

Quito, 19 de abril de 2016

Señores Accionistas
CROPILETO S.A.

Durante el Ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2015, CROPILETO S.A. presenta la realidad económica y financiera de la Empresa, en concordancia entre los libros mayores, diarios auxiliares y saldos de los Estados Financieros presentados.

La compañía cerró el ejercicio con los siguientes estados financieros:

Análisis del Estado de Situación Financiera



CROPILETO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE	11.817.267,51
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A. EFFECTIVO	132.084,06
INVERSIONES	200.000,00
ACTIVOS FINANCIEROS	3.592.009,12
INVENTARIOS OBRAS EN CONSTRUCCION	5.892.388,74
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	710.447,48
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	218.209,38
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	1.072.128,73
ACTIVO NO CORRIENTE	10.795.062,62
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	479.678,78
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	121.734,07
ACTIVOS INTANGIBLES	175.173,54
(-) AMORTIZACION/DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	11.813,59
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	9.420.044,50
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	853.713,46
TOTAL ACTIVOS	22.612.330,13

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE	2.793.525,14
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	999.416,99
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	353.116,38
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	61.956,35
OBLIGACIONES CON EL IESS	16.818,18
POR BENEFICIO DE LEY A EMPLEADOS	74.924,69
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	1.287.296,55
PASIVO NO CORRIENTE	16.869.065,57
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	1.000.000,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	11.968.329,57
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	3.867.226,64
ANTICIPO DE CLIENTES	33.505,36
TOTAL PASIVOS	19.662.594,71

PATRIMONIO NETO

CAPITAL	341.800,00
RESERVAS	2.186,05
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2.584.869,94
RESULTADOS DEL EJERCICIO	20.879,44
TOTAL PATRIMONIO	2.949.735,42

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

22.612.330,13

Dentro de sus cuentas por cobrar el 99% corresponden a valores que Cropileto a prestado a compañías relacionadas y otras transacciones realizadas con los Fideicomisos.

Posee unas amplias oficinas ubicadas en la Av. De los Shyris y Suecia en la ciudad de Quito, valuadas en \$358,769.94.

El 97% de las obligaciones por pagar corresponde a servicios prestados de varios proveedores con el fin llevar a cabo la operación propia de la empresa.

En el año 2015, Cropileto presenta dos obligaciones con Instituciones Financieras del Exterior con dos Bancos; el UBS Wealth Management y el Merrill Lynch Wealth Management por un monto total de \$ 11'967.018,00 con una tasa de interés variable al igual que sus fechas de vencimiento.

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias



CROPILETO S.A. ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

INGRESOS

INGRESO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.260.592,37
OTROS INGRESOS	26.247,27
TOTAL INGRESOS	1.286.839,64

COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

	770.551,28
COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	770.551,28
TOTAL COSTO DE VENTAS	770.551,28

UTILIDAD EN VENTAS

516.288,36

GASTOS

GASTO DE ADMINISTRACIÓN	447.446,04
GASTOS FINANCIEROS	47.562,88
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	495.408,92

UTILIDAD DEL EJERCICIO

20.879,44

Análisis Impositivo de las Utilidades

La compañía generó durante el ejercicio económico del año 2015 una utilidad que se procederá a pagar en el mes de abril del año 2016 lo correspondiente a Participación de utilidades a los Trabajadores por el 15% y a efectuar la conciliación tributaria para el cálculo del Impuesto a la Renta.

Metas y objetivos propuestos para el 2016

Aportar al desarrollo de la industria de la construcción a través de la generación de empleo y la introducción de nuevos procesos constructivos.

Las últimas reformas tributarias y laborales nos plantean nuevos retos económicos y financieros que deberemos solventar con la mayor eficiencia, a fin de que las expectativas de los socios, colaboradores, clientes y proveedores no resulten afectadas de forma significativa.

Proyecciones y recomendaciones para el año 2016

La Administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico 2015 para el desarrollo y prestigio de esta compañía en el mercado.

Es necesario concretar la ejecución de los proyectos inmobiliarios que están en el proceso de planificación los cuales nos permitirán cubrir necesidades operacionales y generar valor para los accionistas.

Necesitamos enfocarse en la promoción y en el desarrollo de los proyectos que actualmente llevamos a cabo, con el fin de ser un motor de generación de fuentes de empleo y de construcción



Atentamente,



Francisco Avilés Dueñas
GERENTE GENERAL
CROPILETTO S.A.