



Guayaquil, 2 de Abril de 2013

### AUTORIZACION

Yo Margarita María Puig Gilbert con cédula de identidad # 090839047-9 en calidad de representante legal de la compañía SENSAECUADOR S.A. autorizo al Sr. Winston David Vallejo Solís con cédula de identidad # 092532488-1 para que en mi nombre realice los trámites pertinentes a la presentación de los Formularios de Actualización de Datos.

Gracias por la atención prestada.

Margarita María Puig Gilbert

C.I. 090839047-9

Gerente General



**Ab. RENATO C. ESTEVES SANUDO, Notario Suplente**  
**Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil**  
**En Cumplimiento a la que dispone el**  
**Art. 18 Numeral 3 de la Ley Notarial**  
**Certifico que la firma que antecede**  
**Pertenece A: MARGARITA PUIG**  
**GILBERT**

**Es la Misma que consta en su Cédula de**  
**Ciudadanía No. 0908390479**

**Guayaquil, 18 de ABRIL de 2013**



**Renato C. Esteves Sanudo**  
**NOTARIO SUPLENTE**  
**VIGESIMO NOVENO**  
**DEL CANTON GUYAQUIL**



## CESION DE USO DE ESPACIO

De conformidad con las siguientes Cláusulas, se celebra la presente cesión de uso espacio entre la compañía **BLUE MOON TRADING S.A.** debidamente representada por su Gerente General y como tal representante legal, señor Fausto Maruri Miranda; y, la compañía **SENSIA ECUADOR S.A.**, debidamente representada por su Gerente General, señora Margarita Puig Gilbert; partes que podrán ser llamadas también simplemente en adelante como **CEDENTE** y **CESIONARIO**, respectivamente.

### **PRIMERA.-**

El **CEDENTE** es dueño de la villa ubicada en la provincia del Guayas, ciudad de Guayaquil, ciudadela Urbanor, avenida Raúl Gómez Lince, número 640, manzana 141, solar 1.

Ambas partes han acordado la cesión del uso de espacio por parte del **CEDENTE** de una oficina de la villa previamente identificada, ubicada en la planta. Ésta cesión de uso de espacio comprende los respectivos accesorios e instalaciones sanitarias, eléctricas, y demás propias del buen funcionamiento de la oficina en cuestión. Dicho espacio físico será destinado por el **CESIONARIO** para el desarrollo de tareas administrativas propias de su actividad.

### **SEGUNDA.-**

El **CESIONARIO** se obliga a cuidar y a conservar con suma diligencia y cuidado el actual estado en que se encuentra el espacio materia de esta cesión; a destinar tal espacio exclusivamente para los fines propios a la naturaleza del mismo; a hacer y a pagar por su cuenta exclusiva e inmediatamente todas las reparaciones y arreglos que deben hacerse dentro de dicho espacio, sea cual fuere su especie u origen; a mantener con la misma diligencia y cuidado y en perfecto estado de servicio y funcionamiento, con el aseo y limpieza necesarios, el mencionado uso de espacio en cesión.

### **TERCERA.-**

Se prohíbe expresamente al **CESIONARIO** ceder a terceros el espacio materia de la presente cesión, de manera total o parcial, ni utilizarlo a un uso distinto del autorizado.

### **CUARTA.-**

Las partes acuerdan que para atender los gastos resultantes del uso del espacio, EL **CESIONARIO** pagará de manera mensual, en concepto de compensación, la suma de **TRESCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$300,00)** más la correspondiente tarifa de Impuesto al Valor Agregado.

### **SEPTIMA.-**

Así mismo, las partes acuerdan que los gastos generados por concepto de consumo de energía eléctrica, agua potable, y demás servicios, serán pagados de manera exclusiva por el **CESIONARIO**, de forma directa a cada empresa prestadora del servicio.



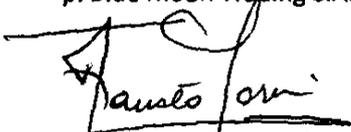
**NOVENA.-**

La presente cesión de uso de espacio, tendrá un plazo de vigencia de dos años, contado a partir del 15 de Junio de 2010. Si ninguna de las partes manifestare su voluntad de darlo por terminado, esté plazo podrá ser prorrogado por un año más.

En caso de que alguna de las partes quisiera dar por terminada la cesión de uso de espacio antes del plazo estipulado, ésta deberá entregar una notificación escrita con mínimo noventas días de anticipación a la fecha de terminación. Dentro de este plazo, el CESIONARIO deberá de desocupar de y entregar, a entera satisfacción del CEDENTE, el espacio utilizado, en las mismas condiciones en que lo recibió.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y valor, en la ciudad de Guayaquil, a los quince días del mes de Julio del año dos mil diez.

p. Blue Moon Trading S.A.

  
Fausto Maruri Miranda  
Gerente General

*com*

p. Sensia Ecuador S.A.

  
Margarita Puig Gilbert  
Gerente General

RENATO C. ESTEVES SANUDO, Notario Suplente,  
Vigesimo Noveno del Cantón Guayaquil  
en Cumplimiento a la que dispone el  
Art. 18 Numeral 3 de la Ley Notarial  
Certifico que la firma que antecede  
pertenece A: Fausto Maruri Miranda

Margarita Puig Gilbert  
Es la misma que consta en su Cédula de  
Ciudadanía No. 091121762-8 - 090839047-9  
Guayaquil, 18 ABR 2013 200



  
NOTARIO SUPLENTE  
VIGESIMO NOVENO  
CANTON GUAYAQUIL

