

6274

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006



Consultores Morán Cedillo Cla. Ltda.

Audítores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

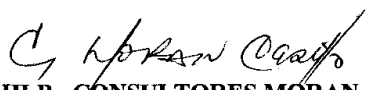
**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**

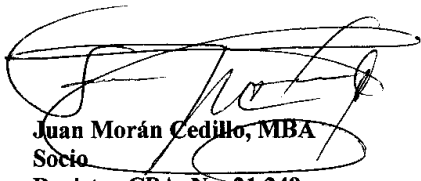
1. Hemos auditado los balances generales consolidados adjuntos de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS INDUSTRIAS DE HILOS LATEX S.A. Y ACQUABIANCA S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales estados financieros consolidados basados en las auditorías realizadas.
2. Excepto por lo indicado en el párrafo 3, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. De conformidad con disposiciones establecidas por Superintendencia de Compañías, las subsidiarias Industria de Hilos Látex S.A. y Acquabianca S.A., no requieren mantener auditoría externa obligatoria, consecuentemente los estados financieros incluidos en la consolidación (activos totales por US\$ 231.178 e ingresos por US\$ 298.296) no han sido examinados.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto sobre los estados financieros de la limitación indicada en el párrafo anterior, los estados financieros consolidados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

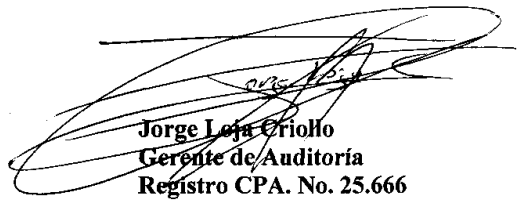
L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre * Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 * Fax: 2569319 * E-mail: guayaquil@hibmoran.com - Guayaquil
Av. Colón No. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile * Telefax: 2222088 - 2524575 * E-mail: quito@hibmoran.com - Quito
Gran Colombia 739 y Luis Cordero * Telf.: 2842059 * Telefax: 2844542 * E-mail: cuenca@hibmoran.com - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cla. Ltda. is a member of HUB International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

5. Nuestras auditorías fueron efectuadas con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros individuales de Unificadora de Recursos e Inversiones S. A. La información de consolidación adjunta de las subsidiarias, se presentan para propósitos de análisis de los estados financieros consolidados en lugar de utilizarse para presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivo de las compañías en forma individual. Sin embargo, la información de las subsidiarias ha sido compilada y agregada a los estados financieros auditados de Unificadora de Recursos e Inversiones S. A. para obtener estados financieros consolidados y presentarlos razonablemente como estados financieros consolidados tomados en conjunto.


HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258


Juan Morán Cedillo, MBA
Socio
Registro CPA. No. 21.249

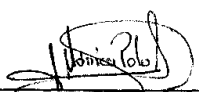

Jorge Loja Criollo
Gerente de Auditoría
Registro CPA. No. 25.666

Cuenca, marzo 7 del 2008

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>ACTIVOS</u>		(US dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos	2	3.912	2.519
Inversiones temporales	3	400.000	650.000
Cuentas por cobrar	4	99.810	76.959
Inventarios	5	111.789	97.344
Impuestos y gastos anticipados		<u>44.756</u>	<u>29.605</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		660.267	856.427
Edificio de parqueaderos	6	358.918	385.336
Activos fijos	6	165.486	51.085
Cargos diferidos		28.881	12.317
Inversiones permanentes	7	<u>117.663</u>	<u>99.132</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.331.215</u>	<u>1.404.297</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS			
Sobregiro contable	2	21.412	1.055
Cuentas por pagar	8	85.657	90.995
Impuestos y retenciones por pagar	9	40.577	46.181
Gastos acumulados por pagar		<u>18.522</u>	<u>11.778</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		166.168	150.009
Provisión para jubilación patronal		13.716	13.716
Provisión para reparaciones mayores	10	0	51.603
Interés minoritario	11	<u>26.560</u>	<u>25.763</u>
TOTAL PASIVOS		<u>206.444</u>	<u>241.091</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	12	50.000	50.000
Reservas		1.009.431	989.650
Resultados acumulados		<u>65.340</u>	<u>123.556</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.124.771</u>	<u>1.163.206</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.331.215</u>	<u>1.404.297</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General

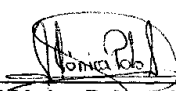

CBA. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		(US dólares)	
INGRESOS:			
Venta de productos		265.687	244.430
Arriendo de parqueaderos y condominio		209.826	254.519
Ventas de restaurant		30.127	0
Intereses ganados		44.856	56.224
Ajuste de inversiones permanentes al VPP		(12.600)	4.129
Otros ingresos		<u>8.282</u>	<u>14.912</u>
Total ingresos		<u>546.178</u>	<u>574.214</u>
COSTOS Y GASTOS			
Costo de ventas de productos		255.353	197.957
Gastos de operación	13	116.595	120.451
Gastos de administración	14	97.735	78.303
Otros egresos		<u>6.392</u>	<u>1.235</u>
Total costos y gastos		<u>476.075</u>	<u>397.946</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA			
		70.103	176.268
Participación a trabajadores		(1.363)	(2.441)
Impuesto a la renta		(29.241)	(43.211)
Interés minoritario		<u>(1.455)</u>	<u>(3.245)</u>
UTILIDAD NETA		<u>38.044</u>	<u>127.371</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


CBA. Mónica Polo Asitimbay.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

**ESTADOS DE CAMBIOS CONSOLIDADOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

	Capital social	... legal	Reservas facultativa	... de capital	Resultados acumulados	Total
		(US\$ dólares)				
Saldos a diciembre 31, 2005	50.000	28.780	742	960.128	124.676	1.164.326
Pago de dividendos					(128.303)	(128.303)
Ajustes					(188)	(188)
Utilidad neta					127.371	127.371
Saldos a diciembre 31, 2006	50.000	28.780	742	960.128	123.556	1.163.206
Apropiación			19.781		(19.781)	0
Dividendos pagados					(112.500)	(112.500)
Ajuste					36.021	36.021
Utilidad neta					38.044	38.044
Saldos a diciembre 31, 2007	50.000	28.780	20.523	960.128	65.340	1.124.771


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General

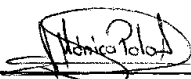

CBA. Mónica Polo Asitimbay.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
		(US dólares)	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		535.927	560.931
Cobro en inversiones temporales (compañías relacionadas)		250.000	2.000
Efectivo pagado a proveedores y otros		(541.135)	(424.462)
Efectivo neto provisto en actividades de operación		<u>270.057</u>	<u>138.469</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Pagos por adquisición de activos fijos	6	(130.899)	(19.919)
Pagos por proyecto y utensilios de restaurante		(25.265)	0
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión		(156.164)	(19.919)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Pagos de dividendos		(112.500)	(128.303)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento		(112.500)	(128.303)
Aumento (disminución) neta de efectivo		1.393	(9.753)
Caja al inicio del año (s)		<u>2.519</u>	<u>12.272</u>
Caja al final del año (s)	2	<u>3.912</u>	<u>2.519</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


CBA. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
EN ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
UTILIDAD NETA		38.044	127.371
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Depreciación	6	42.916	43.500
Amortizaciones		1.657	0
Ajuste al VPP de inversiones en acciones		12.600	(4.129)
Provisión impuesto a la renta y participación a trabajadores		30.604	45.652
Interés minoritario	11	<u>1.455</u>	<u>3.245</u>
Subtotal		<u>127.276</u>	<u>215.639</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS			
Disminución en inversiones temporales		250.000	2.000
Aumento en cuentas y documentos por cobrar		(22.851)	(9.154)
Aumento en inventarios		(14.445)	(36.516)
Aumento en impuestos anticipados		(15.151)	(5.905)
Aumento en cargos diferidos		0	(12.317)
Aumento en sobregiros contables		20.357	1.055
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		(5.338)	45.442
Disminución en impuestos y retenciones por pagar		(34.845)	(51.169)
Utilización de provisión para reparaciones mayores		(51.603)	(1.319)
Aumento (disminución) en gastos acumulados por pagar y otros pasivos		<u>5.381</u>	<u>(9.287)</u>
Subtotal		<u>117.516</u>	<u>(77.170)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		<u>270.057</u>	<u>138.469</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


CBA. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Unificadora de Recursos e Inversiones S.A. y Subsidiaria Industrias de Hilos Látex S.A. y Acquabianca S.A. Fueron constituidas en julio 17 de 1991, septiembre 28 de 1982 y noviembre 29 del 2006, respectivamente en la ciudad de Cuenca – Ecuador.

URI S.A., tiene por objeto principal realizar inversiones a nombre propio en acciones y participaciones en compañías, empresas y demás entes comerciales existentes o por constituirse en el futuro tanto en el país como en el exterior, y todo tipo de actos permitidos por las leyes ecuatorianas, que sean necesarias para sus fines específicos. Es propietaria del edificio “Parqueaderos Tosi” en la ciudad de Cuenca, inmueble que fue inaugurado en noviembre de 1998 siendo actualmente su principal actividad el alquiler de los parqueos y locales comerciales.

Edificio Parqueaderos Tosi, área de construcción.- El edificio está compuesto por 160 parqueos y un local comercial en sus seis pisos de parqueos, siendo el área total de construcción 5.147 m². Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía es propietaria de 114 parqueos y del local comercial, los otros parqueos fueron vendidos en años anteriores.

Industrias de Hilos Látex S.A.- Tiene por objeto social la fabricación de hilos y bandas de caucho recubiertos y otros productos derivados del látex natural y sintético.

Acquabianca S.A.- Tiene por objeto social la venta de comidas y bebidas en cafetería para su consumo inmediato; utiliza local comercial arrendado por URI S.A.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC’s, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y normas contables establecidas por Superintendencia de Compañías.

Flujos de caja; Incluye solo saldos de caja y banco; por cuanto las inversiones temporales son realizadas en compañías relacionadas y son generalmente no renovables.

Principios de consolidación.- Los estados financieros consolidados incluyen cuentas de las Compañías URI S.A., Industrias de Hilos Látex S.A. y Acquabianca S.A., después de eliminados los principales saldos y transacciones entre compañías de conformidad con la NEC 19 y resolución de Superintendencia de Compañías No. 03.Q.ICI.002, publicado en el R.O. 33 de marzo 5 del 2003. URI S.A. es propietaria del 67,28% de Industrias de Hilos Látex S.A. y del 99% de Acquabianca S.A.; el interés minoritario del 32,73% y 1%, respectivamente está presentado en el pasivo y ajustado de la utilidad neta.

Inversiones temporales.- Representan inversiones en Compañías relacionadas a través de documentos a corto plazo hasta 90 días.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Propiedades, maquinarias y equipos.- Están registrados al costo ajustado según NEC – 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Maquinarias, equipos y herramientas	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%

Gastos anticipados.- Son registrados al costo en la fecha de desembolso.

Inversiones en otras Compañías.- Representan acciones que están registradas al costo más ajustes por registro de las inversiones al valor patrimonial proporcional (VPP).

Provisión para reparaciones mayores.- Provisión realizada con cargo a gasto en los años 2001 y 2002 en que estuvo vigente este tipo de provisión. En el año 2007 el saldo de esta provisión fue utilizada en su totalidad; en el año 2006 se registraron pagos con cargo a esta cuenta por US\$ 1.319.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas “Reexpresión monetaria” y “Reserva por revalorización del patrimonio” generados por el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC – 17. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Participación empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las Compañías deben distribuir entre sus trabajadores el 15% de utilidades antes de impuesto. URI S.A. no tiene trabajadores bajo relación de dependencia, la administración y operación es realizada mediante servicios prestados por otras Compañías; su subsidiaria Hilos Látex si realiza tal distribución.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor a capitalizar.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> (%)
2003	6,10
2004	1,94
2005	4,13
2006	2,87
2007	3,32

2. DISPONIBLE

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, está compuesto como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(US dólares)	
Caja	3.639	2.519
Bancos	<u>273</u>	<u>0</u>
Total	<u>3.912</u>	<u>2.519</u>
Sobregiros contables	<u>21.412</u>	<u>1.055</u>

Sobregiros contables, corresponden a saldos acreedores en cuenta corriente mantenida en el Produbanco, causado por cheques girados mantenidos en caja al cierre del año.

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están compuestas por inversión en Pasamanería S.A. instrumentada en pagarés emitidos con vencimiento a 91 días plazo e interés del 7,5%.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están compuestas como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(US dólares)	
Clientes por venta de productos	52.068	50.555
Arriendos y condominios	8.219	12.012
Compañías relacionadas	408	8.627
Otras cuentas por cobrar	<u>40.773</u>	<u>7.423</u>
Subtotal	101.468	78.617
Provisión para cuentas incobrables	<u>(1.658)</u>	<u>(1.658)</u>
Total	<u>99.810</u>	<u>76.959</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****5. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están conformados como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(US dólares)	
Productos terminados	30.455	28.810
Materias primas	45.233	52.541
Productos en proceso	9.315	6.033
Materiales, suministros y repuestos	15.959	9.960
Inventario de restaurante	<u>10.827</u>	<u>0</u>
Total	<u>111.789</u>	<u>97.344</u>

6. EDIFICIO DE PARQUEADEROS Y OTROS ACTIVOS FIJOS

Durante el año 2006, el movimiento de estas cuentas fue el siguiente:

	<u>Saldos a dic-31-06</u>	<u>Adiciones (depreciación)</u>	<u>Saldos a dic-31-07</u>
	(US dólares)		
EDIFICIO:			
<u>Área de parqueaderos:</u>			
Costo	706.170	9.594	715.764
Depreciación acumulada	(<u>320.834</u>)	(<u>36.012</u>)	(<u>356.846</u>)
Subtotal parqueadero	<u>385.336</u>	(<u>26.418</u>)	<u>358.918</u>
<u>Otros activos fijos</u>			
Terreno	4.583		4.583
Mejoras de edificio (local comercial)	7.738		7.738
Muebles y equipos de restaurante	0	110.841	110.841
Maquinaria, equipo y herramientas	104.923	5.844	110.767
Muebles y enseres	9.451		9.451
Equipos de computación	15.733	3.406	19.139
Otros activos	0	1.214	1.214
Depreciación acumulada	(<u>91.343</u>)	(<u>6.904</u>)	(<u>98.247</u>)
Subtotal otros activos fijos	<u>51.085</u>	<u>114.401</u>	<u>165.486</u>
Total	<u>436.421</u>	<u>87.983</u>	<u>524.404</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****7. INVERSIONES PERMANENTES**

Durante el año 2007, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	Participación %	Saldos a dic-31-06	Ajustes VPP	Saldos a dic-31-07
			(US dólares)	
Pasamanería S.A.	4,00	93.211	15.408	108.619
Mercantil Tosi S.A.	7,29	<u>5.921</u>	<u>3.123</u>	<u>9.044</u>
Total		<u>99.132</u>	<u>18.531</u>	<u>117.663</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las inversiones permanentes han sido ajustadas por el método de participación al valor patrimonial proporcional (VPP).

Las inversiones en Hilos Látex S.A. y Acquabianca S.A., fueron eliminadas en el proceso contable de consolidación.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están conformadas como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(US dólares)	
Compañías relacionadas	726	4.568
Proveedores	<u>84.931</u>	<u>86.427</u>
Total	<u>85.657</u>	<u>90.995</u>

9. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, están conformadas como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(US dólares)	
Retenciones	11.336	2.970
Impuesto a la renta	<u>29.241</u>	<u>43.211</u>
Total	<u>40.577</u>	<u>46.181</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****10. PROVISIÓN PARA REPARACIONES MAYORES**

Durante los años 2007 y 2006, el movimiento de la cuenta fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	51.603	52.922
Utilización	(<u>51.603</u>)	(<u>1.319</u>)
Saldo final, diciembre 31	<u>0</u>	<u>51.603</u>

En el año 2007, el saldo de la provisión fue utilizado para cubrir parcialmente el costo de la remodelación del local comercial para adecuarlo como restaurante, que es arrendado a la compañía relacionada Acquabianca S.A.

11. INTERES MINORITARIO

Corresponde al 32,72% y 1% de participación de accionistas minoritarios en el capital social, reservas y utilidad neta de las subsidiarias Industrias de Hilos Látex S.A. y Acquabianca S.A., respectivamente. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 está constituido como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(US dólares)	
Participación sobre utilidad neta	1.455	3.245
Participación sobre activos netos (patrimonio)	<u>25.105</u>	<u>22.518</u>
Total	<u>26.560</u>	<u>25.763</u>

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el capital social suscrito y pagado de la matriz URI S.A. está representado por 50.000 acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1,00 cada una, su capital está conformado como sigue:

	Participación (%)	(US dólares)
Sra. Pelegra Zunino de Tosi	26,39	13.193
Inmobiliaria Betsabé S.A.	9,81	4.907
Tosi Holding S.A.	9,35	4.675
Sra. Beatriz Tosi Molinari	6,01	3.005
Sra. Caterina Tosi de Schneewind	5,10	2.550
Ing. Pietro Tosi Iñiguez	3,94	1.972
Otros accionistas, individualmente menores al 3%	<u>39,40</u>	<u>19.698</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>50.000</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****13. GASTOS DE OPERACION**

Los gastos de operación durante los años 2007 y 2006, fueron causados como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(US dólares)	
Depreciaciones	37.942	37.994
Cuotas de condominio	31.008	31.008
Servicios prestados	30.525	32.553
Servicios básicos	8.859	8.808
Varios	<u>8.261</u>	<u>10.088</u>
Total	<u>116.595</u>	<u>120.451</u>

14. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración durante los años 2007 y 2006, fueron causados como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(US dólares)	
Servicios prestados	37.182	32.553
Sueldos y beneficios sociales	19.281	5.332
Depreciaciones y amortizaciones	3.906	3.538
Impuestos y contribuciones	5.867	4.760
Otros gastos menores	<u>31.499</u>	<u>32.120</u>
Total	<u>97.735</u>	<u>78.303</u>

15. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2007 y 2006, las principales transacciones con partes relacionadas (diferentes de aquellas aquí consolidadas) fueron efectuadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros y son los siguientes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(US dólares)	
Inversiones temporales (nota 3)	400.000	650.000
Cuentas por cobrar (nota 4)	408	4.568
Cuentas por pagar (nota 8)	726	4.568
Intereses ganados	<u>17.437</u>	<u>1.611</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICL.008 del suplemento R.O. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2007, no existen activos ni pasivos contingentes que la Gerencia los conozca y deban revelarse en los estados financieros al 31 de diciembre del 2007.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre diciembre 31 del 2007 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 7 del 2008 (fecha de culminación de la auditoría externa) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2007.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado la Compañía ha dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

URL UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
BALANCE GENERAL DE CONSOLIDACION
AL 31 DE DICIEMBRE 2007

Cuenta	URI S. A.	Hilos Latex S. A.	Acquablanca S.A.	TOTAL	ELIMINACIONES		SALDO
					DEBE	HABER	
ACTIVO DISPONIBLE							
CAJA	2.368	72	1.199	3.639			3.639
BANCOS		273		273			273
SUBTOTAL	2.368	345	1.199	3.912			3.912
INVERSIONES TEMPORALES	411.000	0		411.000		11.000	400.000
ACTIVO EXIGIBLE							
ARRENDOS POR COBRAR	8.219	0		8.219			8.219
CLIENTES		52.068	2.799	54.867			54.867
DEUDORES VARIOS	84.021	1.147	5.696	90.864		52.482	38.382
RESERVA PARA INCOBRABLE		-1.658		-1.658			-1.658
SUBTOTAL	92.240	51.557	8.495	152.292			99.810
ACTIVO REALIZABLE							
MATERIA PRIMA		45.233	0	45.233			45.233
PRODUCTOS EN PROCESO		9.315	0	9.315			9.315
PRODUCTO TERMINADO		30.455	0	30.455			30.455
MATERIALES Y SUMINISTROS	511	5.831	5.973	12.315			12.315
REPUESTOS Y ACCESORIOS		3.643	0	3.643			3.643
INVENTARIO DE RESTAURANT		0	7.189	7.189			7.189
INVENTARIO DE CAFETERIA Y HELADERIA		0	2.325	2.325			2.325
UTENSILERIA Y OTROS		0	1.314	1.314			1.314
SUBTOTAL	511	94.477	16.801	111.789			111.789
PAGOS ANTICIPADOS							
IMPUESTOS	31.334	4.000	5.166	40.500			40.500
SEGUROS		251	922	1.173			1.173
OTROS ACTIVOS		3.083		3.083			3.083
SUBTOTAL	31.334	7.334	6.088	44.756			44.756
ACTIVO FIJO							
TERRENOS	4.583	0	0	4.583			4.583
MAQUINARIA Y EQUIPO	20.579	90.188	1.196	111.963			111.963
EDIFICIO	715.764	0	0	715.764			715.764
MUEBLES Y ENSERES	4.751	4.700	589	10.040			10.040
EQUIPO DE COMPUTACION	12.519	3.887	2.733	19.139			19.139
MEJORAS DEL EDIFICIO	7.738	0	0	7.738			7.738
MAQUINARIA RESTAURANT	72.692	0	0	72.692			72.692
MUEBLES Y ENSERES RESTAURANT	36.176	0	0	36.176			36.176
VAJILLA Y UTENSILIOS		0	188	188			188
DEPRECIOS		0	1.214	1.214			1.214
DEPRECIACION ACUMULADA	-391.966	-62.993	-134	-455.093			-455.093
SUBTOTAL	482.836	35.782	5.786	524.404			524.404
INVERSIONES PERMANENTES Y OTROS ACTIVOS							
HILLOS LATEX	57.713			57.713		57.713	0
PASAMANERIA	108.619			108.619			108.619
MERCANTIL TOSI	9.044			9.044			9.044
ACUABLANCA S.A.	-31.813			-31.813	31.813		0
SUBTOTAL	143.563	0	0	143.563			117.663
GASTOS DIFERIDOS	25.567		3.314	28.881			28.881
TOTAL ACTIVO	1.189.419	189.495	41.683	1.420.597			1.331.215
PASIVO CORRIENTE							
SOBREGIRO CONTABLE	16.920	1.169	3.323	21.412			21.412
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	12.205	73.856	63.078	149.139		63.482	85.657
BENEFICIOS SOCIALES	0	13.177	3.755	16.932			16.932
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	32.915	4.282	3.380	40.577			40.577
OTROS PASIVOS	443	41	0	484			484
PROVISIONES VARIAS	0	1.106	0	1.106			1.106
SUBTOTAL	62.483	93.631	73.536	229.650			166.168
PASIVO NO CORRIENTE							
PROVISION PARA REPARACION DE MAYORES	0		0	0			0
OBLIGACIONES LABORALES		13.716	0	13.716			13.716
INTERES MINORITARIO						25.761	25.761
TOTAL PASIVO	62.483	107.347	73.536	243.366			205.645
PATRIMONIO							
CAPITAL SOCIAL	50.000	12.000	800	62.800		12.800	50.000
RESERVAS	1.009.431	64.702	0	1.074.133		64.702	1.009.431
AJUSTE POR CONSOLIDACION			0	0		1.366	-1.366
RESULTADOS DEL EJERCICIO	67.505	5.446	-32.653	40.298		5.446	67.505
TOTAL PATRIMONIO	1.126.936	82.148	-31.853	1.177.231			1,125,570
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.189.419	189.495	41.683	1.420.597	179.609	179.609	1.331.215

URI UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A
ESTADO DE RESULTADOS DE CONSOLIDACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2007

CUENTA	URI S. A.	Hilos Latex S. A.	Acquabianca S.A.	TOTAL	ELIMINACIONES		SALDO
					DEBE	HABER	
INGRESOS OPERACIONALES							
ARRIENDO PARQUEADEROS	209.826			209.826			209.826
VENTAS NETAS DE PRODUCTOS		265.687		265.687			265.687
OTRAS VENTAS		800		800			800
INTERESES GANADOS	45.849	127		45.976	1.120		44.856
AJUSTE A INVERSIONES PERMANENTES (V)	-11.801			-11.801			-11.801
OTROS INGRESOS	7.127	1.271	284	8.682	1.200		7.482
VENTAS DE RESTAURANTE			13.205	13.205			13.205
VENTAS DE CAFETERÍA Y HELADERÍA			16.922	16.922			16.922
TOTAL INGRESOS	251.001	267.885	30.411	549.297			546.977
COSTOS Y GASTOS							
COSTO DE VENTA		231.841	23.512	255.353			255.353
GASTOS ADMINISTRATIVOS	39.936	22.533	36.466	98.935		1.200	97.735
GASTOS DE OPERACIÓN	116.595	0		116.595			116.595
INTERESES Y COMISIONES		3.236		3.236		1.120	2.116
OTROS EGRESOS		-2.016		-2.016			-2.016
GASTOS DE VENTAS		3.206	3.086	6.292			6.292
TOTAL COSTOS Y GASTOS	156.531	258.800	63.064	478.395			476.075
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO Y PARTICIPACION	94.470	9.085	-32.653	70.902			70.902
PARTICIPACION TRABAJADORES	0	-1.363		-1.363			-1.363
IMPUESTO A LA RENTA	-26.965	-2.276		-29.241			-29.241
INTERES MINORITARIO	0	0	0	0	327	1.782	-1.455
UTILIDAD NETA	67.505	5.446	-32.653	40.298	2.320	2.320	38.843