

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

 Superintendencia de
Compañías

27 ABR. 2006

Victor Barros Pontón
Registro de Sociedades



Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda.

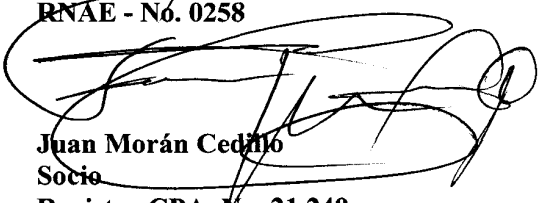
Audidores Independientes

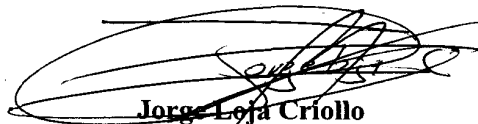
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en las auditorías realizadas.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. En cumplimiento de la norma ecuatoriana de contabilidad No. 19, los estados financieros de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.** del año 2005 y 2004 han sido consolidados con los de la Compañía Hilos Latex S.A. en la cual mantiene el 67% de participación accionaria, aumentando activos y pasivos en aproximadamente US\$ 56.000 y US\$ 43.000 en cada año, sin efecto en el patrimonio por cuanto la inversión en esta compañía ya estaba valorada por el método de participación (VPP). El informe sobre los estados financieros consolidados es presentado por separado en esta misma fecha.


HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258


Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249


Jorge Loja Criollo
Gerente de Auditoría
Registro CPA No 25.666

Cuenca, marzo 10 del 2006

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre * Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 * Fax: 2569319 * E-mail: guayaquil@hlbmoran.com - Guayaquil
Av. Colón No. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile * Telefax: 2222088 - 2524575 * E-mail: quito@hlbmoran.com - Quito
Gran Colombia 739 y Luis Cordero * Telf.: 2842059 * Telefax: 2844542 * E-mail: cuenca@hlbmoran.com - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda. is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

		NOTAS	2005	2004
			(US dollars)	
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponible	2	12,082	9,937	
Inversiones temporales	3	662,000	399,221	
Documentos y cuentas por cobrar		32,326	16,110	
Inventarios		988	702	
Impuestos anticipados		19,732	18,973	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		727,128	444,945	
Edificio de parqueaderos	4	421,416	457,441	
Activos fijos	4	28,281	30,634	
Inversiones permanentes	5	144,533	347,155	
TOTAL ACTIVOS		1,321,358	1,280,173	
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
PASIVOS				
Documentos y cuentas por pagar	6	51,833	14,814	
Retenciones e impuestos por pagar		48,377	31,470	
Otros pasivos		273	42	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		100,483	46,326	
Provisión para reparaciones mayores	7	52,922	97,501	
TOTAL PASIVOS		153,405	143,827	
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital social	8	50,000	50,000	
Reservas		989,650	989,650	
Resultados acumulados		128,303	96,698	
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,167,953	1,136,348	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		1,321,358	1,280,173	

Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General

Ing. Katherine Castro C.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS AC
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEI

Capital social	50.000
Saldos a diciembre 31, 2003	50.000
Dividendos pagados	
Apropiación	
Utilidad neta del ejercicio	
Saldos a diciembre 31, 2004	50.000
Dividendos pagados	
Utilidad neta del ejercicio	
Saldos a diciembre 31, 2005	50.000

Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

	<u>NOTAS</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			(US dólares)
Efectivo recibido de clientes y otros		285.116	274.893
Efectivo recibido por dividendos		2.820	9.046
Cobros (aumento) inversiones temporales (cias relacionadas)		(267.779)	38.779
Efectivo pagado por costos y gastos e impuestos		(126.818)	(162.983)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		(101.661)	159.735
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Pagos por adquisición de activos fijos, neto de ajuste	4	(4.496)	(1.782)
Venta (compra) de inversiones en otras compañías	5	205.000	(291)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de inversión		200.504	(2.073)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Pagos de dividendos		(96.698)	(150.000)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento		(96.698)	(150.000)
Aumento neto de efectivo		2.145	7.662
Caja al inicio del año		9.937	2.275
Caja al final del año		12.082	9.937


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


Ing. Charina Crespo C.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
(UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

	<u>NOTAS</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
		(US dólares)	
UTILIDAD NETA		128.303	96.698
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Depreciación	4	42.621	41.800
Ajuste al VPP de inversiones en acciones	5	802	(6.433)
Reversión de provisión para reparaciones mayores		(26.086)	
Provisión impuesto a la renta	11	<u>43.207</u>	<u>27.282</u>
Subtotal		<u>188.847</u>	<u>159.347</u>
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</u>			
Disminución (aumento) en inversiones temporales		(262.779)	38.780
Disminución (aumento) cuentas y documentos por cobrar		(16.216)	10.385
Aumento en inventarios		(286)	(36)
Aumento en impuestos anticipados		(758)	(11.732)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		37.019	(1.093)
Disminución en impuestos y retenciones por pagar		(29.227)	(35.813)
Disminución en provisión para reparaciones mayores		(18.493)	0
Aumento (disminución) en gastos acumulados por pagar		<u>232</u>	<u>(103)</u>
Subtotal		<u>(290.508)</u>	<u>387</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(101.661)</u>	<u>159.735</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


Ing. Kharina Crespo C.
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Unificadora de Recursos e Inversiones S.A. Fue constituida el 17 de julio de 1991 en la ciudad de Cuenca - Ecuador, su objeto principal es realizar inversiones a nombre propio en acciones y participaciones en compañías, empresas y demás entes comerciales existentes o por constituirse en el futuro tanto en el país como en el exterior, y todo tipo de actos permitidos por las leyes ecuatorianas, que sean necesarias para sus fines específicos. La Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia.

URI S.A., es propietaria del edificio "Parqueaderos Tosi" en la ciudad de Cuenca, inmueble que fue inaugurado en noviembre de 1998 siendo actualmente su principal actividad el alquiler de los parqueos y locales comerciales.

Edificio Parqueaderos Tosi, área de construcción.- El edificio está compuesto por 160 parqueos y un local comercial en sus seis pisos de parqueos, el área total de construcción es 5.147 m².

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y normas contables establecidas por Superintendencia de Compañías.

Inversiones temporales.- Representan inversiones en Compañías relacionadas a través de documentos a corto plazo hasta 90 días, registrados al costo.

Propiedades, maquinarias y equipos.- Están registrados al costo ajustado según NEC - 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículo	20%

Gastos anticipados.- Son registrados al costo en la fecha de desembolso.

Inversiones en otras compañías.- Representan acciones que están registradas al costo más ajustes por registro de las inversiones al valor patrimonial proporcional (vpp).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Provisión para reparaciones mayores.- Provisión realizada con cargo a gasto en los años 2001 y 2002 en que estuvo vigente este tipo de provisión. En el año 2004 no se han registrado pagos por reparaciones con cargo a esta cuenta y en el año 2005 se pagaron US\$ 18.493.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC - 17. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor a capitalizar

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> (%)
2001	22,43
2002	9,36
2003	6,10
2004	1,94
2005	4,36

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

2. DISPONIBLE

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 está compuesto como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Caja	1.651	487
Bancos	<u>10.431</u>	<u>9.450</u>
Total	<u>12.082</u>	<u>9.937</u>

Bancos constituyen fondos mantenidos en cuenta corriente en Produbanco.

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están compuestas por inversiones en las siguientes compañías relacionadas:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Pasamanería S.A	652.000	395.221
Hilos Latex S.A	<u>10.000</u>	<u>4.000</u>
Total	<u>662.000</u>	<u>399.221</u>

Las inversiones por US\$ 652.000 menos el pasivo por US\$ 35.000 (nota 6), refleja el saldo neto de los US\$ 617.000 registrados por Pasamanería S.A. Tales inversiones corresponden a pagarés emitidos con vencimiento a 90 días y tasa de interés del 9.5% (año 2004 tres pagarés a 90 días e interés entre 8% y 10%) e inversión en Hilos Látex S.A corresponde a pagaré emitido a 9 días plazo e interés del 8% (año 2004 a 90 días e interés del 8%). Saldos no conciliados con pasivos de Pasamanería, serán regularizados en el 2006.

4. EDIFICIO DE PARQUEADEROS Y ACTIVO FIJO

Durante el año 2005, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos a</u> <u>dic-31-04</u>	<u>Adiciones</u> <u>(depreciación)</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos a</u> <u>dic-31-05</u>
	(US dólares)			
<u>Edificio de parqueadero</u>				
Costo	706.170			706.170
Depreciación acumulada	<u>(248.729)</u>	<u>(36.025)</u>		<u>(284.754)</u>
Subtotal parqueadero	<u>457.441</u>	<u>(36.025)</u>		<u>421.416</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

4. EDIFICIO DE PARQUEADEROS Y ACTIVO FIJO (continuación)

	Saldos a dic-31-04	Adiciones (depreciación)	Ajustes	Saldos a dic-31-05
	(US dólares)			
Subtotal parqueadero	<u>457.441</u>	<u>(36.025)</u>	<u>—</u>	<u>421.416</u>
Otros activos fijos:				
Terreno	4.583			4.583
Maquinaria y equipo	20.579			20.579
Muebles y enseres	4.320	181		4.501
Equipos de computación	6.932	4.315		11.247
Mejoras de edificio	7.991		(253)	7.738
Vehículos	<u>12.596</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>12.596</u>
Subtotal	57.001	4.496	(253)	61.244
Depreciación acumulada	<u>(26.367)</u>	<u>(6.596)</u>	<u>—</u>	<u>(32.963)</u>
Subtotal otros activos fijos	<u>30.634</u>	<u>(2.100)</u>	<u>(253)</u>	<u>28.281</u>
Total	<u>488.075</u>	<u>(38.125)</u>	<u>(253)</u>	<u>449.697</u>

5. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están compuestas como sigue:

	Partici pación %	Saldos a dic.31-04	. . . Venta	Movimiento . . . Dividendo	VPP	Saldos a dic.31-05
						(US dólares)
Hilos Cadena Ecuador S. A	20	199.000	(199.000)			0
Pasamanería S. A	4	99.076			(8.378)	90.698
Hilos Latex S. A	67	45.955		(2.820)	6.395	49.530
Mercantil Tosi S. A	7	<u>3.124</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1.181</u>	<u>4.305</u>
Total		<u>347.155</u>	<u>(199.000)</u>	<u>(2.820)</u>	<u>(802)</u>	<u>144.533</u>

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las inversiones permanentes han sido ajustadas con cargo o crédito a resultados por el método de participación al valor patrimonial proporcional (VPP).

Durante el año 2005, URI S.A. recibió dividendo efectivo de Hilos Latex S.A. por US\$ 2.820 y en el 2004 US\$ 9.046 de Hilos Cadena Ecuador S.A. La aplicación del método de participación, requiere que estos dividendos sean registrados como abono a inversiones.

La inversión de Hilos Cadena S.A. fue vendida y registrada en enero del 2005 en US\$ 205.000

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, están conformadas como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Compañías relacionadas (Pasamanería S.A.)	35.611	468
Proveedores	<u>16.222</u>	<u>14.346</u>
Total	<u>51.833</u>	<u>14.814</u>

7. PROVISION PARA REPARACIONES MAYORES

Durante los años 2005 y 2004, el movimiento de la cuenta fue la siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, neto de reversión del año 2003	97.501	97.501
Utilización	(18.493)	0
Reversión con abono a ingresos gravables	(26.086)	0
Saldo final	<u>52.922</u>	<u>97.501</u>

El saldo corresponde a provisión efectuada con cargo a gastos del año 2001 por US\$ 37.501 neto, y del año 2002 por US\$ 60.000 de conformidad con lo previsto en el Art. 20 numeral 5b del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno vigente a esa fecha. Actualmente la constitución de estas provisiones fue derogada mediante Decreto 3316 publicado en el R.O. 718 de diciembre 4 del 2002.

El Directorio de la Compañía decidió reversar en el ejercicio fiscal 2005 US\$ 22.000 de estas provisiones, las cuales no alcanzarán a realizarse en el año 2006.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el capital social suscrito y pagado es US\$ 50.000, representado por 50.000 acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1,00 cada una, conformado como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación %</u>	<u>(US dólares)</u>
Gianfranco Zunino Pesce	13,73	6.866
Francesco Zunino Anda	13,73	6.866
Rosa Moreno de Tosi	11,12	5.561
Tosi Holding S.A.	9,35	4.675
Beatriz Tosi Molinari	6,01	3.005
Caterina Tosi de Schneewind	5,10	2.550
Pietro Tosi Iñiguez	3,94	1.972
Otros individualmente menores al 3%	<u>37,02</u>	<u>18.505</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>50.000</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004****9. GASTOS DE OPERACION**

Los gastos de operación durante los años 2005 y 2004, fueron causados como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Depreciaciones	37.594	36.836
Servicios prestados	30.215	29.851
Cuotas de condominio	28.623	28.650
Servicios básicos	9.629	1.849
Varios	<u>9.295</u>	<u>17.281</u>
Total	<u>115.356</u>	<u>114.467</u>

10. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración durante los años 2005 y 2004, fueron causados como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Servicios prestados	19.461	20.908
Depreciaciones	5.027	2.486
Impuestos municipales	3.576	5.441
Otros gastos varios	<u>11.686</u>	<u>12.591</u>
Total	<u>39.750</u>	<u>41.426</u>

11. IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, principalmente resolución SRI 1071, la depuración de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta por el año 2005, fue efectuada considerando que la Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia, como sigue:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

11. IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

		(US dólares)
Utilidad antes de impuesto a la renta	(A)	171.510
(+) Gastos no deducibles		516
(+) Ajuste de inversiones al VPP		<u>802</u>
Base imponible		<u>172.828</u>
Impuesto a la renta, 25%	(B)	<u>43.207</u>
Utilidad neta del ejercicio (A-B)		<u>128.303</u>

Mediante Resolución SRI 1071 (Sup. R.O. 740 de enero 8 del 2003), el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2005, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de mayo del 2006, todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información que contiene entre otros asuntos la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y durante esos años, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas fueron efectuadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros. Los saldos están referidos en las notas 3, 5 y 6 y las transacciones en las notas 5 y 10, como resumimos a continuación:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(US dólares)	
Inversiones temporales	662.000	399.221
Dividendos recibidos	2.820	9.046
Intereses ganados	52.119	40.429

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

13. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del suplemento R.O. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2005, no existen activos ni pasivos contingentes que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado la Compañía ha dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre diciembre 31 del 2005 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 10 del 2006 (fecha de culminación de la auditoría externa) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
