

## INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 24 de abril de 2012.

### SITUACION GENERAL

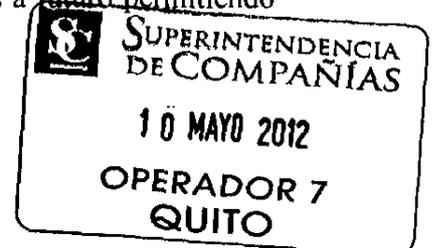
La Compañía Cropiletto S.A, ha sido constituida el 5 de agosto de 2010 en la ciudad de Guayaquil.

Su principal actividad actual se centra en el desarrollo de proyectos de construcción en las ciudades de Quito y Manta.

La Compañía ha adquirido un terreno en la ciudad de Manta que consta valorizado en el activo del balance adjunto, donde se está planificando la construcción de un hotel y de una urbanización.

Se ha adquirido con un crédito a mediano plazo, un terreno en la ciudad de Quito, con la finalidad de planificar la construcción de un proyecto inmobiliario, que se está comercializando con éxito, el mismo que se encuentra dentro de un fideicomiso, constituido el mes de septiembre de 2011, denominado Monte Abruzzo.

Con el desarrollo del proyecto Monte Abruzzo con el que arranca sus actividades permitirá dar a conocer a la empresa y ejecutar nuevos proyectos a futuro permitiendo consolidarse.



### ANALISIS DE LA CONTABILIDAD.-

La contabilidad del 2011 presenta la realidad económica y financiera de la Empresa y cada uno de los proyectos, concordancia entre los libros mayores, diarios auxiliares y saldos de los Estados Financieros presentados, cortados al 31 de diciembre de 2011.

### ANALISIS DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.-

Al ser el primer año de operaciones de CROPILETTO S.A., no se han generado ingresos operativos, por lo que el Estado de Resultados se presenta de acuerdo al siguiente detalle:

Ingresos No Operacionales	1,52
Gastos Administrativos	2.983,28
Gastos Financieros	21,49
Otros Gastos	241,80
<b>Total Gastos</b>	<b>3.246,57</b>
<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<b>3.245,05</b>

### ANALISIS IMPOSITIVO Y DE UTILIDADES.-

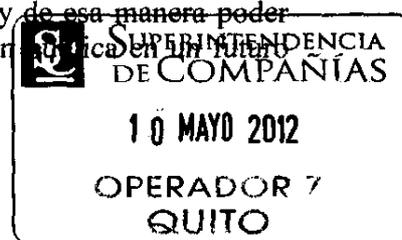
En vista de que la compañía aún no inicia operaciones, ha generado durante el ejercicio económico 2011 una pérdida de \$3.245,05 consecuentemente, no se genera Participación Trabajadores ni Impuesto a la Renta por pagar.

Para el ejercicio fiscal 2012, se ha calculado un anticipo por pagar de \$ 5.720,94 mismo que deberá ser cancelado en dos cuotas iguales de \$ 2.860,46 cada una en los meses de Julio y Septiembre de acuerdo a la ley.

### DISPOSICIONES DE LA GERENCIA GENERAL

Se dará prioridad a los procedimientos contables para mantener siempre al día a la Compañía con todos los estamentos estatales en los requerimientos generales, especialmente IESS, SRI, Superintendencia de Compañías.

La Empresa entrará al proceso de NIIFS a la brevedad posible y de esa manera poder cumplir las obligaciones y participar en procesos de contratación que se realicen en el futuro cercano.



### METAS Y OBJETIVOS PROPUESTOS 2012

1. Aprovechar la infraestructura técnica y de personal preparado para la construcción de nuevos desafíos inmobiliarios o de obra pública.  
La empresa puede otorgar grandes logros a favor del desarrollo de la industria y a otorgar plazas de trabajo y de mano de obra relacionada con el sector.
2. Referente al proyecto Monte Abruzzo, está siendo comercializado actualmente como lotes con la idea de desarrollar posteriormente un proyecto inmobiliario residencial.

3. El proyecto de Manta se encuentra en proceso de estudios técnicos y tan pronto como se logre su aprobación municipal, empezará a ser comercializado para posteriormente ejecutar las obras de urbanización y de construcción.

### **PROYECCIONES Y RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2012**

1. Se pondrá en ejecución los proyectos inmobiliarios nuevos.
2. Enfocarse a obtener contratos privados y públicos, con el fin de ser un motor de generación de fuentes de empleo y de construcción
3. Se consolidarán alianzas estratégicas para concertar la solidez financiera necesaria para Cropiletto, con su capacidad en la parte técnica.
4. Lograr un sitio dentro de la industria inmobiliaria nacional.

Atentamente,



Ing. José David Navas  
GERENTE GENERAL  
CROPILETTO S.A.

