

SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1. INFORMACION GENERAL

SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA. (en adelante la compañía) fue constituida mediante escritura pública el 25 de agosto de 2010, en Quito - Ecuador, se encuentra ubicada en la Av. Orellana 1720 y 9 de octubre. El objetivo principal la adquisición, planificación, construcción, venta enajenación y arrendamiento de cualquier clase de inmuebles entre otros.

Las cifras que se presentan en las notas a los Estados Financieros que a continuación se detallan, tienen como comparativo el año 2013.

Los socios son inversionistas independientes a la empresa y su riesgo máximo es siempre su inversión en la compañía. Sin embargo, a partir de septiembre del 2013, la responsabilidad de las empresas por pasivos tributarios y laborales podría ser extensiva a los socios y/o accionistas en el evento de que, en una liquidación, la empresa no alcance a cumplir con estos pagos.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 *Declaración de cumplimiento* - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 *Bases de preparación* - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades o instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si el precio es directamente observable o estimado, utilizando otra técnica de valoración.

2.3 *Efectivo y equivalentes de efectivo* - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 *Inventarios* - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos que fueren necesarios para la venta (comisiones, flete de tableros, empaques y embalajes).

2.5 *Propiedades, planta y equipo*

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, si fuera el caso, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables.

Medición posterior al reconocimiento: método del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren mantenimiento periódico.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se depreciará de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrada sobre una base prospectiva.

8. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Un resumen de las cuentas por pagar a largo plazo es como sigue:

	Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en miles de dólares)	
Proveedores (Terreno)	362.199,54	362.199,54
Otros proveedores	115.000,00	150.042,19
Anticipos clientes	471.282,54	0,00
Préstamos socios	119.071,20	0,00
Entidades Financieras	348.250,00	0,00
	<u>1.415.803,08</u>	<u>512.241,53</u>

9. PATRIMONIO.-

9.1 Capital social - El capital social autorizado consiste en 400 participaciones sociales de 1.581,00 valor nominal cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

9.2 Reserva legal - La compañía formará un fondo de reserva con el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 30% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

9.3 Utilidades retenidas - Un resumen de los resultados es como sigue:

	Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en miles de dólares)	
Perdidos acumulados	6.315,60	6.315,60
	<u>6.315,60</u>	<u>6.315,60</u>

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO DE CIERRE

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (febrero 15, 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

En 2018 la compañía realizó la sustitución del formulario 101 del año 2014, en la que se reclasificó el casillero 352 "Construcciones en Curso" al casillero 343 "Inventario de Obras/Inmuebles en construcción para la venta" por el valor de \$1.721.519,92 considerando que el error en registro no ocasionó cambios en cifras de activo, pasivo patrimonio.

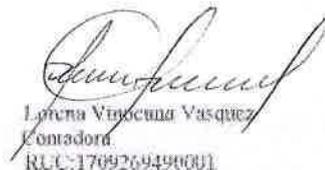
11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA. en febrero 15 de 2015, y una vez efectuados los cambios de casilleros son ratificados por la gerencia con fecha 29 de mayo de 2018 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación.

En opinión de la Gerencia serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.



Arq. Gerardo Santiago Naranjo Gómez Jimado
Gerente



Lorena Vinocuma Vasquez
Contadora
RUC:1709269490001