INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL
PARA LOS SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

Quito, 29 de Mayo de 2019

Señores socios de SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA:

En cumplimiento a los requerimientos legales y estatutarios, a continuación, presento para su conocimiento, el informe sobre mi administración durante el ejercicio económico 2018, de la Compañía SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

1. Cumplimiento de Objetivos Económicos.

Se plantearon niveles y parámetros de crecimiento que tendría la Compañía, considerando el objeto social de la misma, bajo tales limitaciones, la administración de la Compañía consiguió cumplir con los objetivos económicos planteados al finalizar el ejercicio económico anterior.

Durante el ejercicio económico 2018, la situación económica del Ecuador se ha visto sensible, por cuanto me he visto obligado a limitar inversiones y reducción de costos.

Así mismo, por un sin número de reformas legales que se han publicado en la legislación ecuatoriana, incluyendo cambios en la política fiscal del país, ha generado un clima de incertidumbre entre los empresarios privados, desacelerando las posibles inversiones en infraestructura o nuevos proyectos que se tenía presupuestados.

Sin perjuicio de lo anterior, vendrá a su conocimiento que la situación actual legal de la compañía es que con fecha 23 de febrero del 2018, la compañía es intervenida por la Superintendencia de Compañías y con fecha 24 de julio 2018 se levanta la intervención. Por lo que, la compañía ha cumplido a cabalidad todos los requerimientos de la Superintendencia de Compañías, para continuar de manera exitosa.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Las instrucciones formales impartidas por la Junta General de Socios de la Compañía, cuyos contenidos constan en las actas correspondientes, y las estrategias acordadas en el día a día se han ejecutado en su totalidad.

3. Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico.

Al interior de la Compañía no se han presentado inconvenientes relevantes en aspectos administrativos, laborales o legales, durante el ejercicio económico 2018, por cuanto, en este periodo se está construyendo el edificio Obidos Departamentos conformado por 16 Departamentos, 26 Estacionamiento y 24 Bodegas ubicado en la Parroquia de Cumbaya Sector la primavera Calle Francesco Borromini 213 y Alberty (Esq).

4. Situación Financiera de la Compañía al cierre del ejercicio, y resultados anuales comparados con el ejercicio precedente.

En base a los análisis del Balance General de la Compañía y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la misma, correspondientes al ejercicio económico 2018 los resultados fueron negativos, pero se estima se recupere en 2019 en vista de que esta el proyecto aun dispone de unidades de vivienda que ha esta fecha se encuentran concluidas y sobre los cuales se mantiene anticipos.

5. Propuesta del destino de las utilidades.-

La administración considera que la pérdida del ejercicio económico 2018 se transfieran a los resultados acumulados de años anteriores

6. Recomendaciones a la Junta General respecto a políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Las estrategias sugeridas SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA., son:

- Buscar nuevos clientes que permitan el crecimiento de la Compañía.
- Afianzar las alianzas comerciales que mantiene la Empresa.
- Motivar el equipo humano con la finalidad de evitar la rotación de personal.

7. Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y de derechos de autor.

La compañía se encuentra regularizada en lo que tiene que ver con el tema de propiedad intelectual y de derechos de autor, dando regular cumplimiento a las normas que la legislación dispone sobre la materia, por parte de la Compañía y sus socios.

8. Otros

Las obligaciones laborales, impositivas a nivel nacional y local, obligaciones tributarias con el Fisco y la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, se han honrado satisfactoriamente y de forma oportuna, dentro de los plazos establecidos por la ley.

Esperando que con el esfuerzo de la Administración y del personal que labora para la Empresa, se puedan concretar los objetivos económicos que la Compañía requiere en el siguiente ejercicio económico, una vez más les agradezco la confianza depositada en mi labor.

Atentamente.

Gerardo Santiago Naranjo Gomez Jurado
Gerente
SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.