

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL  
PERIODO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 DE LA  
COMPAÑÍA "BROCONS BROTHERS CONSTRUCTORA S.A."**

**1. ACTIVIDAD ECONOMICA Y OPERACIONES.**

La compañía **BROCONS BROTHERS CONSTRUCTORA S.A.** es una Sociedad Anónima, constituida el 08 de Septiembre de 2010 con domicilio en la provincia de Manabí, cantón Manta, con un capital suscrito de \$ 800.00, número de acciones 800 a \$1.00 cada una, el objeto de la compañía es dedicarse a la actividad de la construcción, tales como construcción de urbanizaciones, lotizaciones, viviendas familiares o unifamiliares.

**2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, según los requerimientos establecidos por la superintendencia de compañías del Ecuador. Continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros separados, tal como lo requiere la NIC 1- Presentación de los estados financieros: Declaración de conformidad de presentación, base de medición, moneda funcional y de presentación, uso de estimaciones y juicio de los administradores, negocio en marcha, otros activos, reconocimiento de los gastos, estados de los flujos de efectivos, y clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

**3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.**

El saldo de documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados al 31 de diciembre de 2015 comprende los valores por cobrar de cada uno de los clientes de la compañía con características de no relacionados y este valor asciende a \$ 16.400,00 dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

**4. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADAS.**

El saldo de otros documentos y cuentas por cobrar no relacionados al 31 de diciembre de 2015 comprende otros valores por cobrar de la compañía con características de no relacionados y este valor asciende a \$ 5.520,33 dichos saldos han sido verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El saldo de activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 comprende la siguiente subcuenta: Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA) con un saldo de \$928.44 dicho saldo ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

**6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES  
NO RELACIONADOS.**

El saldo al 31 de diciembre de 2015 de cuentas y documentos por pagar comprende las obligaciones pendientes de pago por concepto de compras de suministros y materiales para construcción y mantenimiento de obras de ingeniería civiles por un valor de \$ 10,054.65, que ha sido verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

**7. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES**

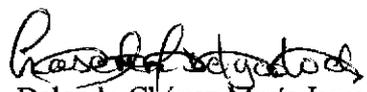
El saldo al 31 de diciembre de 2015 de otras cuentas y documentos por pagar comprende los valores de otras obligaciones generadas pendientes de pago como lo es con la administración tributaria por un valor de \$ 1.901,31, que fue verificado y comprobado bajo las condiciones de la aplicación de las NIIF's.

**8. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

El capital suscrito o asignado de la compañía asciende a \$ 800.00 y está constituido por 800 acciones a \$ 1.00 cada una. El promedio de las acciones ordinarias en circulación fue de 800 en el 2015.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a **BROCONS BROTHERS CONSTRUCTORA S.A.** Contenido en el presente informe.

  
Arq. Espinoza Macías José Marcelo  
**GERENTE GENERAL**  
130949462-1

  
Ing. Delgado Chávez María Irasema  
**CONTADORA**  
130590479-7