

6274

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005



Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en las auditorías realizadas.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. En cumplimiento de la norma ecuatoriana de contabilidad No. 19, los estados financieros de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.** de los años 2006 y 2005 han sido consolidados con los de las Compañías Hilos Latex S.A. y Acquabianca S.A., en las cuales mantiene el 67% y 99% de participación accionaria, respectivamente; aumentando activos y pasivos en aproximadamente US\$ 114.276 y US\$ 56.000 en cada año, sin efecto en el patrimonio por cuanto la inversión en estas Compañías ya estaban valoradas por el método de participación (VPP). El informe sobre los estados financieros consolidados es presentado por separado en esta misma fecha.

HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.

RNAE - No. 0258

Juan Morán Cedillo, MBA

Socio

Registro CPA. No. 21.249

Cuenca, marzo 9 del 2007

Jorge Loja Criollo

Gerente de Auditoria

Registro CPA No 25.666

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre * Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 * Fax: 2569319 * E-mail: guayaquil@hlbmoran.com - Guayaquil
Av. Colón No. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile * Telefax: 2222088 - 2524575 * E-mail: quito@hlbmoran.com - Quito
Gran Colombia 739 y Luis Cordero * Telf.: 2842059 * Telefax: 2844542 * E-mail: cuenca@hlbmoran.com - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda. is a member of International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS		(US dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja bancos	2	(131)	12.082
Inversiones temporales	3	667.000	662.000
Documentos y cuentas por cobrar		27.577	32.326
Inventarios		577	988
Impuestos anticipados		<u>26.169</u>	<u>19.732</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		721.192	727.128
Edificio de parqueaderos	4	385.336	421.416
Activos fijos	4	18.088	28.281
Inversiones permanentes	5	<u>155.364</u>	<u>144.533</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.279.980</u>	<u>1.321.358</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS			
Documentos y cuentas por pagar	6	9.829	51.833
Retenciones e impuestos por pagar		46.359	48.377
Otros pasivos		<u>258</u>	<u>273</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		56.446	100.483
Provisión para reparaciones mayores	7	<u>51.603</u>	<u>52.922</u>
TOTAL PASIVOS		<u>108.049</u>	<u>153.405</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	8	50.000	50.000
Reservas		989.650	989.650
Resultado del ejercicio		<u>132.281</u>	<u>128.303</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.171.931</u>	<u>1.167.953</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.279.980</u>	<u>1.321.358</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
 Gerente General


Ing. Karina Crespo C.
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
INGRESOS		(US dólares)	
Arriendo de parqueaderos		254.519	216.300
Intereses ganados		57.829	52.119
Ajustes a inversiones permanentes (VPP)		10.032	(802)
Otros ingresos		<u>13.603</u>	<u>58.999</u>
Total ingresos		<u>335.983</u>	<u>326.616</u>
<u>COSTOS Y GASTOS</u>			
Gastos de operación	9	120.451	115.356
Gastos de administración	10	41.987	39.750
Otros egresos		<u>128</u>	<u>0</u>
Total costos y gastos		<u>162.566</u>	<u>155.106</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		173.417	171.510
Impuesto a la renta	11	(41.136)	(43.207)
UTILIDAD NETA		<u>132.281</u>	<u>128.303</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
 Gerente General


Ing. Kharina Crespo C.
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	<u>Capital social</u>	<u>legal</u>	<u>Reservas facultativa</u>	<u>de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
	(US dólares)					
Saldos a diciembre 31, 2004	50.000	28.780	742	960.128	96.698	1.136.348
Dividendos pagados					(96.698)	(96.698)
Utilidad neta del ejercicio					<u>128.303</u>	<u>128.303</u>
Saldos a diciembre 31, 2005	50.000	28.780	742	960.128	128.303	1.167.953
Dividendos pagados					(128.303)	(128.303)
Utilidad neta del ejercicio					<u>132.281</u>	<u>132.281</u>
Saldos a diciembre 31, 2006	<u>50.000</u>	<u>28.780</u>	<u>742</u>	<u>960.128</u>	<u>132.281</u>	<u>1.171.931</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


Ing. Khariha Crespo C.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		(US dólares)	
Efectivo recibido de clientes y otros		241.008	285.116
Efectivo recibido por dividendos		0	2.820
Aumento inversiones temporales (cias. relacionadas)		(5.000)	(262.779)
Efectivo pagado por costos y gastos e impuestos		(120.770)	(126.818)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		<u>115.238</u>	(<u>101.661</u>)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Venta de activos fijos		2.500	0
Pagos por adquisición de activos fijos	4	(849)	(4.496)
Compra de inversiones en otras compañías	5	(799)	<u>205.000</u>
Efectivo neto provisto por actividades de inversión		<u>852</u>	<u>200.504</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Pagos de dividendos		(128.303)	(96.698)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento		(128.303)	(96.698)
Aumento (disminución) neto de efectivo		(12.213)	2.145
Caja al inicio del año		<u>12.082</u>	<u>9.937</u>
Caja al final del año		(<u>131</u>)	<u>12.082</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


Ing. Karina Crespo C.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
(UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
		(US dólares)	
UTILIDAD NETA		132.281	128.303
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Depreciación	4	41.454	42.621
Ajuste al VPP de inversiones en acciones	5	(10.032)	802
Reversión de provisión para reparaciones mayores		0	(26.086)
Provisión impuesto a la renta	11	<u>41.136</u>	<u>43.207</u>
Subtotal		<u>204.839</u>	<u>188.847</u>
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</u>			
Aumento en inversiones temporales		(5.000)	(262.779)
Disminución (aumento) cuentas y documentos por cobrar		4.749	(16.216)
Disminución (aumento) en inventarios		411	(286)
Aumento en impuestos anticipados		(6.437)	(758)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		(42.004)	37.019
Disminución en impuestos y retenciones por pagar		(39.986)	(29.227)
Disminución en provisión para reparaciones mayores		(1.319)	(18.493)
Aumento (disminución) en gastos acumulados por pagar		(15)	232
Subtotal		<u>(89.601)</u>	<u>(290.508)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>115.238</u>	<u>(101.661)</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


Ing. Kharina Crespo C.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Unificadora de Recursos e Inversiones S.A. Fue constituida el 17 de julio de 1991 en la ciudad de Cuenca - Ecuador, su objeto principal es realizar inversiones a nombre propio en acciones y participaciones en compañías, empresas y demás entes comerciales existentes o por constituirse en el futuro tanto en el país como en el exterior, y todo tipo de actos permitidos por las leyes ecuatorianas, que sean necesarias para sus fines específicos. La Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia.

URI S.A., es propietaria del edificio "Parqueaderos Tosi" en la ciudad de Cuenca, inmueble que fue inaugurado en noviembre de 1998 siendo actualmente su principal actividad el alquiler de los parqueos y locales comerciales.

Edificio Parqueaderos Tosi, área de construcción.- El edificio está compuesto por 160 parqueos y un local comercial en sus seis pisos de parqueos, el área total de construcción es 5.147 m².

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y normas contables establecidas por Superintendencia de Compañías.

Inversiones temporales.- Representan inversiones en Compañías relacionadas a través de documentos a corto plazo hasta 90 días, registrados al costo.

Propiedades, maquinarias y equipos.- Están registrados al costo ajustado según NEC - 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículo	20%

Impuestos anticipados.- Son registrados por el valor de las retenciones efectuadas y anticipos de impuestos pagados al SRI.

Inversiones en otras compañías.- Representan acciones que están registradas al costo más ajustes por registro de las inversiones al valor patrimonial proporcional (vpp).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Provisión para reparaciones mayores.- Provisión realizada con cargo a gasto en los años 2001 y 2002 en que estuvo vigente este tipo de provisión. En los años 2006 y 2005 se registraron pagos con cargo a esta cuenta por US\$ 1.319 y US\$ 18.493, respectivamente..

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC - 17. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor a capitalizar

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> (%)
2002	9,00
2003	6,10
2004	1,94
2005	4,36
2006	2,87

2. DISPONIBLE

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 está compuesto como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Caja	2.125	1.651
Bancos	(2.256)	10.431
Total	(131)	12.082

Bancos constituye sobregiro contable mantenido en cuenta corriente en Produbanco.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, están compuestas por inversiones en las siguientes compañías relacionadas:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Pasamanería S.A	650.000	652.000
Hilos Latex S.A	<u>17.000</u>	<u>10.000</u>
Total	<u>667.000</u>	<u>662.000</u>

Inversiones en Pasamanería S.A. corresponden a pagarés emitidos con vencimiento a 33 días e interés del 8,5% anual (año 2005 tres pagarés a 90 días e interés del 9,50%); e inversión en Hilos Látex S.A corresponde a dos pagarés emitidos a 15 y 181 días plazo e interés del 8% anual (año 2005 a 9 días e interés del 8%).

4. EDIFICIO DE PARQUEADEROS Y ACTIVO FIJO

Durante el año 2006, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos a dic-31-05</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta</u>	<u>Saldos a dic-31-06</u>
	(US dólares)			
<u>Edificio de parqueadero</u>				
Costo	706.170			706.170
Depreciación acumulada	(284.754)	(36.080)		(320.834)
Subtotal	<u>421.416</u>	<u>(36.080)</u>		<u>385.336</u>
<u>Otros activos fijos:</u>				
Terreno	4.583			4.583
Maquinaria y equipo	20.579			20.579
Muebles y enseres	4.501	250		4.751
Equipos de computación	11.247	599		11.846
Mejoras de edificio	7.738			7.738
Vehículos	<u>12.596</u>	<u>—</u>	<u>(12.596)</u>	<u>0</u>
Subtotal	61.244	849	(12.596)	49.497
Depreciación acumulada	(32.963)	(5.374)	6.928	(31.409)
Subtotal otros activos fijos	<u>28.281</u>	<u>(4.525)</u>	<u>(5.668)</u>	<u>18.088</u>
Total	<u>449.697</u>	<u>(40.605)</u>	<u>(5.668)</u>	<u>403.424</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

5. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, están compuestas como sigue:

	Partici pación %	Saldos a dic.31-05	. . . Movimiento . . . Adicion. VPP	Saldos a dic.31-06
(US dólares)				
Pasamanería S. A		90.698	2.513	93.211
Hilos Latex S. A	67	49.530	6.039	55.569
Mercantil Tosi S. A		4.305	1.616	5.921
Acuabianca S.A.	99	0	799 (136)	663
Total		<u>144.533</u>	<u>799</u> <u>10.032</u>	<u>155.364</u>

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las inversiones permanentes han sido ajustadas con cargo o crédito a resultados por el método de participación al valor patrimonial proporcional (VPP).

En el año 2006 la Compañía adquirió acciones en Acuabianca S.A. por US\$ 799, siendo socio mayoritario al poseer el 99% de la participación en su capital social.

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, están conformadas como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
(US dólares)		
Compañías relacionadas (Pasamanería S.A.)	666	35.611
Proveedores	<u>9.163</u>	<u>16.222</u>
Total	<u>9.829</u>	<u>51.833</u>

7. PROVISION PARA REPARACIONES MAYORES

Durante los años 2006 y 2005, el movimiento de la cuenta fue la siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
(US dólares)		
Saldo inicial, diciembre 31 del 2005	52.922	97.501
Utilización	(1.319)	(18.493)
Reversión con abono a ingresos gravables	0	(26.086)
Saldo final	<u>51.603</u>	<u>52.922</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

7. PROVISION PARA REPARACIONES MAYORES (Continuación)

El saldo del año 2005 corresponde a provisión efectuada con cargo a gastos del año 2001 por US\$ 37.501 neto, y del año 2002 por US\$ 60.000 de conformidad con lo previsto en el Art. 20 numeral 5b del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno vigente a esa fecha. Actualmente la constitución de estas provisiones fue derogada mediante Decreto 3316 publicado en el R.O. 718 de diciembre 4 del 2002.

El Directorio de la Compañía considera que estas provisiones serán utilizados para cubrir los gastos de instalación de la Compañía Acuabianca S.A., de la cual URI S.A. es propietaria del capital social en un 99%.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el capital social suscrito y pagado es US\$ 50.000, representado por 50.000 acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1,00 cada una, conformado como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación %</u> (US dólares)	
Pelegra Zunino de Tosi	26,39	13.193
Rosa Moreno de Tosi	11,12	5.561
Tosi Holding S.A.	9,35	4.675
Beatriz Tosi Molinari	6,01	3.005
Caterina Tosi de Schneewind	5,10	2.550
Pietro Tosi Iñiguez	3,94	1.972
Otros individualmente menores al 3%	<u>38,09</u>	<u>19.044</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>50.000</u>

9. GASTOS DE OPERACION

Los gastos de operación durante los años 2006 y 2005, fueron causados como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Depreciaciones	37.994	37.594
Servicios prestados	32.553	30.215
Cuotas de condominio	31.008	28.623
Servicios básicos	8.808	9.629
Varios	<u>10.088</u>	<u>9.295</u>
Total	<u>120.451</u>	<u>115.356</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005****GASTOS DE ADMINISTRACION**

Los gastos de administración durante los años 2006 y 2005, fueron causados como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Servicios prestados	19.831	19.461
Depreciaciones	3.462	5.027
Impuestos municipales	3.675	3.576
Otros gastos varios	<u>15.019</u>	<u>11.686</u>
Total	<u>41.987</u>	<u>39.750</u>

11. IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, principalmente resolución SRI 1071, la depuración de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta por el año 2006, fue efectuada considerando que la Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia, como sigue:

		(US dólares)
Utilidad antes de impuesto a la renta	(A)	173.417
(-) Ingresos excentos (ajuste VPP)		(10.032)
(+) Gastos no deducibles		<u>1.159</u>
Base imponible		164.544
Impuesto a la renta, 25%	(B)	<u>41.136</u>
Utilidad neta del ejercicio (A-B)		<u>132.281</u>

Mediante Resolución SRI 1071 (Sup. R.O. 740 de enero 8 del 2003), el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2006, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de mayo del 2007, todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información que contiene entre otros asuntos la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y durante esos años, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron efectuadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros. Los saldos están referidos en las notas 3, 5 y 6 y las transacciones en las notas 5 y 10, como resumimos a continuación:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

12. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS (Continuación)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Inversiones temporales	667.000	662.000
Dividendos recibidos	0	2.820
Intereses ganados	57.829	52.119

13. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del suplemento R.O. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2006, no existen activos ni pasivos contingentes que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado la Compañía ha dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre diciembre 31 del 2006 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 9 del 2007 (fecha de culminación de la auditoría externa) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
