

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE:

. ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998



Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

- 1 Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.**, al 31 de diciembre de 1999 y 1998, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría efectuada.
- 2 Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, hemos efectuado nuestro examen de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenten los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3 Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, no nos ha sido posible comprobar las cuentas por pagar a terceros (varias cuentas por pagar) por anticipo a venta de parqueaderos, debido a la falta de respuesta a solicitudes de confirmación; y tampoco fue factible verificar el saldo a través de otros procedimientos alternos.
- 4 La Compañía, en base a lo dispuesto en la resolución No. 99-1-3-3-0011 de octubre 21 de 1999, emitida por Superintendencia de Compañías, difirió en 1999 S/. 341,6 millones de pérdida por diferencial cambiario originado por préstamos en moneda extranjera, valor que será amortizado a partir del año 2000 conforme a disposiciones legales. Sin embargo, este procedimiento no está de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad y causó disminución de la pérdida del ejercicio y aumento de activos por ese mismo valor.

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre, Telf.: 309403 - 305888 - 569327, Fax: 569319, Email: jmoran@telconet.net - Guayaquil
Rumipamba 1043 y 10 de Agosto, Telf.: 922116, Telefax: 922115 - Quito
Gran Colombia 7-39, Telf.: 842059, Telefax: 844542, - Email: hlbucuenca@etapa.com.ec - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda. is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

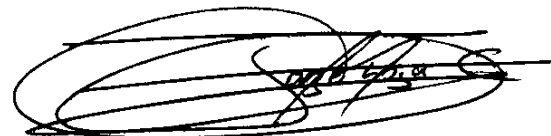
5. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo anterior para 1999, y excepto por los efectos sobre los estados financieros, de aquellos ajustes que pudiesen resultar por la conciliación de las cuentas por pagar mencionadas en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.**, al 31 de diciembre de 1999 y 1998, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
6. El Gobierno Nacional en enero 9 del 2000, anunció la adopción del esquema de dolarización de la economía del país, fijando como relación de tipo de cambio fijo de S/. 25.000 por US\$ 1.00. A la fecha de éste informe fue aprobada la Ley de Transformación Económica del Ecuador, que incluye reformas a las leyes monetarias, financieras y desagio; adicionalmente contiene capítulos relacionados con flexibilidad laboral, unificación salarial, modernización y apertura a la inversión extranjera, para poner en marcha este nuevo modelo económico, situaciones que incidirán en las operaciones de Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.



CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258



Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249



Jorge Loja Criollo
Supervisor
Registro CPA. No. 25.666

Cuenca, marzo 22 del 2000

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

	Notas	1999	1998
(sucres en miles)			
ACTIVO			
Caja y bancos		60.100	696.276
Documentos y cuentas por cobrar		257.073	25.603
Gastos e impuestos anticipados		58.280	2.694
Edificio de parqueaderos, neto	3	6.445.503	4.654.117
Activos fijos, neto	3	549.419	425.576
Inversiones permanentes	4	2.763.200	1.861.837
Diferencia en cambio diferida	5	341.659	0
Otros activos		<u>6.047</u>	<u>49.680</u>
TOTAL		<u>10.481.281</u>	<u>7.715.783</u>
PASIVO			
Préstamos bancarios	6	252.379	1.011.250
Documentos y cuentas por pagar	7	2.968.354	2.033.310
Impuestos por pagar		51.095	6.953
Gastos acumulados por pagar	8	193.695	191.186
Otros pasivos		<u>0</u>	<u>51.771</u>
TOTAL PASIVO		<u>3.465.523</u>	<u>3.294.470</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	9	100.000	100.000
Aportes futura capitalización		1.705.568	1.705.568
Reserva legal		76.129	76.129
Reserva facultativa		504.222	504.222
Reserva por revalorización del patrimonio	10	5.635.063	2.227.000
Déficit acumulado		<u>(1.005.224)</u>	<u>(191.606)</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>7.015.758</u>	<u>4.421.313</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>10.481.281</u>	<u>7.715.783</u>

Ver notas a los estados financieros.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

	1999	1998
	(sucres en miles)	
INGRESOS:		
Arriendo de parqueaderos y condominio	1.060.718	996.495
Dividendos inversiones	80.330	33.471
Intereses ganados	-0-	12.033
Otros ingresos	<u>547</u>	<u>33.972</u>
TOTAL INGRESOS	1.141.595	1.075.971
COSTOS Y GASTOS		
Gastos de operación	574.363	464.123
Gastos de administración	162.962	0
Gastos financieros	1.107.734	800.051
1% impuesto circulación de capitales	7.297	0
Otros egresos	<u>1.305</u>	<u>3.403</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1.853.661	1.267.577
PERDIDA DEL EJERCICIO	(712.066)	(191.606)

Ver notas a los estados financieros.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

	Capital social	Aportes para futura capitalización	... legal	Reservas facultativa	... Revaloriz. patrimonio	Reexpresión monetaria	Déficit acumulado	Total
				(sucres en miles)				
Saldos a diciembre 31. 1997	100.000	655.624	76.129	504.222	954.709	-0-	278.093	2.012.591
Aportes		1.049.944			48.457			1.049.944
Ajuste de inversiones permanentes								48.457
Pérdida del ejercicio						(191.606)	(191.606)	(191.606)
Corrección monetaria					786.089	840.980	(125.142)	1.501.927
Compensación						(403.235)	403.235	-0-
Transferencia, Ley 98-17					437.745	(437.745)		-0-
Saldos a diciembre 31. 1998	100.000	1.705.568	76.129	504.222	2.227.000	0	(191.606)	4.421.313
Pérdida del ejercicio						(712.066)	(712.066)	(712.066)
Corrección monetaria					2.444.847	963.216	(101.552)	3.306.511
Transferencia, Decreto 1628					963.216	(963.216)		0
Saldos a diciembre 31. 1999	100.000	1.705.568	76.129	504.222	4.671.847	963.216	(1.005.224)	7.015.758

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

	1999	1998
	(sucres en miles)	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	829.795	1.068.149
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(581.867)	(227.492)
Intereses pagados	(1.106.680)	(289.894)
Dividendos recibidos	<u>80.330</u>	<u>33.471</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	(<u>778.422</u>)	<u>584.234</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Compra de activos fijos	(4.262)	(154.845)
Venta de activos fijos, neto	197.390	94.494
Venta de acciones en otras compañías	<u> </u>	<u>50.972</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de inversión	<u>193.128</u>	(<u>9.379</u>)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Aportes para futura capitalización	0	1.049.944
Préstamos recibidos y cancelados, neto	(<u>50.882</u>)	(<u>928.705</u>)
Efectivo neto provisto (utilizado)por actividades de Financiamiento	(<u>50.882</u>)	<u>121.239</u>
Aumento (disminución) en caja	(636.176)	696.094
Caja al inicio del año (s)	<u>696.276</u>	<u>182</u>
Caja al final del año (s)	<u>60.100</u>	<u>696.276</u>

Ver notas a los estados financieros.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
 CONCILIACION DE LAS PERDIDAS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

	<u>1999</u>	<u>1998</u>
	(sucres en miles)	
PERDIDAS DEL EJERCICIO	(712.066)	(191.606)
AJUSTES PARA CONCILIAR LAS PERDIDAS CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciación	<u>296.791</u>	<u>202.278</u>
Total	(<u>415.275</u>)	<u>10.672</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar	(231.470)	25.650
Aumento en gastos anticipados y otros activos	(353.612)	(40.327)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	273.706	536.468
Aumento (disminución) en otros pasivos	(<u>51.771</u>)	<u>51.771</u>
Total	(<u>363.147</u>)	<u>573.562</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(<u>778.422</u>)	<u>584.234</u>

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998****I. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Unificadora de Recursos e Inversiones S.A. Fue constituida en la República del Ecuador, provincia del Azuay cantón Cuenca, en julio 17 de 1991, su objeto principal es realizar inversiones a nombre propio en acciones y participaciones en compañías, empresas y demás entes comerciales existentes o a constituirse en el futuro tanto en el país como en el exterior, y todo tipo de actos permitidos por las leyes ecuatorianas, que sean necesarias para sus fines específicos

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación. - La Compañía mantiene sus registros contables en sucres, de acuerdo con disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, disposiciones de Superintendencia de Compañías, normas ecuatorianas de contabilidad - NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados, los que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las principales diferencias entre las disposiciones tributarias - societarias y los principios de contabilidad generalmente aceptados consisten en que: a) la corrección monetaria de los estados financieros no es integral pues solamente se aplica al balance general; b) las pérdidas en cambio se encuentran registradas como activo diferido y con cargo al patrimonio.

La norma de corrección monetaria de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados requieren la reexpresión integral de los estados financieros y que su efecto (ganancia o pérdida) se incluya en el estado de resultados y consecuentemente quede presentado en el patrimonio con saldo deudor o acreedor.

Propiedad, maquinarias y equipos. - Los activos fijos están registrados al costo revalorizado efectuado en base al porcentaje de corrección monetaria.

El costo más la revalorización y reexpresión de las propiedades se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a los años de vida útil estimada de 10 años para muebles y equipos de oficina, 5 años para vehículos y equipos de computación y 20 años para edificios.

Gastos anticipados. - Son registrados al costo en la fecha de desembolso.

Inversiones en otras Compañías. - Están registradas al costo de adquisición y ajustadas al valor patrimonial proporcional (vpp).

Moneda extranjera. - Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados a los tipos de cambio del mercado libre vigente al 31 de diciembre de 1999 y 1998 de S/. 19,600 y S/. 6,490 respectivamente, por US\$ 1.00. Al 22 de marzo del 2000 su cotización fija es de S/. 25,000 por US\$ 1.00.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998**

2. CORRECCION MONETARIA DE ESTADOS FINANCIEROS

Base legal. - De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, desde el ejercicio impositivo 1991 aplica en forma gradual el sistema de corrección monetaria de los estados financieros.

La corrección monetaria para los años 1999 y 1998, se efectuó en base al Decreto 2411 de diciembre 30 de 1994 y consistió en ajustar las siguientes partidas no monetarias del balance general: activos fijos, inversiones permanentes, capital social, reservas y pérdidas acumuladas. El incremento de las cuentas de activos antes referidas fue registrado con crédito y débito a "Reexpresión Monetaria" y el de las cuentas patrimoniales con crédito a "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y débito a "Reexpresión Monetaria" excepto pérdidas acumuladas que se ajustaron a la misma cuenta con crédito a reexpresión monetaria.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. La pérdida en el poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el índice general de precios al consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Año</u>	<u>Inflación</u> (%)
1995	23
1996	26
1997	30
1998	43
1999	60

Los porcentajes de corrección monetaria aplicable para los años 1999 y 1998 fueron del 53% y 45%, respectivamente (4.42% y 3.75% fueron los porcentajes proporcionales o mensuales para cada año).

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998****3. ACTIVO FIJO, NETO**

Durante los años 1999 y 1998, el movimiento de los activos fijos, costo, depreciación acumulada y corrección monetaria fue como sigue:

	... 1998 ...				
	Saldos a dic.31.1997	Adiciones	Ventas y ajustes	Corrección monetaria	Saldos a dic.31.1998
	(sucres en miles)				
<u>Edificio de parqueadero:</u>					
Edificio	3.364.481	112.540	(59.708)	1.503.329	4.920.642
Depreciación acumulada	(14.018)	(169.792)		(82.715)	(266.525)
Subtotal parqueadero	3.350.463	(57.252)	(59.708)	1.420.614	4.654.117
<u>Otros activos fijos</u>					
Terreno	50.000				50.000
Maquinaria y equipo	294.182	36.532	(1.521)	131.697	460.890
Muebles y enseres	4.535	998		2.116	7.649
Equipos de computación	11.601	4.775		6.295	22.671
Depreciación acumulada	(47.710)	(32.486)	376	(35.814)	(115.634)
Subtotal otros activos	312.608	9.819	(1.145)	104.294	424.976
Total	3.663.071	(47.433)	(60.853)	1.524.908	5.079.693
	... 1999 ...				
	Saldos a dic.31.1998	Adiciones	Ventas y ajustes	Corrección monetaria	Saldos a dic.31.1999
	(sucres en miles)				
<u>Edificio de parqueadero:</u>					
Edificio	4.920.642	1.350	(197.390)	2.504.038	7.228.640
Depreciación acumulada	(266.525)	(245.329)		(271.283)	(783.137)
Subtotal parqueadero	4.654.117	(243.979)	(197.390)	2.232.755	6.445.503
<u>Otros activos fijos</u>					
Terreno	50.000				50.000
Maquinaria y equipo	460.890			244.272	705.162
Muebles y enseres	7.649			4.053	11.702
Equipos de computación	22.671	2.912		12.531	38.114
Depreciación acumulada	(115.634)	(51.462)		(88.463)	(255.559)
Subtotal otros activos	425.576	(48.550)		172.393	549.419
Total	5.079.693	(292.529)	(197.390)	2.405.148	6.994.922

El inmueble representa el edificio de "Parqueaderos Tosi", activado en noviembre de 1998 y que conforman 126 parqueaderos.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998****4. INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, la cuenta está conformada como sigue:

	Participación	Valor	Reexpresión	... 1998 ...	Corrección	Saldos a
	%	nominal	acumulada	Movimiento	monetaria	dic. 31, 1998
(sucres en miles)						
Pasamanería S.A.	4	151.119	183.586	40.013	69.085	443.803
Mercantil Tosi S.A.	42	404.395	(233.052)	(137.847)	6.658	40.154
La Americana S.A.		105.192	(98.725)	(6.467)		-0-
Cierres de Cuenca S.A.	12	48.914	(22.244)		8.369	35.039
Curtiembre Renaciente S.A.	3	40.115	10.857	(50.972)		-0-
Hilos Cadena Ecuador S.A.	20	512.837	(152.759)	152.759	226.742	739.579
Hilos Latex S.A.	67	111.523	302.296		129.443	543.262
I.C.S. (reciclajes)				60.000		60.000
Total		<u>1.374.095</u>	<u>(10.041)</u>	<u>57.486</u>	<u>440.297</u>	<u>1.861.837</u>

	Participación	Valor	Reexpresión	... 1999 ...	Corrección	Saldos a
	%	nominal	acumulada		monetaria	dic. 31, 1999
(sucres en miles)						
Pasamanería S.A.	4	191.132	252.671		235.216	679.019
Mercantil Tosi S.A.	42	404.395	(364.241)		21.281	61.435
Cierres de Cuenca S.A.	12	48.914	(13.875)	(35.039)		-0-
Hilos Cadena Ecuador S.A.	20	512.837	226.742	391.977		1.131.556
Hilos Latex S.A.		111.523	431.739	287.928		831.190
I.C.S. (reciclajes)	67	<u>60.000</u>		<u>0</u>		<u>60.000</u>
Total		<u>1.328.801</u>	<u>533.036</u>	<u>901.363</u>		<u>2.763.200</u>

5. DIFERENCIA EN CAMBIO DIFERIDA

La Compañía, en base a lo dispuesto en la resolución No. 99-1-3-3-0011 de octubre 21 de 1999, emitida por Superintendencia de Compañías, difirió en 1999 S/. 341,6 millones de pérdida por diferencial cambiario originado por préstamos en moneda extranjera, valor que será amortizado a partir del año 2000 conforme a disposiciones legales. Sin embargo, este procedimiento no está de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad y causó disminución de la pérdida del ejercicio y aumento de activos por ese mismo valor.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998****6. PRESTAMOS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, las obligaciones bancarias están conformadas como sigue:

				... diciembre 31 ...	
				1999	1998
Institución	Días Plazo	Vencimiento (dd-mm-aa)	Tasa interés	(sucres en miles)	
<u>Produbanco</u>					1.011.250
US\$ 11.893	90	27-01-00	16%	233.110	
Sobregiro				<u>19.269</u>	<u> </u>
Total				<u>252.379</u>	<u>1.011.250</u>

Los créditos bancarios están garantizados con hipoteca abierta sobre el inmueble de la Compañía.

En 1998 los préstamos bancarios fueron contratados a una tasa de interés promedio del 58% para moneda nacional y 16% para dólares, cuyos plazo variaron de 60 a 180 días.

7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, las cuentas están conformadas como sigue:

	... diciembre 31 ...	
	1999	1998
(sucres en miles)		
Plazo fijo		
FOMPER	640.000	279.140
Familia Tosi	304.162	304.162
Hilos Latex S.A.	137.559	263.011
Beatriz Molina	89.922	21.000
German Morales	69.559	70.825
Mercantil Tosi S.A.	0	449.743
Manuel Albarracin	0	215.598
Varios	<u>1.415.041</u>	<u>648.649</u>
Total Plazo fijo	2.655.955	1.947.966
Cuentas por pagar		
Pasamaneria S.A.	196.457	-0-
Hilos Latex S.A.	18.951	4.492
Varias cuentas por pagar	<u>96.991</u>	<u>80.852</u>
Total	<u>2.968.354</u>	<u>2.033.310</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998****7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**(continuación)

Plazo fijo constituye deudas entre 30 y 90 días plazo con tasas de interés promedio del 46% (43% en 1998)

Varias cuentas por pagar incluyen S/. 78 millones (S/. 68 millones en 1998) recibidos por anticipo a venta de parquederos, los cuales no han sido objeto de análisis y conciliación

8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, están conformados como sigue:

	... diciembre 31 ...	
	1999	1998
	(sucres en miles)	
Nominas por pagar	3.731	600
Beneficios Sociales	1.160	728
Intereses	<u>188.804</u>	<u>189.858</u>
Total	<u>193.695</u>	<u>191.186</u>

El movimiento de los beneficios sociales fue como sigue:

	1999	1998
	(sucres en miles)	
Saldo inicial	728	681
Provisiones	12.056	2.501
Pagos	11.624	(2.454)
Saldo final	<u>1.160</u>	<u>728</u>

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, el capital está representado por 100.000 acciones de S/. 1.000 cada una, su capital accionario está conformado como sigue:

Accionistas	Participación (%)	(sucres en miles)
Gianfranco Zunino Pesce	13.79	13.793
Giulio Zunino Pesce	13.79	13.793
Rosa Moreno de Tosi	10.82	10.816
Beatriz Tosi de Molinari	6.01	6.010
Caterina Tosi de Schneewind	5.10	5.100
Pietro Tosi Iñiguez	4.06	4.058
Otros minoritarios	<u>46.43</u>	<u>46.430</u>
Total	<u>100.00</u>	<u>100.000</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998****10. RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO Y REEXPRESION MONETARIA**

El movimiento de las cuentas patrimoniales relacionadas con la corrección monetaria fue como sigue:

	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria
	(sucres en miles)	
Saldo a diciembre 31, 1997	954.709	-0-
Activo fijo, neto		1.524.908
Inversiones		440.297
Ajuste de inversiones al vpp.	48.457	
Pasivos		(463.278)
Capital social	45.000	(45.000)
Aportes futura capitalización	50.312	(50.312)
Reserva legal	34.258	(34.258)
Reserva facultativa	226.900	(226.900)
Reserva por revalorización del patrimonio	429.619	(429.619)
Pérdidas acumuladas		125.142
Compensación de pérdidas acumuladas		(403.235)
Transferencia, Ley 98-17	<u>437.745</u>	<u>(437.745)</u>
Saldo a diciembre 31, 1998	2.227.000	0
Activo fijo, neto		2.405.148
Inversiones		901.363
Capital social	53.000	(53.000)
Aportes futura capitalización	903.951	(903.951)
Reserva legal	40.348	(40.348)
Reserva facultativa	267.238	(267.238)
Reserva por revalorización del patrimonio	1.180.310	(1.180.310)
Pérdidas acumuladas		101.552
Transferencia, Ley 98-17	<u>963.216</u>	<u>(963.216)</u>
Saldo a diciembre 31, 1999	<u>5.635.063</u>	<u>0</u>

El saldo acreedor de la cuenta reserva por revalorización del patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los accionistas, pudiendo sin embargo, sin tributar ser objeto de capitalización. El saldo acreedor transferido de la cuenta reexpresión monetaria S/. 1.400,9 millones puede ser objeto de capitalización previo pago del 20% de impuesto, de acuerdo a lo establecido en el decreto 2411.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 Y 1998****11. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS**

Durante los años 1999 y 1998 los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están efectuadas en términos generales en condiciones similares a las realizadas con terceros. Los saldos están referidos en la nota 7 y las transacciones están mencionadas a continuación:

	1999	1998
	(sucres en miles)	
Intereses pagados	395.365	74.793

12. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1996, efectuamos las siguientes revelaciones:

Evento posterior. - Entre el 31 de diciembre de 1999 (fecha de cierre) y marzo 22 del 2000 (fecha del informe sobre los estados financieros) ocurrió el siguiente evento.

El Gobierno Nacional en enero 9 del 2000, anunció la adopción del esquema de dolarización de la economía del país, fijando como relación de tipo de cambio fijo de S/. 25.000 por US\$ 1.00. A la fecha de éste informe fue aprobada la Ley de Transformación Económica del Ecuador, que incluye reformas a las leyes monetarias, financieras y desagio; adicionalmente contiene capítulos relacionados con flexibilidad laboral, unificación salarial, modernización y apertura a la inversión extranjera, para poner en marcha este nuevo modelo económico, situaciones que incidirán en las operaciones de Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.

Cumplimiento de medidas correctivas al control interno. - Durante los periodos auditados, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas para superar las observaciones de control interno detectadas por auditoria externa en visita preliminar.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.