

**ADMINISTRADORA DE
EMPRESAS DEL ACERO
S.A.**

**Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014**

**Junto con el informe de los
auditores independientes**

ADMINISTRADORA DE EMPRESAS DEL ACERO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INDICE

- Informe de los auditores independientes, dirigido a los Accionistas
- Estados de situación financiera
- Estados de resultados y otro resultado integral
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
Compañía/Empresa	-	ADMINISTRADORA DE EMPRESAS DEL ACERO S.A.
NIIF para PYMES	-	Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

ADMINISTRADORA DE EMPRESAS DEL ACERO S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ADMINISTRADORA DE EMPRESAS DEL ACERO S.A.** (una sociedad constituida en el Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados y otro resultado integral, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con

el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

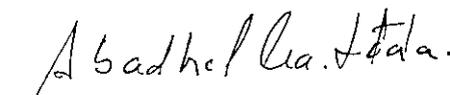
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

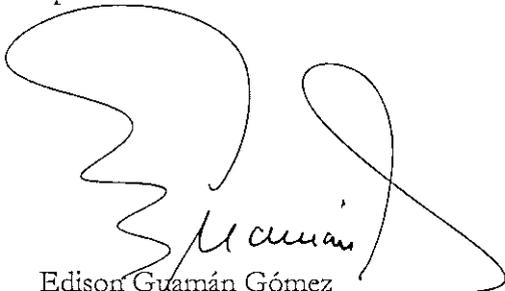
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ADMINISTRADORA DE EMPRESAS DEL ACERO S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Asunto de énfasis

Sin que esto afecte a nuestra opinión, informamos que los estados financieros, por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron auditados por otros profesionales independientes quienes, el 30 de marzo del 2014, emitieron una opinión sin salvedades, sobre la razonabilidad de su presentación. Estos estados financieros se presentan junto con los estados financieros del año 2014, en beneficio del análisis comparativo.

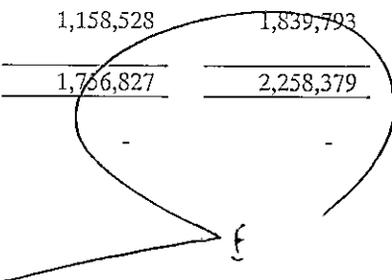

Abadhel Cia. Ltda.
R.N.A.E. No 699
Mayo, 28 del 2015


Edison Guamán Gómez
Licencia 17-3410

ADMIACERO ADMINISTRADORA DE EMPRESAS DEL ACERO S.A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	Nota	2014	2013
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.1	582,933	170,409
Activos financieros	3.2	876,708	1,811,872
Servicios y otros pagos anticipados	3.5	7,910	5,727
Total de Activos Corrientes		1,467,551	1,988,009
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	3.6	29,167	39,167
Activos por impuestos diferidos	3.11		108
Inversiones Asociadas	3.7/3.12	260,109	231,096
Total de Activos No Corrientes		289,276	270,371
TOTAL DE ACTIVOS		1,756,827	2,258,379
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Beneficios con trabajadores	3.12		602
Obligaciones con la administración tributaria	3.8/3.11	301,613	192,449
Obligaciones con la seguridad social	3.9	3,240	3,225
Dividendos por Pagar	3.10/3.12	292,492	221,358
Total de Pasivos corrientes		597,345	417,633
Pasivos por Impuestos diferidos	3.11	953	953
Total de Pasivos no corrientes		953	953
TOTAL PASIVOS		598,299	418,587
PATRIMONIO	3.13	1,158,528	1,839,793
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,756,827	2,258,379

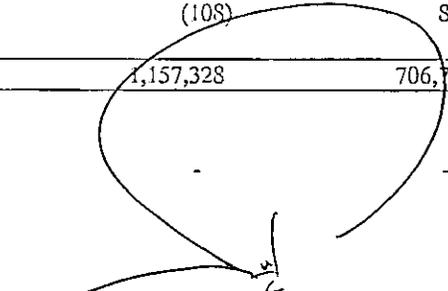

 Ing. Felipe Avellan Arteta
 Representante Legal


 CPA. Ing. Hernán Sánchez
 Contador

ADMIACERO ADMINISTRADORA DE EMPRESAS DEL ACERO S.A.
 ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
 Por los ejercicios anuales terminados
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	Nota	2014	2013
		US\$	US\$
INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS			
Ventas netas de servicios	3.14	1,654,552	1,165,970
Total Ingreso de Operaciones Ordinarias		1,654,552	1,165,970
UTILIDAD BRUTA			
Gastos de Administración		(259,674)	(260,069)
Gastos de Ventas	3.15	(25,386)	(20,466)
Otros Egresos Operacionales		(94,272)	(29,009)
Otros Ingresos Operacionales	3.16	123,285	0
UTILIDAD OPERACIONAL			
Gastos Financieros		(7)	
Ingresos Financieros	3.17	86,185	57,887
UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES			
Impuesto a la renta		(327,247)	(208,427)
Ingreso/(gasto) por impuesto Diferido	3.11	(108)	828
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			
		1,157,328	706,715


 Ing. Felipe Avellan Arleta
 Representante Legal


 CPA. Ing. Hernán Sánchez
 Contador

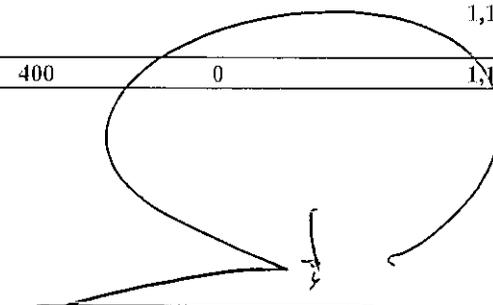
ADMIACERO ADMINISTRADORA DE EMPRESAS DEL ACERO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

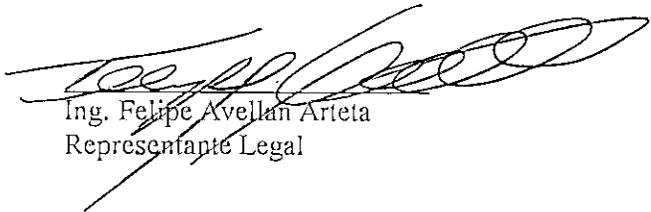
	Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados Resultados Acumulados	Resultado por aplicación NIIF 1era vez	Resultados del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2012	800	400		1,619	1,163,187	1,166,006
Ajuste Deterioro Inversión Asociada					(32,928)	(32,928)
Saldos al 31 de diciembre de 2012 reestablecido	800	400		1,619	1,130,260	1,133,078
Apropiación de Resultados Resultados del ejercicio			1,130,260		(1,130,260) 706,715	706,715
Saldos al 31 de diciembre de 2013	800	400	1,130,260	1,619	706,715	1,839,793
Apropiación de Resultados Dividendos			706,715 (1,838,593)		(706,715)	(1,838,593)
Compensación pérdidas acumuladas y ajustes NIIF con Utilidades			1,619	(1,619)		
Resultados del ejercicio					1,157,328	1,157,328
Saldos al 31 de diciembre de 2014	800	400	0		1,157,328	1,158,528

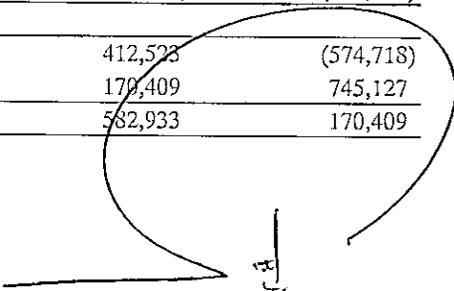

Ing. Felipe Avellan Arteta
Representante Legal


CPA. Ing. Hernán Sánchez
Contador

ADMIACERO ADMINISTRADORA DE EMPRESAS DEL ACERO S.A.
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	2014	2013
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,654,552	1,165,970
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(73,972)	(68,894)
Otros pagos por actividades de operación	(202,528)	(227,880)
Impuestos a las ganancias pagados	(219,419)	(314,701)
Efectivo proveniente / (usado) de las actividades de operación	1,158,632	554,495
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por adquisición de acciones asociadas		(120,000)
Cobros procedentes del reembolso de préstamos concedidos a terceros	365,656	485,112
Intereses recibidos	20,271	40,080
Pagos por inversiones financieras		(1,424,688)
Cobros por retorno de inversiones financieras	635,423	
Efectivo neto usado (proveniente) en actividades de inversión	1,021,350	(1,019,496)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos pagados	(1,767,459)	(109,717)
Efectivo usado / (proveniente) en actividades de financiamiento	(1,767,459)	(109,717)
Aumento (reducción) del efectivo y sus equivalentes	412,523	(574,718)
Efectivo al inicio del año	170,409	745,127
Efectivo al final del año	582,933	170,409

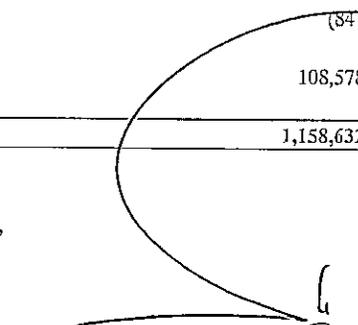

 Ing. Felipe Avellan Arteta
 Representante Legal


 CPA. Ing. Hernán Sánchez
 Contador

ADMIACERO ADMINISTRADORA DE EMPRESAS DEL ACERO S.A.
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Conciliación del resultado del neto con el efectivo proveniente de las operaciones
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	2014	2013
	US\$	US\$
Utilidad neta del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	1,484,683	914,313
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	10,000	10,000
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	(29,013)	29,008
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(327,247)	(208,427)
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(87,593)	(57,939)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	65	(65)
(Incremento) disminución en otros activos	(841)	(23,823)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		(111)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	108,578	(108,461)
Efectivo neto proveniente / (usado) por actividades de operación	1,158,632	554,495


 Ing. Felipe Avellan Arteta
 Representante Legal


 CPA. Ing. Hernán Sánchez
 Contador

ADMIACERO ADMINISTRADORA DE EMPRESAS DEL ACERO S.A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

Admiacero Administradora de Empresas del Acero S.A. fue constituida el 25 de agosto de 2010 como Sociedad Anónima. Dentro de las actividades de Admiacero se encuentran: La representación legal de otras compañías, asesoría de alta gerencia y administración de compañías, brindar servicio de gerencia y administración de compañías, y realizar toda clase de actos y contratos que sean indispensable para el desarrollo del objeto social.

1.2. INFORMACIÓN GENERAL

El domicilio legal de la Compañía es: Calle del Establo 50 y el Charro, Edificio Site Center, Cumbayá - Ecuador.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador el ejercicio económico comienza el 1 de Enero y termina el 31 de Diciembre.

La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (USD). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (USD) a menos que se indique lo contrario.

1.3. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Conforme las disposiciones del organismo de control, en Resolución SC.Q.ICL.CPA IFRS11.01 publicada en RO 372 del 27 de enero de 2011, se establece aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condiciones: a) Activos totales menores a US\$ 4 millones, valor bruto en ventas anuales menores a US\$ 5 millones y tener menos de 200 trabajadores, deben preparar sus estados financieros en base a esta norma a partir del 1 de enero de 2012. Se establece el año 2011 como período de transición.

Conforme las disposiciones del organismo de control, en Resolución SC.Q.ICL.CPA IFRS11.01 publicada en RO 372 del 27 de enero de 2011, se establece aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condiciones: a) Activos totales menores a US\$ 4 millones, valor bruto en ventas anuales menores a US\$ 5 millones y tener menos de 200 trabajadores, deben preparar sus estados financieros en base a esta norma a partir del 1 de enero de 2012. Se establece el año 2011 como período de transición.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de Diciembre de 2014 (incluyendo los saldos que se presentan para fines de comparación) fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte de la Gerencia General el 20 de marzo de 2015.

SECCIÓN 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. CONSIDERACIONES GENERALES

Bases de preparación

En las siguientes notas se resumen los principios y políticas contables y criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales de la Compañía en el ejercicio 2014. Estas políticas contables han sido usadas en el período comparativo presentado. Algunas reclasificaciones han sido efectuadas para facilitar la comparación entre un año y otro.

Estimaciones contables y suposiciones efectuadas por la Administración

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y de pasivos contingentes.

También requiere que la Administración ejercite su juicio el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimados son significativos se muestran más adelante.

Los estimados están basados en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los actuales valores pueden variar en ciertos casos desde el momento en que las suposiciones y estimados fueron efectuados. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

2.2. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros, son los terceros presentados por la Compañía de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

Los estados financieros son presentados de acuerdo con la sección 3 de NIIF para PYMES, Presentación de Estados Financieros (revisada en el 2010). La Compañía ha elegido presentar el estado de ingresos integrales en un solo estado, que incluye los ingresos normales y el otro ingreso integral. La Compañía ha escogido reportar el estado de ingresos integrales reportando los gastos por su función.

2.3. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos reconocidos por la compañía corresponden a la facturación por honorarios mensuales a la empresa Acería del Ecuador Adelca de acuerdo al contrato existente. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

El ingreso es reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurrirse pueden ser medidos confiablemente.

2.4. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros comprenden los ingresos por intereses sobre préstamos mantenidos e interés generados por pólizas de acumulación mantenidas en el sistema financiero. Los ingresos por intereses se reconocen cuando se devengan en los resultados a través del tiempo, utilizando el método de interés efectivo.

2.5. GASTOS OPERACIONALES

Gastos operacionales se reconocen en las ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

2.6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Efectivo y equivalentes comprende fondos bancarios, los cuales están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor .

2.7. VEHÍCULOS

Las partida vehículos se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea. En la depreciación de los vehículos se utilizan las siguientes tasas:

	Años	Tasas
Vehículos	7	14%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

2.8. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los vehículos para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

2.9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero. Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

Reconocimiento Inicial de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

Medición posterior de instrumentos financieros

Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías luego de su reconocimiento inicial:

Activos financieros al valor razonable contra los resultados

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Préstamos y cuentas por cobrar y pagar

Activos financieros disponibles para la venta

Activos financieros al valor razonable contra los resultados

Incluyen activos financieros que se poseen para comerciar o que cumplen ciertas condiciones y son designados al valor razonable a través de pérdidas y ganancias desde el reconocimiento inicial. La Sucursal mantiene saldos de inversiones en fondos de inversión de renta variable.

Los activos de esta categoría se miden al valor razonable con pérdidas o ganancias reconocidas en el estado de ingresos integrales.

Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y plazo de madurez fija, diferentes a préstamos y cuentas por cobrar. Las inversiones se clasifican en esta categoría si la Sucursal tiene la intención y habilidad de mantenerlas hasta la madurez. La Sucursal mantiene inversiones en certificados en el sistema financiero ecuatoriano.

Las inversiones hasta el vencimiento son medidas en forma subsecuente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. Si hay evidencia objetiva de que la inversión se ha deteriorado, determinada por una calificación de riesgo de crédito externa, el activo financiero es medido al valor presente de los flujos de caja estimados. Cualquier cambio en el valor en libros de la categoría, incluyendo, pérdidas por deterioro, son reconocidos en las pérdidas y ganancias.

De estas categorías, la Compañía posee activos financieros mantenidos al vencimiento en inversiones en el sistema financiero, cuentas por pagar a proveedores corto plazo y préstamos con terceros que generan intereses. Después del reconocimiento inicial están medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos provisiones por deterioro. El descuento es omitido cuando el efecto del mismo es inmaterial.

Desreconocimiento

Los activos financieros son desreconocidos cuando expiran los derechos contractuales a recibir o flujos de caja u otro activo financiero, o cuando son transferidos sustancialmente todos los riesgos y ventajas del mismo. Un pasivo financiero es desreconocido cuando está extinguido, ha sido pagado, ha expirado o legalmente revocado.

Presentación

Activos y pasivos financieros se presentan sin compensación, excepto cuando existe un derecho legal para hacerlo y la empresa tiene la intención de cancelarlos con compensación.

Todos los ingresos y gastos relativos a activos financieros que se reconocen en pérdidas y ganancias se presentan dentro de gastos financieros, ingresos financieros, excepto por el deterioro de cuentas por cobrar comerciales que se presenta dentro de los gastos operacionales.

2.10. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía tiene una influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni una participación en un negocio conjunto. Influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y operativa de la entidad, pero no es el control o control conjunto sobre esas políticas.

Los resultados y los activos y pasivos de las entidades asociadas se han incorporado en estas cuentas anuales consolidadas por el método del valor patrimonial proporcional, excepto cuando la inversión se clasifique como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la Venta y Operaciones. Bajo el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente en el estado de situación financiera al costo y es ajustada posteriormente a reconocer la participación de la Compañía de la utilidad o pérdida y otros ingresos de la asociada. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de la asociada, supera la participación de la Compañía en esa asociada (que incluye todos los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Compañía en su capital), La Compañía dejará de reconocer la parte en las pérdidas. Las pérdidas adicionales son reconocidas solamente en la medida en que la Compañía ha incurrido en obligaciones legales o implícitas, o realizado pagos en nombre de la asociada.

2.11. ACREEDORES COMERCIALES

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

2.12. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Los gastos relativos a provisiones de diverso tipo se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación asumida, legal o contractual como resultado de eventos pasados, con lo que es probable que un flujo de recursos deba ser usado para cancelar la obligación y el monto de la misma pueda ser estimado confiablemente. Las provisiones no se reconocen para futuras pérdidas operacionales.

Cuando hay un elevado número de obligaciones similares, el monto estimado de recursos para cancelar las obligaciones es determinado considerando la clase de la obligación en su totalidad. Una provisión es reconocida aún si la estimación de los flujos de pago con respecto a alguno de los ítems individuales incluidos en la clase pueda ser pequeña.

Las provisiones son medidas al valor presente de los desembolsos que se espera sean requeridos para cancelar la obligación usando una tasa que refleje el valor de mercado del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión debida al paso del tiempo es reconocida como un gasto financiero.

2.13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio.

Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de ganancia neta gravable de la Compañía, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes (o sustancialmente vigentes en el futuro inmediato) a la fecha del estado financiero. El impuesto corriente es calculado sobre la utilidad gravable, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros. Se registra en los resultados del ejercicio, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otros ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los accionistas.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables del año 2014. Sin embargo la legislación tributaria en el Ecuador establece que las compañías deben cubrir un impuesto causado mínimo calculado del siguiente modo:

<u>Partida</u>	<u>Porcentaje</u>
Activos Totales	0.4%
Patrimonio	0.2%
Ingresos gravados con impuesto a la renta	0.4%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta	0.2%

El pasivo tributario corriente comprende obligaciones a las autoridades fiscales relativas al período actual o a ejercicios anteriores, que se mantengan pendientes de pago a la fecha de reporte. Se adiciona además cualquier corrección de impuestos de años previos.

Los activos tributarios corrientes se determinan por saldos de impuesto a la renta a favor relativos al período actual o a períodos anteriores, que pueden ser retenciones en la fuente, pagos en exceso a ser reclamados a las Autoridades fiscales, anticipos de impuesto a la renta que tengan posibilidad de recuperación o reclamación, etc.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es calculado usando el método del balance en las diferencias temporarias entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales. Bajo este método, los impuestos sobre la renta diferidos reflejan el efecto neto de las consecuencias fiscales que se esperan a futuro, principalmente, como resultado de la variación en el tiempo por la aplicación de tasas de impuesto aplicables en años futuros sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivados de la liquidación de los activos y pasivos existentes.

Activos y pasivos tributarios diferidos son calculados, sin descontar, a las tasas que se espera estarán vigentes en el período de realización. Los pasivos tributarios diferidos se estiman en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos se reconocen solo en tanto y en cuanto, sea probable que sean utilizados para descontarse de un resultado gravable futuro.

La legislación ecuatoriana permite la amortización de pérdidas fiscales de un año con utilidades gravables en los siguientes 5 años. Al igual que los activos tributarios diferidos las pérdidas por amortizar solo se reconocen si es probable que se recuperen con futuros ingresos gravables.

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la Compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso) por impuestos en pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada al impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reconocen en la medida en que se convierta en probable que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir recuperar el activo por impuestos diferidos.

Otros impuestos

Los valores por impuesto al valor agregado por pagar así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. Impuesto municipales se registran en pérdidas y ganancias.

2.14. ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS Y GRADO DE JUICIO GERENCIAL

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

Juicios gerenciales significativos

Los siguientes son los juicios gerenciales significativos en la aplicación de las políticas contables que tienen mayor efecto en los estados financieros.

Provisiones

Las provisiones pueden distinguirse de otros pasivos, porque hay incertidumbre sobre el momento o la cantidad requerida para cancelar la obligación. El reconocimiento y valoración de las provisiones requiere que la Compañía realice estimaciones significativas con respecto a la probabilidad (si el evento es más probable que ocurra a que no ocurra) de que una salida de recursos que se requieren para liquidar la obligación, y además a la hipótesis de si puede hacerse una estimación fiable de la cuantía de la obligación.

Activos tributarios diferidos

La evaluación de la probabilidad de ingresos gravables futuros sobre los cuales los activos tributarios diferidos puedan ser usados es basada en las proyecciones de ingresos, el cual es ajustado por ingresos exentos significativos, gastos no deducibles, y los límites de uso de cualquier pérdida fiscal de años anteriores. Si un presupuesto positivo indica que es probable usar el activo, el activo puede ser reconocido totalmente. El reconocimiento individual puede estar sujeto a ciertos límites e incertidumbres.

Estimaciones contables críticas

La Compañía hace estimaciones y suposiciones que tienen que ver con el futuro. Los resultantes estimados contables, tenderán por definición a ser iguales a los actuales resultados. Los estimados y suposiciones que tienen un riesgo significativo de requerir un ajuste material a los valores en libros de activos y pasivos en el próximo ejercicio se describen abajo:

Ventas y Costos de ventas

La compañía en su reconocimiento inicial determina el valor razonable de las ventas basada en las condiciones del mercado activo de agenciamiento de naves. El costo de ventas se mide al valor razonable de los gastos operativos que se incurran para proporcionar el servicio para el que fueron contratados.

Vidas útiles de activos depreciables

Las revisiones gerenciales de las vidas útiles de las propiedades, así como de ciertas propiedades de inversión, se basan en la utilización esperada de los activos dentro de la Compañía y al estado físico en el que se encuentren. Las estimaciones realizadas podrían variar debido a factores no previstos al momento dentro de la operación actual, como factores de obsolescencia de mercado, entre otros.

Impuesto a la renta diferido - tasa aplicable

El Código de la Producción, en sus aspectos tributarios, vigente desde 2011, establece una reducción progresiva de tasas de impuesto a la renta del 25% al 24% en 2011, 23% en 2012 y 22% en 2013 en adelante. Se ha estimado la aplicación en el tiempo de las diferencias temporarias deducibles e imponibles, según su naturaleza y plazo, para calcular la tasa aplicable esperada.

2.15. PATRIMONIO, RESERVAS, UTILIDADES Y DIVIDENDOS

Capital Social

El capital representa el valor nominal de las acciones ordinarias que han sido emitidas.

Los costos directamente atribuibles, de haberlos, a la emisión de nuevas acciones ordinarias u opciones sobre las mismas, son mostrados en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas futuras.

Resultados acumulados por la Aplicación de las NIIF por primera vez.- Surge de la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) . Constituye el efecto de los ajustes a los saldos la fecha de transición a las NIIF y al período de transición comparativo. El saldo acreedor no se puede repartir como dividendo, se puede usar para absorber pérdidas y también capitalizar en el exceso de las pérdidas acumuladas o ser devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

Distribución de dividendos

Los dividendos distribuidos a los accionistas de la Compañía son reconocidos como un pasivo en los estados financieros en el período en que son aprobados por la Junta de Accionistas o Socios.

3. INFORMACIÓN SOBRE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el efectivo y equivalente de efectivos consiste en:

	Nota	2014	2013
		USD	USD
Bancos (1)		582,933	170,409
Saldo al 31 de Diciembre		582,933	170,409

(1) Corresponde al saldo mantenido en la cuenta corriente en el Banco Pichincha.

3.2. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los valores en libros presentados en el estado de posición financiera se refieren a las siguientes categorías de activos y pasivos financieros:

	Nota	2014	2013
		USD	USD
Activos financieros			
Inversiones Temporales	3.3	876,708	1,431,091
Otras cuentas por cobrar	3.4		380,781
Efectivo	3.1	582,933	170,409
Total activos financieros		1,459,641	1,982,282
Pasivos financieros			
Dividendos por pagar	3.10	292,492	221,358
Total pasivos financieros		292,492	221,358

3.3. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS AL VENCIMIENTO - CORRIENTES

Al 31 de Diciembre de 2014, Inversiones mantenidas al Vencimiento, corresponden a un certificado de depósito a plazo de acuerdo al siguiente detalle:

	Nota	2014	2013
		USD	USD
Banco de Guayaquil			
Póliza de Acumulación a 60 días			600,000
Tasa de Interés del 6.25% y vence el 07-02-2014			5,687
Banco de Guayaquil			
Póliza de Acumulación a 91 días		875,450	824,688
Tasa de Interés del 5.75% y vence el 23-03-2015		1,258	716
Saldo al 31 de Diciembre		876,708	1,431,091

3.4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de otras cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, se detalla a continuación:

	2014	2013
	USD	USD
Préstamo Sr. Henry Yandún (1)		365,656
Intereses préstamo Sr. Henry Yandún		15,126
Saldo al 31 de Diciembre		380,781

(1) Préstamo con un interés del 5,25% anual, la fecha de vencimiento es el 11 de abril de 2014

3.5. SERVICIOS Y PAGOS POR ANTICIPADO

El detalle de Servicios y pagos por anticipado al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, se detalla a continuación:

	2014	2013
	USD	USD
Medicina	4,094	3,253
Seguros	2,409	2,409
Anticipos	1,408	65
Saldo al 31 de Diciembre	7,910	5,727

3.6. VEHÍCULOS

El detalle al 31 de Diciembre de 2014 se presenta a continuación:

Costo	Saldo Inicial 31/12/2013 USD	Adiciones USD	Disposiciones USD	Saldo al 31/12/2014 USD
Vehículos	70,000			70,000
Totales	70,000			70,000

Depreciación Acumulada	Saldo Inicial 31/12/2013 USD	Adiciones USD	Disposiciones USD	Saldo al 31/12/2014 USD
Vehículos	30,833	10,000		40,833
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	30,833	10,000		40,833
Importe en libros				
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	39,167	(10,000)		29,167

3.7. INVERSIONES EN ASOCIADAS

El detalle de las empresas asociadas es el siguiente:

Nombre de la asociada	Actividad principal	Proporción de participación y poder de voto	
		2014	2013
Niravela S.A. (1)	Inmobiliaria	25%	25%
Fideicomiso Tumbaco (2)	Inmobiliaria	2%	10%
Fideicomiso Catalina Aldaz (3)	Inmobiliaria	40%	40%
Fideicomiso Barreto (4)	Inmobiliaria	1%	n/a

(1) Es una empresa ecuatoriana dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes Inmuebles.

(2) Es un Fideicomiso mercantil constituido en octubre del 2008, con el objeto de desarrollar un proyecto inmobiliario

(3) Es un Fideicomiso mercantil constituido en mayo del 2013, creado con la finalidad de realizar el proyecto inmobiliario denominado Catalina Aldaz.

(4) Fideicomiso constituido en agosto de 2014, la Compañía posee nominalmente un 1.12% de participación como constituyente en el patrimonio de este fideicomiso. La escritura de fideicomiso establece que el monto efectivo debe ser aportado en los siguientes meses.

El movimiento de las inversiones es como sigue:

	2014 USD	2013 USD
Saldo al 1 de enero	231,096	140,104
Adquisición Fideicomiso Catalina Aldaz		120,000
Participación en la ganancia (pérdida) de la asociada	29,013	(29,008)
Saldo al 31 de diciembre	260,109	231,096

La información financiera de las asociadas a la Compañía, se expone a continuación:

	2014 USD	2013 USD
Niravela S.A.		
Activos totales	0	8,915,880
Pasivos totales	0	8,618,387
Activos netos	705,052	297,493
Participación en los activos netos	176,263	74,373
Ingresos	0	3,266,826
Gastos	0	3,316,325
Utilidad	459,096	(49,499)
Participación en la ganancia o pérdida de la asociada (1)	114,774	(12,375)

(1) El año 2013 el ajuste efectuado del VPP se afectó a resultados acumulados, debido a que la información proporcionada por la compañía fueron Estados Financieros Auditados 2012.

Fideicomiso Tumbaco		
Activos totales	458,598	3,249,061
Pasivos totales	36,087	2,648,866
Activos netos	422,510	600,195

Participación en los activos netos	10,309	62,451
Ingresos	2,435,010	8,500
Gastos	2,101,970	44,297
Utilidad	333,040	(35,797)
Participación en la ganancia o pérdida de la asociada	8,126	(3,725)

Fideicomiso Catalina Aldaz

Activos totales	8,573,764	4,002,130
Pasivos totales	8,936,753	3,766,451
Activos netos	<u>(362,989)</u>	<u>235,679</u>
Participación en los activos netos	(145,196)	94,271
Ingresos	157,174	
Gastos	755,842	64,231
Utilidad	(598,668)	(64,231)
Participación en la ganancia o pérdida de la asociada (1)	(93,887)	(25,693)

(1) El patrimonio del Fideicomiso es negativo por lo que se valoró la inversión a cero.

3.8. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

A continuación el detalle:

	2014	2013
	USD	USD
Retenciones Impuesto a la Renta e IVA	4,501	4,157
IVA Por Pagar	4,680	3,689
Impuesto a la Renta	292,432	184,604
Saldo al 31 de Diciembre	301,613	192,449

3.9. OBLIGACIONES CON SEGURIDAD SOCIAL

El detalle se muestra a continuación:

	Nota	2014	2013
		USD	USD
IESS por pagar		3,240	3,225

3.10. DIVIDENDOS POR PAGAR

El detalle se muestra a continuación:

	Nota	2014	2013
		USD	USD
Ing. Felipe Avellán Arteta		292,492	221,358

El saldo por pagar en el año 2014 corresponden al dividendo del año 2013, en cambio del año 2013 corresponde a dividendos de los años 2011 y 2012.

3.11. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

Situación Tributaria

En el año 2014, la compañía aplica la tarifa del 22% (al igual que el año 2013) de las utilidades gravables obtenidas de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y de las reformas del Código de la Producción citadas más adelante.

Está sujetas a posibles revisiones por las autoridades tributarias las declaraciones tributarias de los ejercicios 2011 al 2013.

Gasto impuesto a la renta

El gasto por concepto de impuesto a la renta en los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 se presenta a continuación:

	2014	2013
	USD	USD
Gasto (ingreso) impuesto a la renta		
Impuesto a la renta corriente	327,247	208,427
Impuesto a la renta diferido	108	-828
Total gasto (ingreso) impuesto a la renta	327,355	207,599

Impuesto a la renta corriente

Según normas tributarias vigentes la base imponible de impuesto a la renta, se determina, en base al resultado contable, corregidas por las partidas conciliatorias correspondientes.

La Compañía ha registrado la provisión para el pago del impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 de la siguiente forma:

	2014	2013
	USD	USD
Resultado del Ejercicio bajo NIIF PYME's antes de 15% trabajadores	1,484,683	914,313
Menos: 15% de participación de los trabajadores en las utilidades (1)		
Más/(menos) Partidas conciliatorias para llegar a la base imponible	2,804	33,081
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	1,487,487	947,394
Con la tasa del 22%	1,487,487	947,394
Con tasa de 12% por reinversión parcial de las utilidades	-	-
Impuesto calculado con la tarifa corporativa	327,247	208,427
Anticipo Mínimo determinado	16,638	14,065
Gasto impuesto causado del año	327,247	208,427
Tarifa de impuesto a la renta sobre la base imponible	22%	22%

Reformas Tributarias 2014

El 10 de febrero de 2014 se publicó el Suplemento al Registro Oficial 180 en el que la Asamblea Nacional expide el Código Orgánico Integral Penal, que hace mención puntual a delitos tributarios y sanciones.

En el Suplemento del Registro Oficial 249 del 20 de mayo de 2014, se publicó Ley Orgánica para el fortalecimiento y optimización el Sector Societario y Bursátil, que reformó varias leyes, entre ellas la Ley Organica de Regimen tributario interno, las principales reformas se refieren a: exoneraciones de ingresos por rendimientos financieros y beneficios distribuidos por fideicomisos e inversiones en Bolsas de Valores, obtenidos por personas naturales y sociedades; establece beneficios tributarios en determinación y liquidación de impuesto renta y cálculo de anticipo de impuesto renta, en el caso de empresas del sector no financiero, y la tarifa 0% de IVA a las comisiones por concepto de servicios bursátiles.

El 30 de mayo se publicó el Suplemento del Registro Oficial 257 en el que se encuentra la Resolución, emitida por el Servicio de Rentas Internas, a través del cual reforma la resolución No. NAC-DGERCGC13-00236 emitida el 17 de junio de 2013, en relación al calendario para inicio de emisión de Comprobantes de Venta, Retención y Documentos Complementarios mediante mensaje de datos, por la cual a partir de agosto 2014 emiten Sociedades emisoras y administradoras de tarjetas de crédito, a partir de octubre 2014: Sociedades emisoras y administradoras de tarjetas de crédito, contribuyentes especiales que realicen, según su inscripción en el RUC, actividades económicas correspondientes al sector telecomunicaciones y al subsector: televisión pagada, y a partir de enero de 2015: los demás contribuyentes especiales no señalados en los grupos anteriores, contribuyentes que posean autorización de impresión de comprobantes de venta, retención y documentos complementarios, a través de sistemas computarizados (autoimpresores), contribuyentes que realicen ventas a través de internet y los sujetos pasivos que realicen actividades económicas de exportación.

El 12 de septiembre de 2014, se publicó el Segundo Suplemento del Registro Oficial 332, en el que la Asamblea Nacional expide el Código Orgánico Monetario y Financiero, el cual incorpora ciertas reformas tributarias, principalmente para regular para ciertos sectores el cálculo del anticipo mínimo de impuesto a la renta anual.

El 29 de diciembre de 2014 se publicó el Suplemento del Registro Oficial 405, a través del cual la Asamblea Nacional emitió la Ley de incentivos a la Producción y fraude fiscal, a su vez el 31 de diciembre de 2014, se publicó el Tercer Suplemento del Registro Oficial 407, a través del cual la Asamblea Nacional expide el reglamento a la Ley. La norma principalmente crea incentivos para el sector productivo, especialmente para las micro, pequeñas, medianas empresa y de la economía popular y solidaria y actividades mineras; propone mecanismos para evitar evasión fiscal y para el reforzamiento del sistema tributario, para prevenir el fraude tributario, determina las características de la residencia fiscal y las obligaciones del beneficiario sustituto, entre otros aspectos.

Impuesto a la renta diferido

A continuación se indican los pasivos (activos) por impuestos diferidos reconocidos por la Compañía:

	2014	2013
	USD	USD
Activos tributarios diferidos		
Desreconocimiento gastos de constitución		(108)
Pasivos tributarios diferidos		
Valoración vehículos	953	953
Impuesto a la renta diferido neto	953	845

3.12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	2014	2013
	USD	USD
Inversiones		
Niravelsa	176,263	74,373
Fideicomiso Tumbaco	83,846	62,451
Fideicomiso Catalina Aldaz		94,271
Sueldos por Pagar		
Felipe Avellán		602
Dividendos por pagar		
Felipe Avellán	292,492	221,358
Ventas		
Acería del Ecuador C.A. Adelca	1,654,552	1,165,970

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiese realizado con terceros no relacionados.

Transacciones con Personal Gerencial y Directivo

A continuación el detalle de pagos efectuados en los años 2014 y 2013.

	2014	2013
	USD	USD
Beneficios de empleados		
Sueldo y Beneficios de Empleados	201,870	201,870
Total remuneración personal clave	201,870	201,870

La información detallada corresponde al Gerente General, Ing. Felipe Avellán

3.13. CAPITAL EN ACCIONES

El capital suscrito es de USD 800,00 al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 comprenden 800 acciones de un valor nominal de USD 1,00 cada una, distribuidas de la manera que se muestra a continuación:

Accionistas	Acciones
Ing. Felipe Xavier Avellán Arteta	799
Ing. Carlos Alberto Avellán Arteta	1
Total	800

3.14. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2014	2013
	USD	USD
Ingresos por servicios	1,654,552	1,165,970

3.15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, VENTAS Y OTROS

La composición de la partida es la siguiente:

	2014	2013
	USD	USD
Gastos de administración		
Nómina	201,870	201,870
Honorarios	224	1,102
Seguros	11,947	10,703
Mantenimiento y reparaciones	6,280	5,378
Impuestos, contribuciones y otros	13,004	12,649
Depreciaciones	10,000	10,000
Otros gastos	16,349	18,367
Total	259,674	260,069
Gastos de venta		
Gastos de gestión	8,584	4,165
Gastos de viaje	16,802	16,301
Total	25,386	20,466

Otros gastos		
Pérdida en inversiones en asociadas	94,271	29,008
Total	94,271	29,008
Saldo al 31 de Diciembre	379,332	309,543

3.16. OTROS INGRESOS

A continuación el detalle:

	2014	2013
	USD	USD
Valor patrimonial proporcional inversiones	123,285	
Saldo al 31 de Diciembre	123,285	

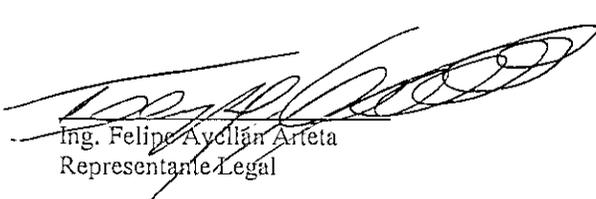
3.17. INGRESOS FINANCIEROS

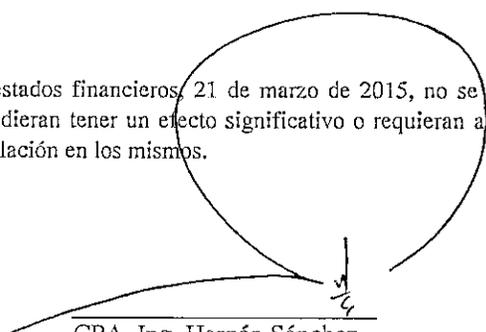
A continuación el detalle:

	2014	2013
	USD	USD
Intereses por préstamo Sr. Henry Yandún	19,290	26,292
Intereses inversión en póliza	66,896	31,595
Saldo al 31 de Diciembre	86,185	57,887

3.18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros, 21 de marzo de 2015, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.


Ing. Felipe Avellán Arteta
Representante Legal


CPA. Ing. Hernán Sánchez
Contador