Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	Capital social	legal	Reservas facultativa	de capital	Resultados acumulados	Total
			(US dólares)			
Saldos a diciembre 31, 2006	50.000	28.780	742	960.128	132.281	1.171.931
Apropiación			19.781		(19.781)	0
Dividendos pagados					(112.500)	(112.500)
Utilidad neta del ejercicio					67.505	67.505
Saldos a diciembre 31, 2007	50.000	28.780	20.523	960.128	67.505	1.126.936
Apropiación			5.005		(5.005)	0
Dividendos pagados					(62.500)	(62.500)
Utilidad neta del ejercicio					5.882	5.882
Saldos a diciembre 31, 2008	50.000	28.780	25.528	960.128	5.882	1.070.318


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General

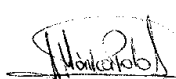

CBA. Mónica Polo Asimbay
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		(US dólares)	
Efectivo recibido de clientes y otros		179.319	198.139
Disminución de inversiones temporales		82.000	256.000
Efectivo pagado por costos, gastos e impuestos		(150.412)	(196.995)
Efectivo neto provisto en actividades de operación		<u>110.907</u>	<u>257.144</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>			
Compra de acciones		(850)	0
Venta de muebles de restaurant	5	2.720	0
Pago por adquisición de activos fijos	5	(42.637)	(119.135)
Pagos por proyecto y utensilios de restaurante		<u>0</u>	(25.265)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión		(40.767)	(144.400)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Pago de dividendos		(62.500)	(112.500)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento		(62.500)	(112.500)
Aumento neto de efectivo		7.640	244
Caja al inicio del año (s)		<u>2.368</u>	<u>2.124</u>
Caja al final del año (s)	2	<u>10.008</u>	<u>2.368</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


CBA. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
EN ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(US dólares)	
UTILIDAD NETA		5.882	67.505
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION			
Depreciación	5	52.511	39.723
Amortizaciones		15.944	1.657
Ajuste al VPP de inversiones en acciones	6	38.838	11.801
Provisión impuesto a la renta, neto	12	<u>3.149</u>	<u>26.965</u>
Subtotal		<u>116.324</u>	<u>147.651</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS			
Disminución en inversiones temporales		82.000	256.000
Aumento cuentas y documentos por cobrar		(28.475)	(64.663)
Disminución (aumento) en inventarios		(150)	66
Aumento en impuestos anticipados y activos diferidos		(8.125)	(7.124)
Aumento (disminución) en sobregiros contables		(16.920)	14.665
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		(3.978)	2.376
Disminución en impuestos y retenciones por pagar		(29.835)	(40.410)
Utilización de provisión para reparaciones mayores		0	(51.603)
Aumento en otros pasivos		<u>66</u>	<u>186</u>
Subtotal		<u>(5.417)</u>	<u>109.493</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		<u>110.907</u>	<u>257.144</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


CBA. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Unificadora de Recursos e Inversiones S.A. Fue constituida el 17 de julio de 1991 en la ciudad de Cuenca - Ecuador, su objeto principal es realizar inversiones a nombre propio en acciones y participaciones en compañías, empresas y demás entes comerciales existentes o por constituirse en el futuro tanto en el país como en el exterior, y todo tipo de actos permitidos por las leyes ecuatorianas, que sean necesarias para sus fines específicos. Desde noviembre del 2007 la Compañía mantiene como empleado en relación de dependencia al Gerente General.

URI S.A., es propietaria del edificio "Parqueaderos Tosi" en la ciudad de Cuenca, inmueble que fue inaugurado en noviembre de 1998 siendo actualmente su principal actividad el alquiler de los parqueos y local comercial.

Edificio Parqueaderos Tosi, área de construcción.- El edificio está compuesto por 160 parqueos y un local comercial en sus seis pisos de parqueos, el área total de construcción es 5.147 m². Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la Compañía es propietaria de 114 parqueos y del local comercial, los otros parqueos fueron vendidos en años anteriores.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y practicas contables autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Flujos de efectivo; Incluye únicamente saldos de caja; por cuanto las inversiones temporales son realizadas en compañías relacionadas y son generalmente renovables.

Inversiones temporales.- Representan inversiones en Compañías relacionadas a través de documentos a corto plazo hasta 90 días, generalmente renovables y registradas al costo.

Propiedades, maquinarias y equipos.- Están registrados al costo ajustado según NEC – 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Muebles y equipos de restaurant	10%
Equipos de computación	33%

Inversiones en otras compañías.- Representan acciones que están registradas al costo más ajustes al valor patrimonial proporcional (VPP).

Activos diferidos.- Constituyen gastos de proyectos y utensilios de restaurant, son registrados al costo y amortizados en línea recta a cinco años.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas “Reexpresión monetaria” y “Reserva por revalorización del patrimonio” generados por el ajuste de brechas al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC – 17. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor a capitalizar.

Alquiler y arriendos de parqueos.- alquiler de parqueos corresponde al cobro personalizado en caja por el uso de un parqueo, en tanto que los arriendos representan contratos suscritos con los clientes generalmente a un año plazo para el uso de uno o varios espacios de parqueo.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> (%)
2004	1,94
2005	4,36
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83

2. DISPONIBLE

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 está compuesto como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Caja	1.549	2.368
Bancos (sobregiro contable en el 2007)	8.459	0
Total	<u>10.008</u>	<u>2.368</u>

Bancos corresponde a cuenta corriente mantenida en Produbanco S.A.; al 31 de diciembre del 2007 corresponde a sobregiro contable, causado por cheques girados mantenidos en caja al cierre de ese año.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****3. INVERSIONES TEMPORALES**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están compuestas por inversiones en las siguientes compañías relacionadas:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Pasamanería S.A	307.000	400.000
Hilos Látex S.A	<u>22.000</u>	<u>11.000</u>
Total	<u>329.000</u>	<u>411.000</u>

Inversiones en Pasamanería S.A. corresponden a pagaré emitido con vencimiento en enero 13 del 2009, genera el 7,50% de interés anual (año 2007, 7,50%); e inversión en Hilos Látex S.A corresponde a pagaré emitido a 30 días plazo e interés del 7,5% anual (año 2007, 8%).

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están compuestos como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Compañías relacionadas:		
Acquabianca S.A.	87.805	47.490
Hilos Látex S.A.	6.633	4.992
Condominio Tosi	0	408
Martina Olba S.A.	10.828	0
Arriendo por cobrar	7.817	8.219
Otras cuentas por cobrar	<u>7.632</u>	<u>31.131</u>
Total	<u>120.715</u>	<u>92.240</u>

5. EDIFICIO DE PARQUEADEROS Y OTROS ACTIVOS FIJOS

Durante el año 2008, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

5. EDIFICIO DE PARQUEADEROS Y OTROS ACTIVOS FIJOS (Continuación)

	<u>Saldos a dic-31-07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y Reclasific.</u>	<u>Saldos a dic-31-08</u>
	(US dólares)			
EDIFICIO:				
Area de parqueaderos	715.764	15.936	7.738	739.438
Depreciación acumulada	(356.846)	(37.743)	—	(394.589)
Subtotal edificio área de parqueaderos	<u>358.918</u>	<u>(21.807)</u>	<u>7.738</u>	<u>344.849</u>
Otros activos fijos:				
Terreno	4.583			4.583
Mejoras de edificio (local comercial)	7.738		(7.738)	0
Muebles y equipos de restaurante	108.868	27.171	(2.720)	133.319
Maquinaria y equipo	20.579			20.579
Muebles y enseres	4.751	705		5.456
Equipos de computación	12.519	1.545		14.064
Depreciación acumulada	(35.120)	(14.836)	68	(49.888)
Subtotal otros activos fijos	<u>123.918</u>	<u>14.585</u>	<u>(10.390)</u>	<u>128.113</u>
Total	<u>482.836</u>	<u>(7.222)</u>	<u>(2.652)</u>	<u>472.962</u>

6. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están compuestas como sigue:

	<u>Participación %</u>	<u>Saldos a dic-31-07</u>	<u>Dividendos recibidos</u>	<u>Compras</u>	<u>Ajuste VPP</u>	<u>Saldos a dic-31-08</u>
		(US dólares)				
Pasamanería S. A	4,00	108.619	(6.402)		11.511	113.728
Hilos Látex S. A	68,25	57.713		850	(4.169)	54.394
Mercantil Tosi S. A	7,29	9.044	(1.749)		2.581	9.876
Acquabianca S.A.	99,00	(31.813)	—	—	(48.761)	(80.574)
Total		<u>143.563</u>	<u>(8.151)</u>	<u>850</u>	<u>(38.838)</u>	<u>97.424</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las inversiones permanentes han sido ajustadas con cargo o crédito a resultados por el método de participación al valor patrimonial proporcional (VPP).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están conformadas como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Pasamanería S.A.	660	0
Martina Olba S.A.	0	726
Proveedores	<u>7.567</u>	<u>11.479</u>
Total	<u>8.227</u>	<u>12.205</u>

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social está representado por 50.000 acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1,00 cada una, conformado como sigue:

<u>Accionistas</u>	Participación (%)	(US dólares)
Inmobiliaria Santa Caterine	33,77	16.886
Inmobiliaria Betsabé S.A.	9,81	4.907
Tosi Holding S.A.	9,35	4.675
Sra. Beatriz Tosi de Molinari	6,01	3.005
Ing. Pietro Tosi Iñiguez	3,94	1.972
Otros accionistas, individualmente menores al 3%	<u>37,12</u>	<u>18.555</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>50.000</u>

9. ARRIENDOS DE PARQUEADEROS

Los ingresos por parqueaderos durante los años 2008 y 2007, fueron originados como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Alquiler de parqueos	179.842	167.993
Arriendo de parqueos	34.927	41.718
Venta de cupones	<u>49</u>	<u>115</u>
Total	<u>214.818</u>	<u>209.826</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

10. GASTOS DE OPERACION

Los gastos de operación durante los años 2008 y 2007, fueron causados como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Depreciaciones	38.826	37.942
Servicios prestados	28.706	30.525
Cuotas de condominio	34.824	31.008
Servicios básicos	4.554	8.859
Varios	<u>6.604</u>	<u>8.261</u>
Total	<u>113.514</u>	<u>116.595</u>

11. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración durante los años 2008 y 2007, fueron causados como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Servicios prestados	26.403	22.009
Depreciaciones	13.753	1.781
Amortizaciones	15.944	1.657
Impuestos y contribuciones	5.474	3.799
Servicios y beneficios sociales	532	0
Otros gastos	<u>11.591</u>	<u>10.690</u>
Total	<u>73.697</u>	<u>39.936</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, principalmente resolución SRI 1071, la depuración de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta por el año 2008, fue efectuada considerando que la Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia, como sigue:

		(US dólares)
Utilidad antes de impuesto a la renta	(A)	21.084
(+) Gasto por ajuste VPP, no deducible		38.838
(+) Otros gastos no deducibles		<u>886</u>
Base imponible		60.808
Impuesto a la renta, 25%	(B)	(15.202)
Utilidad neta del ejercicio (A-B)		<u>5.882</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****12. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

Mediante Resolución SRI 1071 (Sup. R.O. 740 de enero 8 del 2003), el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2008, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de mayo del 2009, todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información que contiene entre otros asuntos la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta.

13. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y durante esos años, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron efectuadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros como resumimos a continuación:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Inversiones temporales (nota 3)	329.000	411.000
Cuentas por cobrar (nota 4)	105.266	52.890
Cuentas por pagar (nota 7)	660	726
Arriendos pagados	1.200	1.200
Intereses ganados	27.911	45.849

14. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICL.008 del suplemento R.O. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes. - Al 31 de diciembre del 2008, no existen activos ni pasivos contingentes que la Administración los conozca y requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. - Durante el período auditado la Compañía ha dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Eventos posteriores. - La Administración de la Compañía considera que entre diciembre 31 del 2008 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 10 del 2009 (fecha de culminación de la auditoría externa) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.