

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

INFORMES DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE:

- **ESTADOS FINANCIEROS**
- **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**



Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

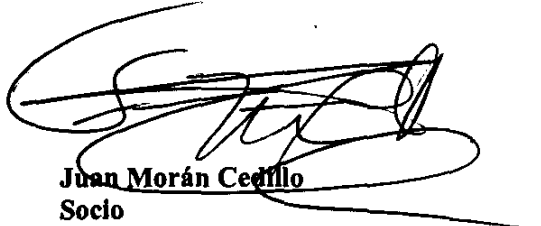
1. Hemos auditado el balance general adjunto de **Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.**, al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoria realizada.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoria incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoria realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En base a lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 99-1-3-3-0011, la Compañía mantiene como activo saldo por amortizar de US\$ 10.576 de pérdida por diferencial cambiario, valor que será amortizado en el año 2001, conforme a disposiciones legales. Sin embargo, este procedimiento no está de acuerdo a normas de contabilidad y causa aumento de activos y patrimonio por igual valor.
4. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo anterior, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.**, al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.
5. Al 31 de marzo del 2000 fue establecida la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares según NEC 17, la pérdida neta resultante de la aplicación de esta norma fue US\$ 3.180. Ciertas cuentas de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 también fueron reexpresadas retroactivamente en base a la referida norma contable, con el objeto de determinar los saldos iniciales para preparar el estado de flujo de caja y varias notas a los estados financieros.

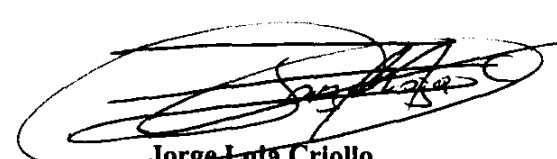
L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre, Telfs.: 309403 - 305888 - 569327, Fax: 569319, Email: jmoran@telconet.net - Guayaquil
Rumipamba 1043 y 10 de Agosto, Telf.: 922116, Telefax: 922115 - Quito
Gran Colombia 7-39, Telf.: 842059, Telefax: 844542, - Email: hlbucuenca@etapa.com.ec - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda. is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

6. A la fecha de emisión de este informe, el Tribunal Distrital Fiscal No. 2 de Guayaquil suspendió la vigencia de la Resolución del SRI 921, relacionada con el tratamiento tributario del resultado por exposición a la inflación, situación que motivó la impugnación del SRI ante el Tribunal Constitucional.. Si la referida Resolución fuese definitivamente declarada inconstitucional o inaplicable, la base imponible de **Unificadora de Recursos e Inversiones S. A.** se modificaría y consecuentemente el 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta tendría un aumento neto de US\$ 864.


HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258


Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249


Jorge Loja Criollo
Supervisor
Registro CPA. No. 25.666

Cuenca, marzo 20 del 2001

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	NOTAS	(US dólares)
<u>ACTIVO:</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos		4.463
Documentos y cuentas por cobrar		3.937
Inventarios		18
Impuestos anticipados		801
Edificio de parqueaderos, neto	2	594.854
Activos fijos, neto	2	42.432
Inversiones permanentes	3	395.575
Diferencia en cambio diferida	4	10.576
Cargos diferidos		<u>934</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.053.590</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
PASIVO:		
Documentos y cuentas por pagar	5	16.383
Retenciones e impuestos por pagar		1.643
Gastos acumulados por pagar	6	1.356
Otros pasivos		<u>195</u>
TOTAL PASIVO		<u>19.577</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social	7	50.000
Aportes futura capitalización		74.659
Reserva legal		3.045
Reserva facultativa		20.169
Reserva de capital	8	939.868
Pérdidas acumuladas		(59.948)
Utilidad del ejercicio		<u>6.220</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.034.013</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.053.590</u>

Ver notas a los estados financieros.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
INGRESOS:		
Arriendo de parqueaderos y condominio		75.692
Recuperación de inversiones		11.600
Dividendos recibidos		4.820
Reversión de provisiones		4.182
Intereses ganados		1.670
Otros ingresos		<u>2.410</u>
TOTAL		<u>100.374</u>
COSTOS Y GASTOS		
Gastos de operación		53.791
Gastos de administración		14.338
Gastos financieros		9.370
Otros egresos		1.196
Impuesto a la circulación de capitales		<u>277</u>
TOTAL		<u>78.972</u>
UTILIDAD OPERATIVA		21.402
Diferencia en cambio, neta	9	(10.941)
Resultado por exposición a la inflación	10	<u>(3.180)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		7.281
PARTICIPACION EMPLEADOS	11	(819)
IMPUESTO A LA RENTA	11	<u>(242)</u>
UTILIDAD NETA		<u>6.220</u>

Ver notas a los estados financieros.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	Capital social	Aportes futura capitalización	Legal	Reservas		Revalorización del patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva de capital	Resultados acumulados ejercicio	Total
				Facultativa	(sucres en miles)					
Saldos a enero 1 del 2000	100.000	1.705.568	76.129	504.222	5.635.063	0	0	0 (1.005.224)	0	7.015.758
Ajuste de inversiones al ypp					7.186.150					7.186.150
Aportes		1.310.911								1.310.911
Pérdida (período enero - marzo)							(153.854)		(366.823)	(366.823)
Aplicación NEC 17					10.829.341		(153.854)	(493.476)		10.182.011
Transferencia										
Subtotal, marzo 31, 2000	100.000	3.016.479	76.129	504.222	23.650.554	(153.854)	0	(1.498.700)	(366.823)	25.328.007
(US dólares)										
Conversión a US dólares	4.000	120.659	3.045	20.169	946.022	(6.154)	0	(59.948)	(14.673)	1.013.120
Transferencia					(946.022)		6.154	939.868		0
Capitalización	46.000	(46.000)							20.893	20.893
Utilidad (período abril-diciembre)										
Saldos a diciembre 31, 2000	50.000	74.659	3.045	20.169	0	0	0	939.868	6.220	1.034.013

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(US dólares)

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:

Efectivo recibido de clientes y otros ingresos	100.533
Dividendos recibidos	4.820
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(125.047)
Intereses pagados	(9.175)
Diferencia en cambio pagada – cobrada, neta	(4.020)
Efectivo retenido por ICC	(277)
Otros egresos REI – NEC 17	(3.180)
Efectivo neto utilizado por actividades de operación	(36.346)

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:

Compra de activos fijos	(4.161)
Devolución de aportes en compañía ICS	2.400
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	(1.761)

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aportes para futura capitalización	52.436
Préstamos cancelados	(12.876)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	39.560
Aumento en caja	1.453
Resultado en conversión sucres	(56)
Caja al inicio del año	3.066
Caja al final del año	4.463

Ver notas a los estados financieros.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
CONCILIACION DE LA UTILIDAD
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(US dólares)

UTILIDAD DEL EJERCICIO	6.220
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	
Gastos que no originan desembolso (ingreso):	
Depreciación	36.115
Diferencia en cambio	10.941
Provisión participación empleados e impuesto a la renta	1.061
Reversión de provisiones	(4.182)
Resultado por exposición a la inflación	<u>3.180</u>
Total	<u>53.335</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
Disminución de cuentas por cobrar	9.179
Disminución en gastos anticipados y otros activos	1.528
Disminución en cuentas por pagar	(91.283)
Disminución en otros pasivos	<u>(9.105)</u>
Total	<u>(89.681)</u>
EFECTIVO NETO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(36.346)</u>

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Unificadora de Recursos e Inversiones S.A. Fue constituida en la República del Ecuador, provincia del Azuay cantón Cuenca, en julio 17 de 1991, su objeto principal es realizar inversiones a nombre propio en acciones y participaciones en compañías, empresas y demás entes comerciales existentes o a constituirse en el futuro tanto en el país como en el exterior, y todo tipo de actos permitidos por las leyes ecuatorianas, que sean necesarias para sus fines específicos.

URI S.A., es propietaria del edificio de parqueos "Parqueaderos Tosi" en la ciudad de Cuenca, inmueble que fue inaugurado en noviembre de 1998 siendo actualmente su principal actividad el alquiler y venta de los parqueos, locales y comerciales.

Edificio Parqueaderos Tosi, área de construcción.-El edificio está compuesto por 159 parqueos y tres locales comerciales en sus seis pisos de parqueos, siendo la área total de construcción 5.147 m².

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Hasta marzo 31 del 2000 (*antes de dolarización*) la compañía mantuvo sus registros contables en sucres, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros. La principal diferencia entre las disposiciones tributarias- societarias y las normas de contabilidad consiste en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral pues solamente se aplica al balance general.

Conversión de estados financieros de sucres a US dólares.- Conforme a lo dispuesto en la NEC17 "conversión de los estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", la Compañía procedió a realizar la conversión de sus estados financieros al 31 de marzo del 2000, la cual prevé los siguientes procedimientos: a) corrección monetaria máxima del 32.81% al 31 de marzo del 2000; b) corrección de brechas positivas al 31 de diciembre de 1999, c) corrección de brechas negativas al 31 de marzo del 2000 y d) dolarización del balance general y el estado de resultados al tipo de cambio de S/ 25.000 por US \$1.00. Los ajustes indicados en a) y c) fueron registrados en la cuenta del estado de resultados "resultados por exposición a la inflación - REI" y los ajustes indicados en b) fueron registrados en la cuenta patrimonial "Reexpresión monetaria".

Reserva de capital.- Desde marzo 31 del 2000 registra la transferencia de los saldos de las cuentas reexpresión monetaria y reserva por revalorización del patrimonio.

Resultados por exposición a la inflación - REI.- Surge al registrar la corrección monetaria al 31 de marzo del 2000 y de la corrección de brechas negativas a esa misma fecha.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Diferencia en cambio, neta. - La pérdida neta en cambio causada entre el 1 y el 10 de enero del 2000, fue registrada totalmente en resultados del período y al igual que todas las cuentas de resultados fue *dolarizada* el tipo de cambio vigente.

Flujo de caja. - Corresponde solo a movimiento de caja y bancos. El saldo del inicio de año representado en sucres, causó pérdida por devaluación cuyo efecto neto es US\$ 56.

Propiedad, maquinarias y equipos. - Están registrados al costo ajustado según lo establece la NEC 17, se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a los años de vida útil estimada de 10 años para muebles y equipos de oficina, 5 años para equipos de computación y 20 años para edificios.

Gastos anticipados. - Son registrados al costo en la fecha de desembolso.

Inversiones en otras Compañías. - Están registradas al costo de adquisición y ajustadas al valor patrimonial proporcional (vpp).

Participación de empleados e impuesto a la renta. - El Código de Trabajo establece que de la utilidad anual se destine para los empleados el 15% de participación; luego de tal deducción la Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades nacionales pagaran el 25% de impuesto a la renta sobre las utilidades.

Reserva legal. - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

2. EDIFICIO DE PARQUEADEROS Y ACTIVO FIJO, NETO

Al 31 de marzo del 2000, el siguiente fue el movimiento de los activos fijos, costo, depreciación acumulada y corrección monetaria, según NEC 17:

	<u>Costo total</u>	<u>Depreciación acumulada</u>
	(sucres en miles)	
<u>Edificio de parqueaderos</u>		
Saldo inicial, enero 1 del 2000	7.228.640	(783.138)
Adiciones	9.150	(90.395)
Subtotal, marzo 31 del 2000	<u>7.237.790</u>	(873.533)
Saldos ajustados según NEC 17	<u>17.794.501</u>	(2.149.187)

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****2. EDIFICIO DE PARQUEADEROS Y ACTIVO FIJO, NETO (Continuación)**

	<u>Costo total</u>	<u>Depreciación acumulada</u>
	(sucres en miles)	
<u>Otros activos fijos</u>		
Saldo inicial, enero 1 del 2000	804.978	(255.558)
Adiciones	<u>2.000</u>	(<u>19.826</u>)
Subtotal, marzo 31 del 2000	<u>806.978</u>	(<u>275.384</u>)
Saldos ajustados según NEC 17	<u>1.911.976</u>	(<u>654.716</u>)

(US dólares)

Conversión a US dólares

Edificio de parqueaderos	<u>711.780</u>	(85.967)
Otros activos fijos	<u>76.479</u>	(<u>26.189</u>)

Posteriormente, entre abril 1 y diciembre 31 del 2000, hubo el siguiente movimiento por cuenta:

	<u>Saldos a Abril 1,00</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y ajustes</u>	<u>Saldos a dic. 31,00</u>
	(US dólares)			
<u>Edificio de parqueaderos:</u>				
Costo	711.780	724	(5.250)	707.254
Depreciación acumulada	(<u>85.967</u>)	(<u>26.433</u>)	_____	(<u>112.400</u>)
Subtotal parqueadero	<u>625.813</u>	(<u>25.709</u>)	(<u>5.250</u>)	<u>594.854</u>
<u>Otros activos fijos:</u>				
Terreno	4.584			4.584
Maquinaria y equipo	66.994		(9.516)	57.478
Muebles y enseres	1.213	2.525	(75)	3.663
Equipos de computación	3.688	466		4.154
Depreciación acumulada	(<u>26.189</u>)	(<u>5.273</u>)	<u>4.015</u>	(<u>27.447</u>)
Subtotal otros activos	<u>50.290</u>	(<u>2.282</u>)	(<u>5.576</u>)	<u>42.432</u>
Total	<u>676.103</u>	(<u>27.991</u>)	(<u>10.826</u>)	<u>637.286</u>

El inmueble representa el edificio de "Parqueaderos Tosi", activado en noviembre de 1998 y que conforman 125 parqueaderos.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****3. INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre del 2000, la cuenta está conformada como sigue:

	Participación %	Saldos a dic.31. 1999	Devolución aportes	Ajuste VPP	Saldos a dic.31. 2000
			(US dólares)		
Hilos Cadena Ecuador S.A.	20	45.262		220.960	266.222
Pasamanería S.A.	4	27.161		42.845	70.006
Hilos Latex S.A.	67	33.248		21.646	54.894
Mercantil Tosi S.A.	42	2.457		1.996	4.453
I.C.S. (reciclajes)		<u>2.400</u>	(2.400)	<u>0</u>	<u>0</u>
Total		<u>110.528</u>	(2.400)	<u>287.447</u>	<u>395.575</u>

4. DIFERENCIA EN CAMBIO DIFERIDA

En apego a la Resolución No. 99-1-3-3-0011 de octubre 21 de 1999 emitida por Superintendencia de Compañías, URI amortizó parcialmente la pérdida por diferencial cambiario producida durante 1999, el movimiento fue el siguiente:

(sucres en miles)

Saldo inicial enero 1, 2000	341.650
Corrección monetaria	112.102
Brecha negativa	(<u>16.319</u>)
Saldo marzo 31, 2000	<u>437.433</u>
	(US dólares)
Conversión a US dólares	17.497
Amortización parcial	(<u>6.921</u>)
Saldo final diciembre 31, 2000	<u>10.576</u>

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por pagar están conformadas como sigue:

(US dólares)

<u>Plazo fijo</u>	
Teresita de Cordero	10.200
Martha Albarracin	723
Laura Velecela	561
Teófilo Guillermo	480
Otros depositantes	<u>813</u>
Total Plazo fijo / pasan	<u>12.777</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR (continuación)**

Total Plazo fijo / vienen	12.777
<u>Cuentas por pagar</u>	
Energía eléctrica	1.380
Varias cuentas por pagar	<u>2.226</u>
Total	<u>16.383</u>

Plazo fijo constituye deudas entre 30 y 90 días plazo con tasas de interés promedio del 11%

Varias cuentas por pagar incluye US\$ 240 recibidos por anticipo a venta de parqueaderos, los cuales no han sido objeto de análisis y conciliación

6. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2000, están conformados como sigue:

	(US dólares)
Beneficios sociales	457
Participación empleados	819
Intereses	<u>80</u>
Total	<u>1.356</u>

El movimiento de los beneficios sociales fue como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial	59
Resultado en conversión	(13)
Provisiones	5.671
Pagos	<u>(5.260)</u>
Saldo final	<u>457</u>

7. CAPITAL SOCIAL

Según Resolución de la Intendencia de Compañías de Cuenca No. 00-C-DIC-836 de noviembre 15 del 2000, el capital social suscrito y pagado fue aumentado en US\$ 46.000, siendo su capital actual US\$ 50.000, representado por 50.000 acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1,00 cada una, su capital accionario está conformado como sigue:

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****7. CAPITAL SOCIAL (continuación)**

<u>Accionistas</u>	<u>Participación</u> (%)	(US dólares)
Gianfranco Zunino Pesce	13.73	6.866
Giulio Zunino Pesce	13.73	6.866
Rosa Moreno de Tosi	10.82	5.408
Tosi Holding S.A.	9.35	4.675
Beatriz Tosi de Molinari	7.15	3.574
Caterina Tosi de Schneewind	5.10	2.550
Pietro Tosi Iñiguez	3.98	1.991
Otros minoritarios	<u>36.14</u>	<u>18.070</u>
Total	<u>100</u>	<u>50.000</u>

8. RESERVA DE CAPITAL

Conforme a la NEC 17, esta cuenta está conformada por la transferencia de los saldos de las cuentas patrimoniales existentes hasta el 31 de marzo del 2000:

	(US dólares)
Reexpresión monetaria	(6.154)
Reserva por revalorización del patrimonio	<u>946.022</u>
Total	<u>939.868</u>

9. DIFERENCIA EN CAMBIO

La composición del gasto por diferencia en cambio durante el año 2000, se presenta como sigue:

	(US dólares)
Amortización parcial pérdida en cambio diferida, año 1999	6.921
Pérdida en cambio neta, hasta enero 10, 2000	<u>4.020</u>
Total	<u>10.941</u>

En apego a la Resolución No. 99-1-3-3-0011 de octubre 21 de 1999 emitida por Superintendencia de Compañías, URI amortizó parcialmente la pérdida por diferencial cambiario producida durante 1999.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****10. RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION**

El resultado neto de la aplicación de la NEC 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización" al 31 de marzo del 2000, fue negativo. El efecto por cada cuenta no monetaria se detalla a continuación:

	(US dólares)
Activo fijo, neto	65.154
Diferencia en cambio diferida	3.832
Pérdidas acumuladas	10.957
Capital y reservas	(83.123)
Total	(3.180)

11. PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo de participación a empleados e impuesto a la renta del año 2000 fue determinada como sigue:

		(US dólares)
Ingresos		100.374
Gastos		(93.093)
Utilidad	(A)	7.281
(-) Amortización pérdidas ejercicios anteriores		(1.820)
Utilidad antes del 15% participación empleados		5.461
15% participación empleados	(B)	(819)
Subtotal		4.642
(-) 85% dividendos recibidos		(4.097)
(+) Gastos no deducibles		423
Base imponible		968
25% impuesto a la renta	(C)	(242)
Utilidad neta (A-B-C)		5.220

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****11. PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

Al 31 de diciembre del 2000, las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el ejercicio fiscal 1995 y no existen glosas pendientes de pago; conforme a la Ley, luego de la presentación de la declaración de impuesto del año 2000, los ejercicios económicos hasta 1997 quedarán prescritos para revisión.

12. CONTINGENCIA FISCAL

A la fecha de emisión de este informe, el Tribunal Distrital Fiscal No. 2 de Guayaquil suspendió la vigencia de la Resolución del SRI 921, relacionada con el tratamiento tributario del resultado por exposición a la inflación, situación que motivó la impugnación del SRI ante el Tribunal Constitucional. Si la referida Resolución fuese definitivamente declarada inconstitucional o inaplicables, la base imponible se modificaría y consecuentemente el 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta tendría un aumento neto de US\$ 864, como sigue:

Por inaplicabilidad de la Res. SRI 291:

(US dólares)

Aumento del 15% participación trabajadores	358
Aumento de impuesto a la renta	<u>506</u>
Contingencia neta	<u>864</u>

13. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2000, las principales transacciones con partes relacionadas fueron efectuadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros y se relacionan con intereses pagados por US\$ 690.

14. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1996, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes. - Contingencia fiscal descrita en la nota 12.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

14. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
(continuación)

Cumplimiento de medidas correctivas al control interno.- Durante el período auditado, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar las observaciones de control interno detectadas por auditoria.

Evento posterior.- La Administración de la Compañía considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros la 31 de diciembre del 2000.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**



Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES, SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, PARA REMITIRLO AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**A La Junta General de Accionistas y Directorio de
UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros de **Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2000, y con fecha marzo 19 del 2001 hemos emitido nuestro informe con una salvedad sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros. Esas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Una auditoria de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimiento de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera y los resultados de las operaciones presentadas en los estados financieros. Sin embargo, como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de carácter tributario detalladas en el párrafo siguiente.
3. Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior, no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre del 2000 que afecten significativamente los estados financieros mencionados en el primer párrafo, con relación a las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales vigentes:
 - Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
 - Conformidad de los estados financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente e Impuesto al Valor Agregado con los registros contables mencionados en el punto anterior;
 - Pago del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado que figuran como saldos a cargo de la Compañía en sus declaraciones tributarias;

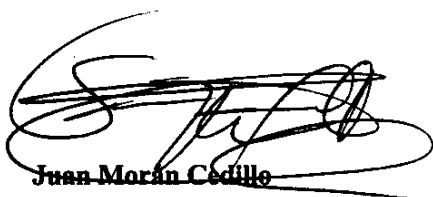
L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre, Telfs.: 309403 - 305888 - 569327, Fax: 569319, Email: jmoran@telconet.net - Guayaquil
Rumipamba 1043 y 10 de Agosto, Telf.: 922116, Telefax: 922115 - Quito
Gran Colombia 7-39, Telf.: 842059, Telefax: 844542, - Email: hlbucuenca@etapa.com.ec - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda. is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

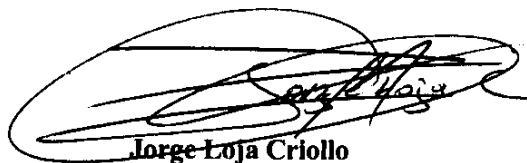
- Aplicación en todos los aspectos importantes, de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento, para la determinación y liquidación del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado;
 - Presentación de las declaraciones de retenciones en la fuente y del pago de las retenciones a que está obligada la Compañía, en su calidad de agente de retención, de conformidad con las disposiciones legales.
4. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias, son responsabilidad de su administración; tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo .
 5. Este informe se emite exclusivamente para conocimiento de los Accionistas y Administración de Unificadora de Recursos e Inversiones S.A. y para su presentación al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para otros propósitos.
 6. A la fecha de emisión de este informe, el Tribunal Distrital Fiscal No. 2 de Guayaquil suspendió la vigencia de la Resolución del SRI 921, relacionada con el tratamiento tributario del resultado por exposición a la inflación, situación que motivó la impugnación del SRI ante el Tribunal Constitucional. Si la referida Resolución fuese definitivamente declarada inconstitucional e inaplicable, la base imponible se modificaría y consecuentemente el 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta tendrían un aumento neto de US\$ 864.



HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258



Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249



Jorge Loja Criollo
Supervisor
Registro CPA. No. 25.666

Cuenca, marzo 20 del 2001