



**BAKER TILLY  
ECUADOR**

Av. Amazonas 4600 y Pereira -  
Edificio Vivanco Of. 502 5  
Quito  
Chimborazo 418 y Clemente  
Ballén  
Edificio Chimborazo Of. 202  
Guayaquil  
Ecuador

T: +593(2) 2266283 Quito  
T: +593(4) 6005096 Guayaquil

info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Señores Accionistas de  
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS ALIMENTARIOS SERVIEMALL S.A.**

### **Informe sobre los Estados financieros**

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de la compañía Administradora de Servicios Alimentarios Serviemall S.A., al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estado de resultados integrales, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera para pequeñas y medianas entidades ( NIIF para PYMEs) y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las prácticas y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría calificada.



## BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira -  
Edificio Vivanco Of. 502 5  
Quito  
Chimborazo 418 y Clemente  
Ballén  
Edificio Chimborazo Of. 202  
Guayaquil  
Ecuador

T: +593(2) 2266283 Quito  
T: +593(4) 6005096 Guayaquil

info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

### Bases de Opinión Calificada

No hemos recibido respuesta a nuestras solicitudes de confirmación de saldos del accionista Inversiones del Este Limitada y Best Home que al 31 de diciembre de 2013 asciende a un monto total de USD. 497.320 y USD. 351.060, respectivamente.

### Opinión Calificada

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos derivados de los asuntos mencionados en la Base de Opinión Calificada, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Administradora de Servicios Alimentarios Serviemark S.A. al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES).

### Asuntos de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 2.1 a los estados financieros que indica que la Compañía muestra pérdidas y flujos de caja recurrentes, así como un capital de trabajo negativo. La capacidad de operación y la continuidad de la Compañía como un negocio en marcha, dependen de su habilidad de mejorar sus resultados, llegar a un punto de equilibrio y encontrar fuentes de financiamiento de corto y largo plazo adicionales.

### Otro asunto

Los estados financieros del ejercicio 2012, preparados bajo normas internacionales de auditoría fueron auditados por nosotros, el informe emitido de fecha 06 de agosto de 2013 contiene salvedades.

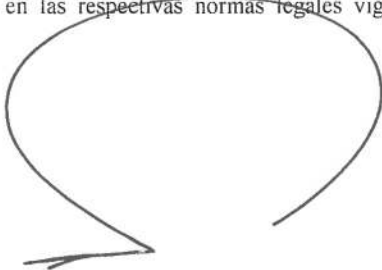
### Informes requeridos por otras regulaciones

Los informes de los auditores independientes acerca de la información suplementaria y sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, requeridos en las respectivas normas legales vigentes se emitirán por separado.

Quito, 01 de junio de 2015

Baker Tilly Ecuador Cía. Ltda.  
An independent member of Baker Tilly International

RNAE 470



CPA Ing. Hernán Sánchez  
Socio