

SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CÍA. LTDA.

Informe de la Gerencia a la Junta General de Accionistas de Salazar Naranjo ARQUITECTOS Cía. Ltda. por el Ejercicio Fiscal 2014

Señores socios.-

Me es grato poner en su conocimiento el presente informe de gerencia por el año 2014.

Como es de su conocimiento, el proyecto Villa Girasol esta ubicado entre la Calle Leonidas Proaño y Pasaje Juan Solis, Barrio La Candelaria, zona de Calderón, y se compone de 44 viviendas, 8 para departamentos, 4 los locales comerciales, los mismos que cuentan con un estacionamiento privado y 7 adicionales para visitas, la misma que por su ubicación, diseño y beneficios agregados que se ha puesto en consideración del cliente ha tenido un alto nivel de aceptación en el mercado de vivienda.

En 2014, la compañía ha venido realizando los trabajos de construcción, de acuerdo a los objetivos planteados para cada una de las etapas del mismo y ha realizado un avance importante en la ejecución del proyecto, pero se ha visto en la necesidad de realizar un financiamiento con la banca local con el fin de cumplir con las obligaciones con terceros y cumplir oportunamente con nuestro cliente.

Por estar en proceso de ejecución, los resultados se verán reflejados en el año 2015, sin embargo podríamos esperar que estos sean positivos, por otra parte el patrimonio de los socios no se ha visto afectado ya que las inversiones realizadas durante este año son parte de costo del proyecto.

Para el 2015, las perspectivas del sector son muy positivas, se espera un dinamismo importante, dado el interés que el gobierno nacional tiene en el sector presentado un incentivos para la construcción, entre ellas la reducción de las tasas de interés en préstamos tanto para constructores como para quienes adquieran bienes inmuebles.

Por otra parte, nos encontramos en el estudio de nuevos proyectos que se espera sean ejecutados este año, a fin de que la compañía se consolide dentro del mercado.

Sin otro particular que informar sobre mi gestión en el ejercicio 2014, aspiro seguir aportando al crecimiento de la compañía.

Atentamente,
SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.



Arq. Gerardo Santiago Naranjo Gómez Jurado
Gerente

**AV. ORELLANA 1720 Y 9 DE OCTUBRE, QUITO — ECUADOR.
02 222 4146 — 02 222 4778**