

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A.

1.- Datos Generales de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A.

- La Compañía Limitada INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A., fue constituida mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Cuarto, Abg. Simón Zambrano, del Cantón Manta, el 16 de Julio del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 24 de Agosto del 2010.
- La Compañía se denominará INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A. nombre con que se figurará en todos los actos y contratos.
- El principal domicilio de la Compañía es la ciudad de Manta, pero es potestad de la Junta General de accionistas abrir agencias o sucursales en cualquier lugar del país o del exterior de acuerdo con la ley de compañías.
- La duración de la Compañía es de CINCUENTA AÑOS.
- El Objeto de la Compañía es:
 - A) Crear, promover, proyectar, desarrollar y construir urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y programas de vivienda unifamiliares y multifamiliares tanto en la zona urbana, como en la rural,
 - B) Dedicarse al cálculo, diseño y construcción, y montaje de obras de ingeniería civil, elaboración de proyectos, asesoramiento, mantenimiento, supervisión y fiscalización
 - C) Intervención en la compra y venta de bienes raíces, terrenos, edificios, ciudadelas, locales comerciales, industriales y de recreación, centros

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

turísticos y de toda clase de bienes inmuebles y/o raíces en general para rentarlos o venderlos, íntegramente o bajo el sistema de propiedad horizontal.

- D) La importación, compra, venta, representación, distribución, comercialización de maquinarias, vehículos, taller, equipos y materiales de construcción, incluida la ferretería,
- E) La importación, compra, venta, representación, distribución y comercialización y exportación de toda clase de productos relacionados con el área comercial empresarial, industrial, agroindustrial, artesanal, pesquera.
- El capital social es de Mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, de millón quinientos mil sucres en participación.

SOCIOS	CAPITAL	ACCIONES	TOTAL
Tanya Bermeo G.	450.00	450.00	450,00
Jorge Bermeo G.	450,00	450,00	450,00
Enrique Bermeo G.	100,00	100,00	450,00
TOTALES	1.000,00	1.000,00	1.000,00

- En la actualidad la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A., mantiene los mismos objetivos de su constitución y su Capital Social, es de Mil dólares (\$1.000,00).

Representante Legal	Bermeo Giler Enrique Amado C.I. 130726404-2 Gerente
Contadora	Alicia Lourdes Peñafiel Chiquito. C. I. Contadora
Domicilio	Cantón Manta, parroquia Manta, Calle 20 y Avenida 21.

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

2.- Datos Generales del Auditor Externo

Nombre	Alejandro A Soledispa Matute
Títulos	Contador Público Ingeniero Comercial Magister en Educación Superior Diploma Superior en Auditoria de Gestión de Calidad Diploma Superior en Educación Universitaria por Competencia
RNAE	Nº 159 desde el año 1988
Dirección	Rocafuerte 611 y Colón Jipijapa – Manabí
Teléfono	052 600-504
Celular	099 577 0127

ING. ALEJANDRO SOLEDISPA M.

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa – Manabí

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

3.- Datos Generales del Trámite

Solicitado por: Abg. Enrique Amado Bermeo Giler
C.I. 130726404-2
Gerente

Preparado por: CPA. Ing. Alejandro A Soledispa Matute Mg. ES
Auditor Independiente
N° RNAE 159

Revisado por: Abg. Enrique Amado Bermeo Giler
C.I. 130726404-2
Gerente

Fecha del Informe 27 de marzo del 2019

CPA. Ing. Alejandro A Soledispa M.
Mg. ES
Auditor Independiente
N° RNAE 159

Abg. Enrique Amado Bermeo Giler.
C.I. 130726404-2
GERENTE

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

4.- DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A.

a) Dirigido a:

El presente Informe de Auditoría Externa a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017 va dirigido a la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A.

b) Lugar y Fecha:

En las dependencias de las Oficinas de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S. A., Ubicada en Manta, parroquia Manta, Calle 20 y Avenida 21, el 28 de marzo del 2019 se emitió el presente Dictamen.

c) Período Auditado

El ejercicio económico del año 2017 fue el objeto del Examen de Auditoría Independiente

d) Identificación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros con fecha al 31 de diciembre del 2017 Balance General, Estado de Resultados, Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivos fueron objeto del Examen de Auditoría Externa.

e) Declaraciones:

Expreso que la siguiente declaración, de los Estados Financieros, es de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi actuación como Auditor Independiente es la de dar una opinión sobre estos Estados Financieros.

El presente Examen de Auditoría Independiente ha sido elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA).

La presente labor de Auditoría Independiente fue planificada y desarrollada para obtener una base razonable con un grado de seguridad de que los Estados Financieros están exceptos de exposiciones de carácter significativo.

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Además la Auditoría Independiente es basada en Exámenes de Pruebas de Evidencias, aplicando una evaluación de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría y la respectiva evaluación de la presentación de los Estados Financieros.

Declaro además que el presente trabajo de Auditoria Independiente, incluye los Exámenes de Prueba, de Evidencias en el proceso contable del presente ejercicio económico del año 2.017 Realicé la evaluación aplicando las Normas Internacional de Auditoría y además la evaluación de la presentación de Los Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Contabilidad.

f) Opinión

En virtud de lo anteriormente expuesto, expreso mi opinión con salvedad, de que los Estados Financieros presentados presentan razonablemente en todos sus aspectos materiales, la posición financiera de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A., al 31 de diciembre del 2017 y los Resultados de sus operaciones, la Evolución del Patrimonio y el Flujo del Efectivo, están basados bajo la conformidad con los Principios de General Aceptación.

ING. ALEJANDRO SOLEDISPA M.

Firma de Responsabilidad

CPA. Ing. Alejandro A Soledispa Matute Mg. ES
Auditor Independiente
N° RNAE 159

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**6.- NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S. A.**

N° 1

Revisados Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017 de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A., estos presentan aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador, en el Estado de Resultados, las partidas se las consideran a sus costos históricos.

La aplicación de Principios y Política de Contabilidad recomendables y precisas de la Compañía permiten una indagación confiable en inmediata, demostrando que los valores del Activo tengan una absoluta custodia.

N° 2

En cumplimiento con el cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías, la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A., adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 16 de Mayo del 2013.

ING. ALEJANDRO SOLEDISPA M.

Alejandro A. Soledispa Matute.

INGENIERO COMERCIAL – MATRÍCULA N° 0288
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO – REGISTRO N° 4842
MAGISTER EN EDUCACIÓN SUPERIOR
DIPLOMADO SUPERIOR EN AUDITORIA DE GESTIÓN DE CALIDAD
CERTIFICADO INTERNACIONAL DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE MONTERREY DE MEXICO: PROGRAMA
EJECUTIVO EN “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, NIIF’s”
AUDITOR EXTERNO N° SCRNAE 159 E INTERVENTOR DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
DE LA COMPAÑÍA**

**INMOBILIARIA CONSTRUCTORA
INMORUTASOL S.A.**

ING. ALEJANDRO SOLEDISPA M.

Rocafuerte 611 y Colón
alexsoledispa@yahoo.com.mx
05- 2600504
Jipijapa - Manabí