

INFORME DE COMISARIO AÑO 2016

A los miembros de la junta General de Accionistas de la **COMPANIA** "CONSTRUCTORA EQUINOCIAL S.A. EQUICONSTRUC".

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio del año 2016.

Cumpleme informes que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente Estado de Resultados.

La revisión se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas por lo que podemos destacar algunas opiniones y cifras.

• OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES

En la revisión efectuada los Estados Financieros de la **COMPANIA** "CONSTRUCTORA EQUINOCIAL S.A. EQUICONSTRUC".

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio económico 2016.

En mi opinión, la Gerencia General y los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio

Las actas y expedientes de las Juntas Generales y del Directorio se encuentran en orden y correctamente archivadas. Los libros de Acciones y Accionista de la Compañía están debidamente controlados.

La Compañía cumplimiento a las disposiciones respectivas y ha cancelado al ente de control los valores correspondientes.

Igualmente la empresa ha cancelado oportunamente sus obligaciones tributarias, por lo que no existe ningún trámite pendiente de demanda judicial, extrajudicial o penal.

- **PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Según el estudio y evaluación del sistema de control interno contable, en mi opinión, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía, por lo que no presenta ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno.

- **DOCUMENTACIÓN**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías en cuanto a su conservación y proceso técnico

- **CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la COMPAÑIA "CONSTRUCTORA EQUINOCIAL S.A. EQUICONSTRUC".

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el al 31 de diciembre del 2016, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

<u>ACTIVOS</u>	
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	
EFFECTIVO	2681.95
CUENTAS POR COBRAR LOCALES	80799.45
CREDITO TRIBUTARIO	<u>12026.88</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTE	95508.28
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>	
TERRENO	<u>60000.00</u>
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	60000.00
TOTAL DE ACTIVOS	155508.28
<u>PASIVOS</u>	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	
CUENTAS POR PAGAR LOCALES	27578.73
IMPUESTO POR PAGAR DEL EJERCICIO	1128.35
PARTICIPACION TRABAJADORES	3496.26
OBLIGACIONES CON EL IESS	757.56
BENEFICIOS A EMPLEADOS	<u>326.82</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	33287.72

PASIVO NO CORRIENTE	
Cuentas por pagar no corrientes	96554.12
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	96554.12
TOTAL DEL PASIVO	129841.84
PATRIMONIO NETO	
Capital suscrito	800.00
Reserva legal	0.00
Utilidad acumulada	9987.46
Utilidad del ejercicio	14878.98
TOTAL DE PATRIMONIO	25666.44
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO	155508.28

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS

PRESTACION LOCALES DE SERVICIOS 36563.18

VENTAS 0% 158141.87

OTROS INGRESOS 15.12

COSTOS

COMPRAS NETAS LOCALES 96554.12

GASTOS

SUELDOS Y SALARIOS 53159.59

BENEFICIOS SOCIALES 11708.30

APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL 9217.30

PROMOCION Y PUBLICIDAD 51.42

SUMINISTROS Y MATERIALES 52.51

OTROS GASTOS 500.00

GASTOS FINANCIEROS 168.51

TOTAL DE COSTO Y GASTO 171411.75

UTILIDAD DEL EJERCICIO 23308.42

Tosagua, Febrero del 2017

COMISARIO