

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2013

Portoviejo, enero del 2014

1.- Operaciones

La **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA EQUINOCCIAL S.A. EQUICONSTRUC.,** es una compañía limitada con el objeto de la compañía es la **explotación total de todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de la ingenierías civil, arquitectura, hidráulica, etc..** sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La compañía tiene sus oficinas en ciudad de **Tosagua en la calle 24 de Mayo y Bolívar de esta ciudad.**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

2.- Políticas Contables Significativas

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA EQUINOCCIAL S.A. EQUICONSTRUC.,** en la preparación de sus Estados Financieros

Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros han sido preparados en Dólares de los Estados Unidos de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados

Caja y equivalente de Caja.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimiento originales de 3 meses o menos.

Cuentas y Documentos por Cobrar.- Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos las provisiones de pérdidas de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

Inventarios.- los inventarios están valuados al costo.

Ingresos.- Los ingresos están constituidos principalmente por la **explotación total de todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de la ingenierías civil, arquitectura, hidráulica, etc.**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

3.- Notas a los Estados Financieros

dic-31	2013
Caja- Bancos	800
<hr/>	
	800
<hr/>	

Al 31 de diciembre 2013, corresponden a depositos en cuentas

A.- Cuentas y Documentos por Cobrar Relacio Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Cuentas por cobrar relacionados	2520.25
<hr/>	
	2520.25
<hr/>	

Al 31 de diciembre 2013, corresponden a cuentas a facturas por ventas de productos con creditos sin intereses.

C.- Propiedad planta y equipo

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Edificios	116240.2
Muebles y enseres	6282.2
Maquinaria y Equipos	1180
Vehiculos	5998
	<hr/>
	129700.4
	<hr/>

D.- Pasivo Corriente

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Cuentas Por Pagar Relacionadas	165
Otras Cuentas por Pagar	59297.88
	<hr/>
	59297.88
	<hr/>

Al 31 de diciembre 2013, la Compañía mantiene cuentas por pagar las cuales fueron adquiridas para la actividad de la empresa.

F. Patrimonio

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Capital	800.00
Otras Reservas	2355.25
Utilidad del ejercicio	-59297.88
	<hr/>
	-56142.63
	<hr/>

La Contadora

Paola Sánchez R.
