

**Informe de Gestión del Ejercicio de
SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CÍA. LTDA 2013**

Reunidos la totalidad de los socios en el local de la compañía, ubicado en la Av. Orellana 1720 y 9 de Octubre, presento el Informe de Gestión para el ejercicio 2013.

Con fecha 22 de enero de 2013 se concretó la transferencia de dominio del terreno para el proyecto arquitectónico denominado "Villa el Girasol". La escritura de compra-venta del terreno fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito con fecha 15 de febrero de 2013. Y se encuentra ubicado entre la Calle Leonidas Proaño y Pasaje Juan Solís, Barrio La Candelaria, zona de Calderón en el noreste del Distrito Metropolitano de Quito y con una área de 6.142.98 m².

Para el inicio del proyecto arquitectónico "Conjunto Residencial Villa El Girasol" se procedió a la aprobación de los planos arquitectónicos, los mismos que fueron registrados en el organismo de control con fecha 30 de agosto de 2013 con número de registro 13-3509918-3.

El proyecto "Villa El Girasol", está compuesta de 44 viviendas, 8 para departamentos, 4 para los locales comerciales, las mismas que cuentan con un estacionamiento privado y 7 adicionales para visitas, dando un total de 63 plazas, adicional cuenta con amplios espacios verdes, canchas de uso múltiple, área recreativa con juegos infantiles, salón comunal, piscina y cuarto para desperdicios, además se cuenta con servicio de guardiania en el acceso principal del mismo. Las viviendas tienen una área de construcción entre 80,65 m² y 103,44 m², mientras que los locales comerciales cuentan con una área de construcción de 52,79 m².

Asimismo, el proyecto Villa el Girasol posee, gracias a su ubicación:

- Accesibilidad: situado a pocos metros de la Av. Panamericana, las vías de acceso son pavimentadas.
- Transporte: por la Av. Panamericana circulan gran variedad de rutas de transporte público, disminuyendo el tiempo en movilización.
- Televisión por cable: tiene variedad de señales de televisión por cable, para contratar su servicio.

Se proyecta construir la totalidad del proyecto en cinco etapas, detalladas a continuación:

- Primera etapa: 7 viviendas tipo A y 4 viviendas tipo B, total 11 unidades.
- Segunda etapa: 7 viviendas tipo A y 3 viviendas tipo B, total 10 unidades.
- Tercera etapa: 8 viviendas tipo A y 6 viviendas tipo B, total 14 unidades.
- Cuarta etapa: 6 viviendas tipo A y 3 viviendas tipo B, total 9 unidades.
- Quinta etapa: 8 departamentos, 4 locales comerciales y estacionamientos de visitas.

Cabe señalar que, el 10 de mayo de 2013 el Municipio del Distrito metropolitano de Quito emitió la licencia de trabajos varios, número de registro 13-3509918-1, con la cual fue posible alcanzar el 100% del replanteo y movimiento de tierras del terreno, asimismo se implementó el 50% del alcantarillado, 40% de red eléctrica, el 80% del cerramiento perimetral, el 100% de la casa comunal y garita de guardia. Al final de este periodo se encuentra casi concluido el trámite para la obtención de la Licencia de Etapas de Construcción, la misma que se encuentra próxima a completarse y se aspira conseguir a inicios del año 2014. Por otra parte, al momento se está preparando la información para ingresar la declaratoria de propiedad horizontal con el correspondiente detalle de áreas, linderos, y alcuotas, tanto privadas como comunales.

Para el ejercicio 2014, se espera avanzar con la ejecución y venta del proyecto Villa El Girasol, y se concierte el desarrollo de nuevos proyectos, a fin de que la compañía se consolide del mercado.

Sin otro particular que informar sobre la gestión del ejercicio 2013, aspiro a seguir aportando al crecimiento de la compañía.

Atentamente,
SALAZAR NARANJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.



Arq. Gerardo Santiago Naranjo Gómez Jurado
Gerente