

**UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
Y SUBSIDIARIA**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**



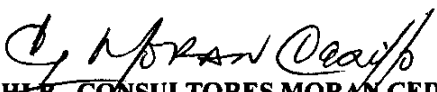
Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda.

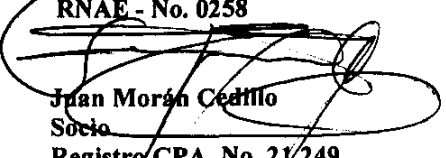
Audidores Independientes

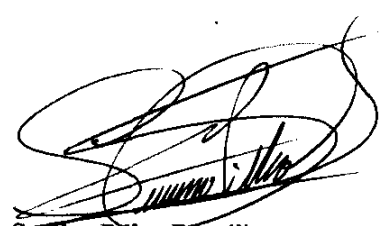
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**

1. Hemos auditado el balance general consolidado adjunto de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA HILOS LATEX S.A.**, al 31 de diciembre del 2003 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales estados financieros consolidados basados en la auditoría realizada.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA.**, al 31 de diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados de Unificadora de Recursos e Inversiones S. A y subsidiaria. La información de consolidación se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados en lugar de utilizarse para presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivo de cada una de las compañías en forma individual. Esta información ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, y en nuestra opinión, se presenta razonablemente en todos los aspectos importantes en relación con los estados financieros consolidados tomados en conjunto.


HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258


Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249


Sandro Pitco Bacuilima
Supervisor
Registro CPA. No. 30.901

Cuenca, abril 8 del 2004

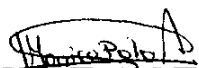
L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre * Telf.: 2309403 - 2569327 - 2305888 * Fax: 2569319 * E-mail: jmoran@telconet.net - Guayaquil
Av. Colón No. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile * Telefax: 2222088 - 2524575 * E-mail: hlbmoran@uio.telconet.net - Quito
Gran Colombia 739 y Luis Cordero * Telf.: 2842059 * Telefax: 2844542 * E-mail: hlbucuen@etapaonline.net.ec - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda. is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Disponible		10.984
Inversiones temporales	2	418.000
Inventarios	3	57.835
Cuentas por cobrar	4	51.968
Impuestos anticipados		<u>13.581</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		552.368
Edificio de parqueaderos	5	493.450
Activos fijos	5	50.032
Inversiones permanentes	6	<u>298.568</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.394.418</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS		
Cuentas por pagar	7	29.105
Beneficios sociales		6.928
Retenciones e impuestos por pagar	8	43.087
Otros pasivos		<u>1.573</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		80.693
Provisión para jubilación patronal		8.332
Provisión para reparaciones mayores	9	<u>97.501</u>
TOTAL PASIVOS		<u>186.526</u>
Interés minoritario	10	<u>19.915</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social	11	50.000
Reservas		1.025.703
Resultados acumulados		<u>112.274</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.187.977</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.394.418</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


Sra. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****NOTAS**

(US dólares)

INGRESOS:

Arriendo de parqueaderos y condominio		220.339
Venta de productos		198.070
Dividendos recibidos	6	56.262
Intereses ganados		38.525
Otros ingresos		<u>76.480</u>
Total ingresos		<u>589.676</u>

COSTOS Y GASTOS

Costo de ventas de productos		162.667
Gastos de operación	12	122.693
Gastos de administración	13	54.668
Ajustes a inversiones permanentes	6	54.066
Otros egresos		<u>2.251</u>
Total costos y gastos		<u>396.345</u>

**UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A
EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA**

193.331

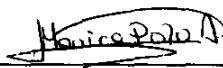
Participación a trabajadores	14	(732)
Impuesto a la renta	14	(<u>38.124</u>)

UTILIDAD DESPUÉS DE PARTICIPACION E IMPUESTO

154.475

INTERÉS MINORITARIO(788)**UTILIDAD NETA CONSOLIDADA**153.687

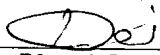

Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General

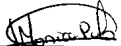

Sra. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**ESTADO DE CAMBIOS CONSOLIDADO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	Capital social	legal	Reservas facultativa	de capital	Resultados acumulados	Total
	(US dólares)					
Saldos a diciembre 31, 2002	50.000	7.067	25.319	960.128	63.463	1.105.977
Ajustes				(522)	(522)	
Impuesto a la renta 2002				(7.620)	(7.620)	
Ajuste, resultados años anteriores				6.455	6.455	
Dividendos pagados				(70.000)	(70.000)	
Apropiación		10.371	23.340	(33.711)	0	
Utilidad neta					153.687	153.687
Saldos a diciembre 31, 2003	<u>50.000</u>	<u>17.438</u>	<u>48.659</u>	<u>959.606</u>	<u>112.274</u>	<u>1.187.977</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


Sra. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA CONSOLIDADO - METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	(US dólares)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	
Efectivo recibido de clientes y otros	450.148
Efectivo recibido por dividendos	56.262
Efectivo pagado a proveedores y otros	<u>(435.835)</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>70.575</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
Pagos por adquisición de activos fijos, neto de ajuste	(21.419)
Devolución de inversiones en otras compañías	<u>24.079</u>
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	<u>2.660</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>	
Pagos de dividendos	(70.000)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	<u>(70.000)</u>
Disminución neta de efectivo	3.235
Caja al inicio del año	<u>7.749</u>
Caja al final del año	<u>10.984</u>


Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General


Sra. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA CONSOLIDADO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES
DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****NOTAS**

(US dólares)

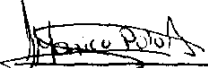
UTILIDAD NETA 153.687**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDA NETA CON EL
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

Reversión de provisión para reparación mayores		(63.000)
Depreciación	5	42.970
Ajuste negativo al VPP de inversiones en acciones	6	54.066
Provisión impuesto a la renta y participación a trabajadores	14	38.856
Interés minoritario	10	<u>788</u>

Subtotal 227.367**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS**

Aumento en inversiones temporales	(142.179)
Disminución en cuentas y documentos por cobrar	9.597
Aumento en inventarios	(1.868)
Disminución en impuestos anticipados	4.095
Disminución en cuentas por pagar	(19.398)
Disminución en impuestos y retenciones por pagar	(9.136)
Aumento en gastos acumulados por pagar	<u>2.097</u>

Subtotal (156.792)**EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION** 70.575

Econ. Edmundo Pauta Merchán
Gerente General

Sra. Mónica Polo Asitimbay
Contadora General
Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.(URI S.A.) y Subsidiaria Industrias de Hilos Latex S.A. Fueron constituidas el 17 de julio de 1991 y septiembre 28 de 1982 respectivamente en la ciudad de Cuenca – Ecuador.

URI S.A., tiene por objeto principal realizar inversiones a nombre propio en acciones y participaciones en compañías, empresas y demás entes comerciales existentes o a constituirse en el futuro tanto en el país como en el exterior, y todo tipo de actos permitidos por las leyes ecuatorianas, que sean necesarias para sus fines específicos. Es propietaria del edificio "Parqueaderos Tosi" en la ciudad de Cuenca, inmueble que fue inaugurado en noviembre de 1998 siendo actualmente su principal actividad el alquiler de los parqueos y locales comerciales.

Edificio Parqueaderos Tosi, área de construcción.- El edificio está compuesto por 160 parqueos y un local comercial en sus seis pisos de parqueos, siendo el área total de construcción 5.147 m².

Industrias de Hilos Latex S.A.- Tiene por objeto la fabricación de hilos y bandas de caucho recubiertos y otros productos derivados del latex natural y sintético.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y, normas contables establecidas por Superintendencia de Compañías.

Principios de consolidación.- Los estados financieros consolidados incluyen cuentas de las Compañías URI S.A. e Industrias de Hilos Latex S.A., después de eliminado las principales cuentas y transacciones entre compañías de conformidad con la NEC 19 y resolución de Superintendencia de Compañías No. 03.Q.ICI.002, publicado en el R.O. 33 de marzo 5 del 2003. URI S.A. es propietaria del 66,87% de Industrias de Hilos Latex S.A. y el interés minoritario del 33,13% está presentado en el pasivo y ajustado de la utilidad neta.

Inversiones temporales.- Representan inversiones en Compañías relacionadas a través de documentos a corto plazo hasta 90 días.

Propiedades, maquinarias y equipos.- Están registrados al costo ajustado según NEC – 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%

Gastos anticipados.- Son registrados al costo en la fecha de desembolso.

Inversiones en otras Compañías.- Representan acciones que están registradas al costo más ajustes por registro de las inversiones al valor patrimonial proporcional (VPP).

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Provisión para reparaciones mayores.- Provisión realizada con cargo a gasto en los años 2001 y 2002 en que estuvo vigente este tipo de provisión. Al 31 de diciembre del 2003, fueron reversados US\$ 63.000 y no se han registrado reparaciones con cargo a esta cuenta.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC - 17. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Participación empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía debería distribuir entre sus trabajadores el 15% de utilidades antes de impuesto, sin embargo URI. S.A. no mantiene trabajadores bajo relación de dependencia, la administración y operación es realizado mediante servicios prestados por otras Compañías.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor a capitalizar

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> (%)
1999	60,70
2000	91,00
2001	22,43
2002	9,36
2003	6,10

2. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2003, está compuesta por inversión en Pasamanería S.A. instrumentada en tres pagarés emitidos con vencimiento a 90 días y tasas de interés entre 8% y 10%.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****3. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2003, están conformados como sigue:

	(US dólares)
Materias primas	17.158
Productos en proceso	4.314
Productos terminados	31.516
Materiales y suministros	4.177
Repuestos y accesorios	5.005
Otros	875
Provisión para obsoletos	(5.210)
Total	<u>57.835</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2003, están conformadas como sigue:

	(US dólares)
Compañías relacionadas	6.490
Arriendos y condominios	16.986
Clientes por venta de productos	27.743
Anticipos a proveedores	1.602
Varios	1.343
Provisión cuentas incobrables	(2.196)
Total	<u>51.968</u>

5 EDIFICIO DE PARQUEADEROS Y ACTIVOS FIJOS

Durante el año 2003, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	Saldos a <u>dic-31-02</u>	Adiciones (depreciación)	Ajustes	Saldos a <u>dic-31-03</u>
	(US dólares)			
<u>Edificio de parqueaderos:</u>				
Costo	706.170	0		706.170
Depreciación acumulada	(183.426)	(35.749)	6.455	(212.720)
Subtotal parqueadero / pasan	<u>522.744</u>	(35.749)	<u>6.455</u>	<u>493.450</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****5 EDIFICIO DE PARQUEADEROS Y ACTIVOS FIJOS (continuación)**

Durante el año 2003, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos a dic-31-02</u>	<u>Adiciones (depreciación)</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos a dic-31-03</u>
	(US dólares)			
Subtotal parqueadero / vienen	<u>522.744</u>	<u>(35.749)</u>	<u>6.455</u>	<u>493.450</u>
<u>Otros activos fijos:</u>				
Terreno	4.583			4.583
Herramientas	5.875	4		5.879
Maquinaria y equipo	70.364	4.861		75.225
Muebles y enseres	8.974			8.974
Equipos de computación	8.549	655		9.204
Mejoras de edificio	3.355	3.966		7.321
Vehículos	0	12.596		12.596
Maquinaria en montaje	2.214		(1.617)	597
Depreciación acumulada	<u>(68.081)</u>	<u>(7.220)</u>	<u>954</u>	<u>(74.347)</u>
Subtotal otros activos fijos	<u>35.833</u>	<u>14.862</u>	<u>(663)</u>	<u>50.032</u>
Total	<u>558.577</u>	<u>(20.887)</u>	<u>5.792</u>	<u>543.482</u>

6. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2003, están compuestas como sigue:

	<u>Participación %</u>	<u>Saldos a dic-31-02</u>	<u>....Movimiento...</u>		<u>Saldos a dic-31-03</u>
			<u>VPP</u>	<u>devolución</u>	
		(US dólares)			
Hilos Cadena Ecuador S.A.	20	266.774	(43.695)	(24.079)	199.000
Pasamanería S.A.	4	104.533	(10.302)		94.231
Mercantil Tosi S.A.	7	<u>5.406</u>	<u>(69)</u>		<u>5.337</u>
Total		<u>376.713</u>	<u>(54.066)</u>	<u>(24.079)</u>	<u>298.568</u>

Al 31 de diciembre del 2003, las inversiones permanentes con 20% y 67% de participación accionaria han sido ajustadas por el método de participación al valor patrimonial proporcional (VPP).

Durante el año 2003, URI S.A. recibió dividendos efectivos de Hilos Cadena Ecuador S.A., Pasamanería S.A. y Mercantil Tosi S.A. US\$ 53.818, US\$ 1.921 y US\$ 523, respectivamente, ingresos que reglamentariamente están exentos del pago de impuesto a la renta.

La inversión de URI S.A. en Industrias de Hilos Latex S.A. fue eliminada en el proceso de consolidación con las cuentas patrimoniales de la subsidiaria.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****7. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2003, están conformadas como sigue:

	(US dólares)
Compañías Relacionadas	2.102
Proveedores	<u>27.003</u>
Total	<u>29.105</u>

8. RETENCIONES E IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2003, están conformadas como sigue:

	(US dólares)
Retenciones	4.963
Impuesto a la renta	<u>38.124</u>
Total	<u>43.087</u>

9. PROVISIÓN PARA REPARACIONES MAYORES

Durante el año 2003, el movimiento de la cuenta fue el siguiente:

	(US dólares)
Saldo a diciembre 31, 2002	160.501
Reversión a otros ingresos	<u>(63.000)</u>
Saldo a diciembre 31, 2003	<u>97.501</u>

El saldo inicial, corresponde a provisión efectuada con cargo a gastos del año 2001 US\$ 100.501 y del año 2002 US\$ 60.000 de conformidad con lo previsto en el Art. 20 numeral 5b del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno. Actualmente la constitución de estas provisiones fue derogada mediante Decreto 3316 publicado en el Registro Oficial 718 de diciembre 4 del 2002.

10. INTERES MINORITARIO

Corresponde al 33,13% de participación de accionistas minoritarios en el capital social, reservas y utilidad neta de la subsidiaria Industrias de Hilos Latex S.A., al 31 de diciembre del 2003 está constituida como sigue:

	(US dólares)
Participación sobre utilidad neta	788
Participación sobre activos netos (patrimonio)	<u>19.127</u>
Total	<u>19.915</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****11. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2003, el capital social suscrito y pagado de la matriz URI S.A. es US\$ 50.000, representado por 50.000 acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1,00 cada una, su capital está conformado como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación</u> (%)	(US dólares)
Gianfranco Zunino Pesce	13,73	6.866
Francesco Zunino Anda	13,73	6.866
Rosa Moreno de Tosi	11,12	5.561
Tosi Holding S.A.	9,35	4.675
Beatriz Tosi Molinari	6,01	3.005
Caterina Tosi de Schneewind	5,10	2.550
Pietro Tosi Iñiguez	3,94	1.972
Beatriz León de Tosi	2,45	1.221
Otto Schneewind Telen	2,41	1.204
Aida Tosi de León	2,22	1.109
Otros minoritarios	<u>29,94</u>	<u>14.971</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>50.000</u>

12. GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos de operación durante el año 2003, fueron causados como sigue:

	(US dólares)
Depreciaciones	38.265
Cuotas de condominio	25.767
Servicios prestados	29.354
Servicios básicos	10.529
Seguros	4.548
Mantenimiento	3.447
Varios	<u>10.783</u>
Total	<u>122.693</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****13. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración durante el año 2003, fueron causados como sigue:

	(US dólares)
Servicios prestados	27.487
Depreciaciones	2.581
Impuestos	6.181
Gastos de personal	6.178
Otros gastos varios	<u>12.241</u>
Total	<u>54.668</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, principalmente resolución SRI 1071, la depuración de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta por el período 2003, fue determinada como sigue:

	(US dólares)
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores	196.071
Participación a trabajadores	(732)
Conciliación tributaria:	
(+) Gastos no deducibles	3.506
Ingresos exentos (dividendos)	(56.262)
Ajuste negativo al VPP	51.326
Amortización de pérdidas de años anteriores	(<u>41.413</u>)
Base imponible	<u>152.496</u>
Impuesto a la renta, 25%	<u>38.124</u>

Mediante Resolución SRI 1071 (R.O. 740 de enero 8 del 2003), el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2003, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de mayo del 2004, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información que contiene entre otros asuntos la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A. Y SUBSIDIARIA**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

15. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2003, las principales transacciones con partes relacionadas fueron efectuadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros y son los siguientes:

(US dólares)

Inversiones temporales	418.000
Cuentas por cobrar	6.490
Cuentas por pagar	2.102
Dividendos recibidos	2.444
Intereses ganados	38.525

16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.IC1.008 del suplemento R.O. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2003, no existen activos ni pasivos contingentes.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado la Compañía ha dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre diciembre 31 del 2003 (fecha de cierre de los estados financieros) y abril 8 del 2004 (fecha de culminación de la auditoría externa) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

URI UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
BALANCE GENERAL DE CONSOLIDACION
AL 31/12/2003

	URI S. A.	LATEX S. A.	SALDOS TOTALES	ELIMINACIONES DR.	CR.	SALDO CONSOLIDADO
ACTIVO						
Disponible	2.275,21	8.709,09	10.984,30	0,00	0,00	10.984,30
Inversiones temporales	438.000,00	0,00	438.000,00	0,00	20.000,00	418.000,00
Inventarios	666,39	57.168,93	57.835,32	0,00	0,00	57.835,32
Cuentas por cobrar	26.494,87	27.877,53	54.372,40	0,00	2.404,84	51.967,56
Activo fijo	528.094,08	15.387,64	543.481,72	0,00	0,00	543.481,72
Impuestos anticipados	7.241,76	6.339,56	13.581,32	0,00	0,00	13.581,32
Inversiones permanentes	340.431,35	0,00	340.431,35	0,00	41.863,61	298.567,74
TOTAL ACTIVO	1.343.203,66	115.482,75	1.458.686,41			1.394.417,96
PASIVO						
Retenciones e impuestos	40.000,94	3.085,65	43.086,59	0,00	0,00	43.086,59
Beneficios sociales	0,00	6.927,57	6.927,57	0,00	0,00	6.927,57
Cuentas por pagar	15.907,34	35.602,87	51.510,21	22.404,84	0,00	29.105,37
Otros pasivos	144,45	1.428,64	1.573,09	0,00	0,00	1.573,09
Provisión para reparaciones mayores	97.500,50	0,00	97.500,50	0,00	0,00	97.500,50
Provisión para jubilación patronal	0,00	8.332,43	8.332,43	0,00	0,00	8.332,43
Intereses minoritarios	0,00	0,00	0,00	0,00	19.914,89	19.914,89
TOTAL PASIVO	153.553,23	55.377,16	208.930,39			206.440,44
PATRIMONIO						
Capital social	50.000,00	12.000,00	62.000,00	12.000,00	0,00	50.000,00
Reservas	1.026.225,48	45.727,27	1.071.952,75	46.249,60	0,00	1.025.703,15
Resultados acumulados	113.424,95	2.378,32	115.803,27	0,00	0,00	112.274,36
TOTAL PATRIMONIO	1.189.650,43	60.105,59	1.249.756,02			1.187.977,51
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.343.203,66	115.482,75	1.458.686,41			1.394.417,95
INGRESOS						
Arriendo de parquea. y condominios	220.339,02	0,00	220.339,02	0,00	0,00	220.339,02
Venta de productos	0,00	198.687,26	198.687,26	616,96	0,00	198.070,30
Intereses ganados	42.133,02	0,00	42.133,02	3.607,57	0,00	38.525,45
Dividendos recibidos	56.262,59	0,00	56.262,59	0,00	0,00	56.262,59
Otros ingresos	72.686,58	4.293,43	76.980,01	500,00	0,00	76.480,01
TOTAL INGRESOS	391.421,21	202.980,69	594.401,90			589.677,37
COSTO DE VENTAS	0,00	162.667,42	162.667,42	0,00	0,00	162.667,42
Gastos de administración	31.972,17	23.796,35	55.768,52	0,00	1.100,00	54.668,52
Gastos de operación	116.476,76	9.841,24	126.318,00	0,00	3.624,54	122.693,47
Otros ingresos	456,08	1.795,36	2.251,44	0,00	0,00	2.251,44
Ajustes inversiones permanentes	51.324,77	0,00	51.324,77	2.740,98	0,00	54.065,75
Intereses minoritarios	0,00	0,00	0,00	787,93	0,00	787,93
TOTAL GASTOS	200.229,78	198.100,37	398.330,15			397.134,53
TOTAL INGRESOS - GASTOS	191.191,43	4.880,32	196.071,75			192.542,84
15% TRABAJADORES		(732,00)	(732,00)			(732,00)
25% IMPUESTO A LA RENTA	(36.354,00)	(1.770,00)	(38.124,00)			(38.124,00)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	154.837,43	2.378,32	157.215,75			153.686,84
TOTAL ELIMINACIONES				88.907,88	88.907,88	