

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2014

A los miembros de la junta General de Accionistas de la **COMPAÑIA "CONSTRUCTORA EQUINOCCIAL S.A. EQUICONSTRUC"**.

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio del año 2014.

Cumpliendo informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del **2014** y el correspondiente Estado de Resultados.

La revisión se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas por lo que podemos destacar algunas opiniones y cifras.

• OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES

En la revisión efectuada los Estados Financieros de la **COMPAÑIA "CONSTRUCTORA EQUINOCCIAL S.A. EQUICONSTRUC"**.

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio económico 2014.

En mi opinión, la Gerencia General y los Administradores de la Compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio

Las actas y expedientes de las Juntas Generales y del Directorio se encuentran en orden y correctamente archivadas. Los libros de Acciones y Accionista de la Compañía están debidamente controlados.

La Compañía cumplió con las disposiciones respectivas y ha cancelado al ente de control los valores correspondientes.

Igualmente la empresa ha cancelado oportunamente sus obligaciones tributarias, por lo que no existe ningún trámite pendiente de demanda judicial, extrajudicial o penal.

- **PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Según el estudio y evaluación del sistema de control interno contable, en mi opinión, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía, por lo que no presenta ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno.

- **DOCUMENTACIÓN**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías en cuanto a su conservación y proceso técnico.

- **CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS**

En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la **COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA EQUINOCCIAL S.A. EQUICONSTRUC"**.

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el al 31 de diciembre del 2014, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

EFECTIVO	15520.00
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTE	15520.00

ACTIVOS NO CORRIENTES

TERRENO	60000.00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	60000.00
TOTAL DE ACTIVOS	75520.00

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

PRESTAMO A ACCIONISTAS	30000.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	30000.00

PASIVO NO CORRIENTE

TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	0.00
TOTAL DEL PASIVO	30000.00

PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO	800.00
CAPITALIZACION	44720.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00

TOTAL DE PATRIMONIO	45520.00
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO	75520.00

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS

VENTAS	102215.98
--------	-----------

COSTOS

COMPRAS	49734.33
---------	----------

GASTOS

SUELDOS Y SALARIOS	38226.49
--------------------	----------

BENEFICIOS SOCIALES	7666.38
---------------------	---------

APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	4262.33
------------------------------	---------

PAGOS POR OTROS SERVICIOS	382.06
---------------------------	--------

TOTAL DE COSTO Y GASTO	100271.59
------------------------	-----------

UTILIDAD DEL EJERCICIO	1944.39
------------------------	---------

Tosagua, abril del 2015


COMISARIO