

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 DE LA COMPAÑÍA "BROCONS BROTHERS CONSTRUCTORA S.A."**

### **1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.**

La compañía **BROCONS BROTHERS CONSTRUCTORA S.A.** es una Sociedad Anónima, constituida el 08 de septiembre de 2010 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 800.00, número de acciones 800 a \$1.00 cada una, el objeto de la compañía es dedicarse a la actividad de la construcción, tales como construcción de urbanizaciones, lotizaciones, viviendas familiares o unifamiliares.

### **2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

### **3. INVENTARIO**

El saldo al 31 de diciembre de 2017 en inventarios de materiales de construcción asciende a \$5.899,00 fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de la NIIF'S.

### **4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El saldo de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 comprende las siguientes subcuentas: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$5.832,75 y Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA) con un saldo de \$ 1.959,91 dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

### **5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES**

El saldo al 31 de diciembre de 2017 de cuentas y documentos por pagar comprende los valores a cancelar a los proveedores por el suministro de materiales de construcción por un valor de \$ 1.014,80, que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

### **6. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES**

El saldo al 31 de diciembre de 2017 de otras cuentas y documentos por pagar comprende los valores de otras obligaciones generadas pendientes de pago como lo es con la administración

tributaria por un valor de \$ 429.19, que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

#### **7. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 800.00 y está constituido por 800 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 800 en el 2017.

#### **8. UTILIDAD NETA**

Los ingresos por la construcción de urbanizaciones, lotizaciones, viviendas familiares o unifamiliares, fueron de 213.674,59, misma que arrojó un resultado (utilidad) neta de \$1.043,36.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **BROCONS BROTHERS CONSTRUCTORA S.A.** Contenido en el presente informe.

  
Arq. Espinoza Macías José Marcelo  
**GERENTE GENERAL**  
130949462-1

  
Ing. Delgado Chávez María Irasema  
**CONTADORA**  
130590479-7