

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE:

- . ESTADOS FINANCIEROS**
- . CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997**

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997**



Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

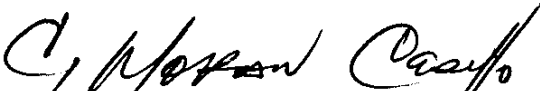
Audidores Independientes

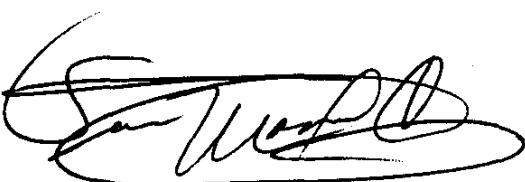
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

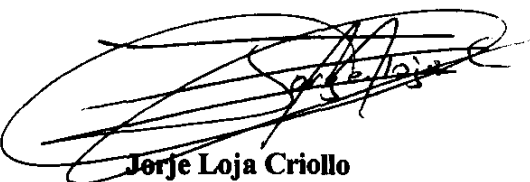
1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.**, al 31 de diciembre de 1998 y 1997, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría efectuada.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, hemos efectuado nuestro examen de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenten los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 1998 y 1997, no nos ha sido posible comprobar las cuentas por pagar a terceros por anticipo a venta de parqueaderos, debido a la falta de respuesta a solicitudes de confirmación; y tampoco fue factible verificar el saldo a través de otros procedimientos alternos.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros, de aquellos ajustes que pudiesen resultar por la conciliación de las cuentas por pagar mencionadas en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.**, al 31 de diciembre de 1998 y 1997, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. En marzo 11 de 1999, mediante Decreto Ejecutivo 685 fueron declaradas en estado de movilización las instituciones financieras nacionales públicas y privadas, incluidas las entidades "off-shore" y sus agencias en el exterior, en virtud de lo cual **Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.** fue afectada principalmente por la disposición que congela el 50% de los saldos en cuentas corrientes superiores a S/. 2 millones durante 366 días; así mismo quedó ampliado el plazo de las obligaciones bancarias. En concordancia con lo anterior, los saldos en cuentas corrientes en sucres generarán interés del 20% anual, reajutable trimestralmente; las obligaciones en sucres 52% anual y en US dólares 11,5 %.


CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 258



Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249



Jorge Loja Criollo
Supervisor
Registro CPA. No. 25.666

Cuenca, marzo 22 de 1999

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997**

	Notas	1998	1997
		(sucres en miles)	
<u>ACTIVO</u>			
Caja y bancos		696.276	182
Documentos y cuentas por cobrar		25.603	111.253
Gastos e impuestos anticipados		2.694	7.169
Edificio de parqueaderos, neto	3	4.654.117	3.350.463
Activos fijos, neto	3	425.576	312.608
Inversiones permanentes	4	1.861.837	1.364.054
Otros activos		<u>49.680</u>	<u>38.520</u>
TOTAL		<u>7.715.783</u>	<u>5.184.249</u>
<u>PASIVO</u>			
Préstamos bancarios	5	1.011.250	1.476.677
Documentos y cuentas por pagar	6	2.033.310	1.523.153
Impuestos por pagar		6.953	11.815
Gastos acumulados por pagar	7	191.186	160.013
Otros pasivos		<u>51.771</u>	<u>-0-</u>
TOTAL PASIVO		3.294.470	3.171.658
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	8	100.000	100.000
Aportes futura capitalización		1.705.568	655.624
Reserva legal		76.129	76.129
Reserva facultativa		504.222	504.222
Reserva por revalorización del patrimonio	9	2.227.000	954.709
Déficit acumulado		<u>(191.606)</u>	<u>(278.093)</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>4.421.313</u>	<u>2.012.591</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>7.715.783</u>	<u>5.184.249</u>

Ver notas a los estados financieros.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997**

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
	(sucres en miles)	
INGRESOS:		
Intereses ganados	12.033	8.183
Dividendos inversiones	33.471	35.038
Arriendo de parqueaderos y condominio	<u>996.495</u>	<u>150.080</u>
TOTAL	1.041.999	193.301
GASTOS DE OPERACION	(464.123)	(222.888)
Utilidad (pérdida) operacional	577.876	(29.587)
Gastos financieros	(800.051)	(167.608)
Otros ingresos	33.972	884
Otros egresos	<u>(3.403)</u>	<u>(2.031)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	(191.606)	(198.342)

Ver notas a los estados financieros.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997**

	Capital social	Aportes para futura capitalización	... Legal	Reservas facultativa	... Revaloriz. patrimonio	Reexpresión monetaria	Utilidades acumuladas	Total
	(sucres en miles)							
Saldos a diciembre 31, 1996	100.000	155.624	76.129	504.247	1.100.087	-0-	(61.390)	1.874.697
Aportes		500.000						500.000
Pérdida del ejercicio							(198.342)	(198.342)
Corrección monetaria					250.039	(395.417)	(18.361)	(163.739)
Compensación					(395.417)	395.417		-0-
Otros				(25)				(25)
Saldos a diciembre 31, 1997	100.000	655.624	76.129	504.222	954.709	-0-	(278.093)	2.012.591
Aportes		1.049.944						1.049.944
Ajuste de inversiones permanentes					48.457			48.457
Pérdida del ejercicio							(191.606)	(191.606)
Corrección monetaria					786.089	840.980	(125.142)	1.501.927
Compensación						(403.235)	403.235	-0-
Transferencia					437.745	(437.745)		-0-
Saldos a diciembre 31, 1998	100.000	1.705.568	76.129	504.222	2.227.000	-0-	(191.606)	4.421.313

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997**

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
	(sucres en miles)	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	1.068.149	385.970
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(227.492)	(807.208)
Intereses pagados	(289.894)	(427.983)
Otros ingresos	<u>33.471</u>	<u>44.104</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	<u>584.234</u>	<u>(805.117)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Compra de activos fijos	(154.845)	-0
Venta de activos fijos, neto	94.494	15.887
Venta de acciones en otras compañías	<u>50.972</u>	<u>60.000</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de inversión	<u>(9.379)</u>	<u>75.887</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Aportes para futura capitalización	1.049.944	500.000
Préstamos recibidos y cancelados, neto	(928.705)	219.250
Disminución de reserva facultativa	<u> </u>	<u>(25)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de Financiamiento	<u>121.239</u>	<u>719.225</u>
Aumento, disminución en caja	696.094	(10.048)
Cajas al inicio del año	<u>182</u>	<u>10.187</u>
Cajas al final del año	<u>696.276</u>	<u>182</u>

Ver notas a los estados financieros.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
CONCILIACION DE LAS PERDIDAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997**

	<u>1998</u>	<u>1997</u>
	(sucres en miles)	
PERDIDAS DEL EJERCICIO	(191.606)	(198.342)
AJUSTES PARA CONCILIAR LAS PERDIDAS CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciación	<u>202.278</u>	<u>40.548</u>
Total	<u>10.672</u>	(157.794)
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Disminución de cuentas por cobrar	25.650	91.483
Aumento en gastos anticipados y otros activos	(40.327)	(176.747)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	536.468	(719.845)
Aumento en otros pasivos	<u>51.771</u>	<u>157.786</u>
Total	<u>573.562</u>	(647.323)
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>584.234</u>	(805.117)

Ver notas a los estados financieros

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997****3. ACTIVO FIJO, NETO**

Durante los años 1998 y 1997, el movimiento de los activos fijos, costo, depreciación acumulada y corrección monetaria fue como sigue:

	... 1997 ...				
	<u>Saldos a dic.31,1996</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes y reclasifica.</u>	<u>Corrección monetaria</u>	<u>Saldos a dic.31,1997</u>
	(sucres en miles)				
Terreno	50.000				50.000
Edificio		3.282.661		81.820	3.364.481
Maquinaria y equipo	186.250	33.922	1.556	72.454	294.182
Muebles y enseres	1.816	9.821	(7.630)	528	4.535
Equipos de computación		1.679	7.630	2.292	11.601
Subtotal	238.066	3.328.083	1.556	157.094	3.724.799
Depreciación acumulada	(10.292)	(36.667)	(3.881)	(10.888)	(61.728)
Total	227.774	3.291.416	(2.325)	146.206	3.663.071
	... 1998 ...				
	<u>Saldos a dic.31,1997</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y ajustes</u>	<u>Corrección monetaria</u>	<u>Saldos a dic.31,1998</u>
	(sucres en miles)				
Terreno	50.000				50.000
Edificio	3.364.481	112.540	(59.708)	1.503.329	4.920.642
Maquinaria y equipo	294.182	36.532	(1.521)	131.697	460.890
Muebles y enseres	4.535	998		2.116	7.649
Equipos de computación	11.601	4.775		6.295	22.671
Subtotal	3.724.799	154.845	(61.229)	1.643.437	5.461.852
Depreciación acumulada	(61.728)	(202.278)	376	(118.529)	(382.159)
Total	3.663.071	(47.433)	(60.853)	1.524.908	5.079.693

El inmueble representa el edificio de "Parqueaderos Tosi", activado en noviembre de 1997 y que conforman 153 parqueaderos.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997****4. INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre de 1998, la cuenta está conformada como sigue:

... 1997 ...				
	<u>Participación</u> <u>%</u>	<u>Valor</u> <u>nominal</u>	<u>Corrección</u> <u>monetaria</u>	<u>Saldos a</u> <u>dic.31,1997</u>
(sucres en miles)				
Pasamanería S.A.	4	151.119	183.586	334.705
Mercantil Tosi S.A.	42	404.395	(233.052)	171.343
La Americana S.A.		105.192	(98.725)	6.467
Cierres de Cuenca S.A.	12	48.914	(22.244)	26.670
Curtiembre Renaciente S.A.	3	40.115	10.857	50.972
Hilos Cadena Ecuador S.A.	20	512.837	(152.759)	360.078
Hilos Latex S.A.	67	<u>111.523</u>	<u>302.296</u>	<u>413.819</u>
Total		<u>1.374.095</u>	<u>(10.041)</u>	<u>1.364.054</u>

... 1998 ...						
	<u>Particip</u> <u>%</u>	<u>Valor</u> <u>nominal</u>	<u>Reexpresión</u> <u>acumulada</u>	<u>Movimiento</u>	<u>Corrección</u> <u>monetaria</u>	<u>Saldos a</u> <u>dic.31,1998</u>
(sucres en miles)						
Pasamanería S.A.	4	151.119	183.586	40.013	69.085	443.803
Mercantil Tosi S.A.	42	404.395	(233.052)	(137.847)	6.658	40.154
La Americana S.A.		105.192	(98.725)	(6.467)		-0-
Cierres de Cuenca S.A.	12	48.914	(22.244)		8.369	35.039
Curtiembre Renaciente S.A.	3	40.115	10.857	(50.972)		-0-
Hilos Cadena Ecuador S.A.	20	512.837	(152.759)	152.759	226.742	739.579
Hilos Latex S.A.	67	111.523	302.296		129.443	543.262
I.C.S. (reciclajes)				<u>60.000</u>		<u>60.000</u>
Total		<u>1.374.095</u>	<u>(10.041)</u>	<u>57.486</u>	<u>440.297</u>	<u>1.861.837</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997****5. PRESTAMOS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre de 1998 y 1997, las obligaciones bancarias están conformadas como sigue:

<u>Institución</u>	<u>Días Plazo</u>	<u>Vencimiento (dd-mm-aa)</u>	<u>Tasa interés</u>	... diciembre 31 ...	
				<u>1998</u>	<u>1997</u>
				(sucres en miles)	
<u>Produbanco</u>				1.011.250	1.230.150
S/. 200.000	60	29-01-99	58%		
US\$ 100.000	60	19-01-99	18%		
US\$ 25.000	180	16-01-99	15%		
<u>Banco del Pacifico</u>					245.000
<u>Sobregiro contable</u>					1.527
Total				<u>1.011.250</u>	<u>1.476.677</u>

Los créditos bancarios están garantizados con hipoteca abierta sobre el inmueble de la Compañía.

En 1997 los préstamos bancarios fueron contratados a una tasa de interés promedio del 36% para moneda nacional y 14% para dólares, cuyos plazo variaron de 90 a 120 días.

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1998 y 1997, la cuenta está conformada como sigue:

	... diciembre 31 ...	
	<u>1998</u>	<u>1997</u>
	(sucres en miles)	
<u>Plazo fijo</u>		
Hilos Latex S.A.	263.011	210.472
Mercantil Tosi S.A.	449.743	200.000
Beatriz Molina	21.000	353.533
FOMPER	279.140	160.780
Manuel Albarracin	215.598	73.000
German Morales	70.825	51.355
Varios	<u>648.649</u>	<u>53.421</u>
Subtotal/ pasan	1.947.966	1.102.561

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997****6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR (continuación)**

	... diciembre 31 ...	
	1998	1997
	(sucres en miles)	
Subtotal/ vienen	1.947.966	1.102.561
<u>Cuentas por pagar</u>		
Pasamanería S.A.	-0-	305.518
Hilos Latex S.A.	4.492	4.318
Varias cuentas por pagar	<u>80.852</u>	<u>110.756</u>
Total	<u>2.033.310</u>	<u>1.523.153</u>

Plazo fijo constituye deudas entre 30 y 90 días plazo con tasas de interés promedio del 43% (30% en 1997)

Varias cuentas por pagar incluyen S/. 68 millones (S/. 64 millones en 1997) recibidos por anticipo a venta de parquederos, los cuales no han sido objeto de análisis y conciliación

7. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 1998 y 1997, están conformadas como sigue:

	... diciembre 31 ...	
	1998	1997
	(sucres en miles)	
Nominas por pagar	600	4.460
Beneficios Sociales	728	681
Intereses	<u>189.858</u>	<u>154.872</u>
Total	<u>191.186</u>	<u>160.013</u>

El movimiento de los beneficios sociales fue como sigue:

	1998	1997
	(sucres en miles)	
Saldo inicial	681	179
Pagos	(2.454)	(1.070)
Provisiones	<u>2.501</u>	<u>1.572</u>
Saldo final	<u>728</u>	<u>681</u>

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997****8. CAPITAL SOCIAL**

El capital está representado por 100.000 acciones de S/. 1.000 cada una, su capital accionario está conformado como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación</u> %	... diciembre 31 ...	
		<u>1998</u>	<u>1997</u>
		(sucres en miles)	
Gianfranco Zunino Pesce	13.79	13.793	13.793
Giulio Zunino Pesce	13.79	13.793	13.793
Rosa Moreno de Tosi	10.82	10.816	10.816
Beatriz Tosi de Molinari	6.01	6.010	6.010
Caterina Tosi de Schneewind	5.10	5.100	5.100
Pietro Tosi Iñiguez	4.06	4.058	4.058
Otros minoritarios	<u>46.43</u>	<u>46.430</u>	<u>46.430</u>
Total	<u>100.00</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>

9. RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO Y REEXPRESION MONETARIA

El movimiento de las cuentas patrimoniales relacionadas con la corrección monetaria fue como sigue:

	<u>Reserva por</u> <u>revalorización</u> <u>del patrimonio</u>	<u>Reexpresión</u> <u>monetaria</u>
	(sucres en miles)	
Saldo a diciembre 31, 1996	1.100.087	-0-
Inversiones		(10.041)
Activo fijo, neto		146.206
Capital social	29.910	(29.910)
Aportes futura capitalización	46.547	(46.547)
Reserva legal	22.770	(22.770)
Reserva facultativa	150.812	(150.812)
Pérdidas acumuladas		18.361
Ajustes		(299.904)
Tranferencia	<u>(395.417)</u>	<u>395.417</u>
Saldo a diciembre 31, 1997	954.709	-0-

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997****9. RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO Y REEXPRESION MONETARIA (continuación)**

	<u>Reserva por revalorización del patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>
	(sucres en miles)	
Saldo a diciembre 31, 1997	954.709	-0-
Activo fijo, neto		1.524.908
Inversiones		440.297
Ajuste de inversiones al vpp.	48.457	
Pasivos		(463.278)
Capital social	45.000	(45.000)
Aportes futura capitalización	50.312	(50.312)
Reserva legal	34.258	(34.258)
Reserva facultativa	226.900	(226.900)
Reserva por revalorización del patrimonio	429.619	(429.619)
Pérdidas acumuladas		125.142
Compensación de pérdidas acumuladas		(403.235)
Transferencia	<u>437.745</u>	<u>(437.745)</u>
Saldo a diciembre 31, 1998	<u>2.227.000</u>	<u>-0-</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta, IVA y retenciones en la fuente, han sido revisadas por la Administración Tributaria hasta el ejercicio económico 1995, no existiendo a la fecha glosas pendientes de pago.

11. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 1998 y 1997 y durante los dos años las principales transacciones y saldos con partes relacionadas fueron como sigue:

	... diciembre 31 ...	
	<u>1998</u>	<u>1997</u>
	(sucres en miles)	
Intereses pagados	74.793	131.095
Cuentas por pagar	717.246	720.308

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998 Y 1997**

12. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1996, efectuamos las siguientes revelaciones:

Evento posterior.- En marzo 11 de 1999, mediante Decreto Ejecutivo 685 fueron declaradas en estado de movilización las instituciones financieras nacionales públicas y privadas, incluidas las entidades "off-shore" y sus agencias en el exterior, en virtud de lo cual Unificadora de Recursos e Inversiones S.A. fue afectada principalmente por la disposición que congela el 50% de los saldos en cuentas corrientes superiores a S/. 2 millones durante 366 días; así mismo quedó ampliado el plazo de las obligaciones bancarias. En concordancia con lo anterior, los saldos en cuentas corrientes en sucres generarán interés del 20% anual, reajutable trimestralmente; las obligaciones en sucres 52% anual y en US dólares 11,5 %.

Entre diciembre 31 de 1997 y febrero 26 de 1998, no existieron eventos importantes que altere significativamente los estados financieros u operaciones de la Compañía que ameritaban revelarse.

Cumplimiento de medidas correctivas al control interno.- Durante los periodos auditados, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas para superar las observaciones de control interno detectadas por auditoría externa en visita preliminar.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**



Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES, SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS; PARA REMITIRLO AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS.

A los Accionistas y Directores de
UNIFICADORA DE RECURSOS E INVERSIONES S.A.

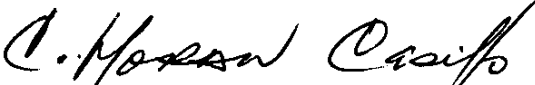
1. Hemos auditado los estados financieros de **Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre de 1998, y hemos emitido nuestro informe con salvedad, sobre dichos estados financieros con fecha marzo 22 de 1999, por pasivos no confirmados diferimiento de gastos financieros.
2. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros en su conjunto. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros.
3. Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros están libres de incorrectas presentaciones significativas, efectuamos pruebas de cumplimiento de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento con el objeto de verificar que:
 - Los estados financieros surjan de los registros contables de la Compañía, y que tales registros se mantengan de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
 - La información contable que se encuentra registrada en las declaraciones de impuesto a la renta, y retenciones en la fuente, haya sido tomada fielmente de los registros contables;
 - Se haya declarado y pagado el impuesto a la renta así como los respectivos anticipos que figuran como saldo a cargo de la Compañía en sus declaraciones tributarias y;
 - Estén presentadas las declaraciones de retenciones en la fuente y se haya practicado y pagado las retenciones a que está obligado la Compañía, en su calidad de Agente de Retención, de conformidad con las disposiciones legales y los Acuerdos Ministeriales que fijan los porcentajes respectivos.

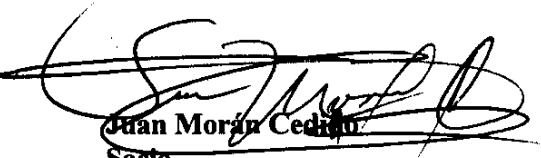
L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre Telefax 309403 - 305888, Guayaquil - Email : jmoran@telconet.net
Rumipamba 1043 y 10 de Agosto, Telf.: 454782 Telefax 454623, Quito
Gran Colombia 7-39, Telf.: 842059 Telefax: 844542, Cuenca

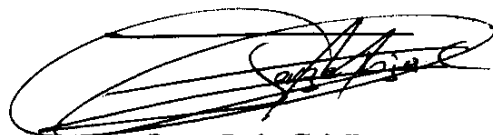
Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda. is a member of HLB International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias, son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, y tales criterios podrían no ser compartidos por las autoridades competentes.

4. La Compañía es contribuyente especial, tiene como actividad principal la inversión de acciones y participaciones en compañías, empresas y demás entes comerciales existentes o a constituirse en el futuro tanto en el país como en el exterior, y todo tipo de actos permitidos por las leyes ecuatorianas, que sean necesarias para sus fines específicos, por tal razón los ingresos recibidos por distribución de dividendos no forman parte de la renta global de la Compañía, sin embargo el resto de ingresos está sujeto al impuesto a la renta, depurados los gastos deducibles. En 1998 la Compañía obtuvo pérdida por S/. 268 millones razón por la cual no estuvo gravada con impuesto a la renta.
5. Las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía han sido revisadas por las autoridades fiscales hasta el ejercicio económico 1995, no existiendo a la fecha glosas pendientes de pago.
6. En nuestra opinión, el resultado de nuestras pruebas a las transacciones examinadas según párrafo 3, no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos por parte de **Unificadora de Recursos e Inversiones S.A.**, con las referidas obligaciones tributarias, por el año terminado el 31 de diciembre de 1998.


CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 258


Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249


Jorge Loja Criollo
Supervisor
Registro CPA. No. 25.666

Cuenca, marzo 22 de 1999