INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A. solo se ha presentado el correspondiente al año 2012.

b) Bases para la presentación

Los montos reportados en los estados financieros de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A. han sido ajustados cuando es necesario para asegurar la consistencia con las políticas contables que ha adoptado la compañía

c) Bases de medición

Los estados financieros de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A. han sido preparados sobre la base del costo histórico.

d) Moneda funcional y de presentación

A menos que se indique lo contrario toda la cifra presentada en los estados financieros, y sus notas están espresadas en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la compañía.

e) Uso de estimación y juicio de los administradores

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIIF) requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular.

f) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

Los resultados reales pueden variar y pueden causar ajustes significativos a los activos de la compañía dentro del siguiente ejercicio.

g) Negocio en marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario.

h) Activos y Pasivos Financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las clausulas contractuales de un instrumento financiero.

i) Inventario

Los inventarios se registran a costo o su valor neto realizable, el menor.

j) Propiedades y Equipo

Son reconocidos como propiedades y equipo aquellos bienes que se usan en la construcción de obras civiles o para propósitos administrativos y que tienen una vida útil mayor a un periodo.

k) Depreciación de Propiedades y Equipo

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. La depreciación de cada periodo se registra con cargo al resultado de cada periodo y se calculan en función de los años de la vida útil estimada en los diferentes bienes.

l) Impuesto a la Renta

La compañía registra el impuesto a la renta sobre la base de la renta liquida imponible determinada según las normas establecidas en la ley de régimen tributario interno y sus reglamentos. El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferido.

m) Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

n) Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran a costo histórico. Los costos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ellos.

4.- Primera aplicación de normas internaciones de información financiera (NIIF)

Los presentes estados financieros de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A. al 31 de diciembre del 2012, se han considerado como los de primera aplicación de normativa NIIF. De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1.- Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera.

La preparación de los estados financieros bajo NIFF requirió de una serie de modificaciones en la presentación y la valorización de las normas aplicadas hasta el 31 de diciembre del 2012 ya que ciertos principios y requerimientos de NIIF son substancialmente diferentes a los principios contables locales equivalentes.

ABG. ENRIQUE AMADO BERMEO GILER

GERENTE GENERAL